



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		461.100.310	496.676.180
Ticari Alacaklar			843.580	854.526
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4		843.580	854.526
Stoklar			4.103	4.516
Peşin Ödenmiş Giderler	9		814.745	476.133
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9,18		481.819	462.793
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9		332.926	13.340
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16		24.528.400	21.870.818
Diğer Dönen Varlıklar			0	
ARA TOPLAM			487.291.138	519.882.173
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			487.291.138	519.882.173
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar			10.010	11.019
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			10.010	11.019
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5		159.520.862	164.263.868
Maddi Duran Varlıklar	7		2.130.255.839	2.086.132.630
Kullanım Hakkı Varlıkları	6		145.493.660	146.325.052
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8		449.847	507.949
Peşin Ödenmiş Giderler	9		267.111.620	267.134.517
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9		267.111.620	267.134.517
Diğer Duran Varlıklar	9		37.215.123	36.850.975
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	9		37.215.123	36.850.975
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			2.740.056.961	2.701.226.010
TOPLAM VARLIKLAR			3.227.348.099	3.221.108.183
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Ticari Borçlar	4		65.702.354	47.331.596
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4,18		59.814.042	44.837.658
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4		5.888.312	2.493.938
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			51.012	0
Diğer Borçlar			2.531.983	3.301.101
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			2.531.983	3.301.101
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9		42.142.327	40.159.813
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9		42.142.327	40.159.813
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16		0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar			1.561.902	880.986
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	10		331.481	364.838
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			1.230.421	516.148
ARA TOPLAM			111.989.578	91.673.496
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			111.989.578	91.673.496
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9		378.890.414	375.052.326
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9		378.890.414	375.052.326
Uzun Vadeli Karşılıklar	10		1.872.723	2.007.964
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10		1.872.723	2.007.964
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			380.763.137	377.060.290
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			492.752.715	468.733.786
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			2.734.595.384	2.752.374.397
Ödenmiş Sermaye	11		6.967.091	6.967.091

Sermaye Düzeltme Farkları	11	1.611.942.394	1.611.942.394
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	11	2.024.862.406	2.024.862.406
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-298.774	-298.774
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-298.774	-298.774
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-298.774	-298.774
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11	5.870.054	5.870.054
Yasal Yedekler		5.870.054	5.870.054
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-896.968.774	-765.470.903
Net Dönem Karı veya Zararı		-17.779.013	-131.497.871
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.734.595.384	2.752.374.397
TOPLAM KAYNAKLAR		3.227.348.099	3.221.108.183

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	12	10.345.022	10.210.805
Satışların Maliyeti	13	-5.863.434	-7.788.632
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		4.481.588	2.422.173
BRÜT KAR (ZARAR)		4.481.588	2.422.173
Genel Yönetim Giderleri	13,14	-6.620.692	-6.011.069
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		27.616	1.967.631
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.111.488	-1.621.265
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	20.075
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.111.488	-1.601.190
Finansman Gelirleri	15	46.910.447	168.152.252
Finansman Giderleri	15	-32.373	-52.058
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	21	-62.545.599	-181.909.968
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-17.779.013	-15.410.964
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	-12.815.231
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	16	0	-12.815.231
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-17.779.013	-28.226.195
DÖNEM KARI (ZARARI)		-17.779.013	-28.226.195
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-17.779.013	-28.226.195
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kayıp</i>	17	-0,02551000	-0,04051000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-17.779.013	-28.226.195
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	10	0	135.515
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10	0	135.515
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	10	0	135.515
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-17.779.013	-28.090.680
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-17.779.013	-28.090.680

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		17.114.888	520.706.898
Dönem Karı (Zararı)		-17.779.013	-28.226.195
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		14.745.724	587.351.048
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	5,6,7,8	6.442.038	7.584.865
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		545.675	398.944
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-168.598	-509.459
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		714.273	908.403
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	15	-37.651.604	-106.617.101
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-37.651.604	-106.617.101
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	0	-12.815.231
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		45.409.615	698.799.571
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		20.148.177	-35.263.888
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		10.946	-126.145
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		10.946	-126.145
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.336.436	1.995.915
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-3.336.436	1.995.915
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		413	853
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		18.370.758	-52.209.062
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		14.976.384	16.824.446
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		3.394.374	-69.033.508
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.102.496	15.074.551
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		5.102.496	15.074.551
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		17.114.888	523.860.965
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	-3.154.067
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-44.932.747	-366.435.842
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-44.932.747	-366.435.842
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7	-44.932.747	-366.435.842
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		37.651.604	106.617.101
Alınan Faiz	15	37.651.604	106.617.101
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.833.745	260.888.157
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.833.745	260.888.157
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		496.676.180	1.884.425.910
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ	3	-45.409.615	-698.678.822
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	461.100.310	1.446.635.245

Önceki Dönem
01.01.2024 - 31.03.2024

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyolar

Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Hatalara İlişkin Düzeltmeler

Diğer Düzeltmeler

Düzeltmelerden Sonraki Tutar

Transferler

Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)

Dönem Karı (Zararı)

Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)

Sermaye Artırımı

Sermaye Azaltımı

Sermaye Avansı

Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi

Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları

Kar Payları

Dönem Sonu Baklıyolar

Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakıyalar	11	6.967.091	1.611.942.394	2.024.862.406		-298.774			5.870.054	-896.968.774	-17.779.013	2.734.595.384		2.734.595.384