



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Mart 2025 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar beşinci bölüm II. kısım 7.c.1 ve IV. kısım 5' te belirtildiği üzere, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal tablolarda, Banka yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında, 2.050.000 bin TL tutarında tamamı geçmiş yıllar içerisinde ayrılan, 400.000 bin TL tutarındaki kısmı cari yılda iptal edilen toplam 1.650.000 bin TL tutarında diğer karşılıklar altında sınıflandırılan serbest karşılık ayrılmıştır. Söz konusu serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, diğer karşılıklar 1.650.000 bin TL daha az, net kar ve özkaynaklar sırasıyla 400.000 bin TL daha az ve 1.650.000 bin TL daha fazla olacaktı.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ara dönem finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin konsolide olmayan finansal performansının ve konsolide olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökçe Yaşar Temel, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Nisan 2025

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		22.783.461	14.765.457	37.548.918	16.462.594	18.808.018	35.270.612
Nakit ve Nakit Benzerleri		4.375.452	7.225.371	11.600.823	1.927.260	10.549.148	12.476.408
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	1.357	3.213.302	3.214.659	772	2.879.653	2.880.425
Bankalar	(3)	664	4.015.320	4.015.984	3.006	7.672.856	7.675.862
Para Piyasalarından Alacaklar		4.373.759	0	4.373.759	1.923.891	0	1.923.891
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-328	-3.251	-3.579	-409	-3.361	-3.770
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(2)	1.491.856	0	1.491.856	1.383.876	0	1.383.876
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		1.491.856	0	1.491.856	1.383.876	0	1.383.876
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(4)	16.235.857	6.452.116	22.687.973	12.455.502	5.897.387	18.352.889
Devlet Borçlanma Senetleri		15.635.888	5.455.251	21.091.139	11.611.019	5.005.611	16.616.630
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		190.211	996.865	1.187.076	198.090	891.776	1.089.866
Diğer Finansal Varlıklar		409.758	0	409.758	646.393	0	646.393
Türev Finansal Varlıklar	(2)	680.296	1.087.970	1.768.266	695.956	2.361.483	3.057.439
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		680.296	1.087.970	1.768.266	695.956	2.361.483	3.057.439
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		22.028.956	186.131.647	208.160.603	20.799.277	161.790.627	182.589.904
Krediler	(5)	14.461.348	175.318.224	189.779.572	14.383.721	151.616.350	166.000.071
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(10)	0	447.066	447.066	0	417.553	417.553
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(6)	10.672.416	15.223.622	25.896.038	9.949.963	14.269.752	24.219.715
Devlet Borçlanma Senetleri		10.672.416	15.223.622	25.896.038	9.949.963	14.269.752	24.219.715
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-3.104.808	-4.857.265	-7.962.073	-3.534.407	-4.513.028	-8.047.435
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		9.800.794	0	9.800.794	9.420.766	0	9.420.766
İştirakler (Net)	(7)	4.391.563	0	4.391.563	4.201.492	0	4.201.492

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		4.391.563	0	4.391.563	4.201.492	0	4.201.492
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	(8)	5.409.231	0	5.409.231	5.219.274	0	5.219.274
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		5.283.710	0	5.283.710	5.085.830	0	5.085.830
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		125.521	0	125.521	133.444	0	133.444
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	581.259	0	581.259	572.644	0	572.644
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	19.521	0	19.521	5.985	0	5.985
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		19.521	0	19.521	5.985	0	5.985
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(15)	824.893	0	824.893	265.107	0	265.107
DİĞER AKTİFLER (Net)	(17)	2.408.887	468.350	2.877.237	3.009.859	125.480	3.135.339
VARLIKLAR TOPLAMI		58.447.771	201.365.454	259.813.225	50.536.232	180.724.125	231.260.357
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(1)	0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	(3)	4.424.693	145.129.376	149.554.069	19.000	123.981.589	124.000.589
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		8.727.412	7.540.968	16.268.380	1.961.247	1.319.277	3.280.524
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(3)	0	39.906.423	39.906.423	0	51.561.928	51.561.928
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Tahviller		0	39.906.423	39.906.423	0	51.561.928	51.561.928
FONLAR		52.204	118.702	170.906	30.945	652.954	683.899
Müstakrizlerin Fonları		52.204	118.702	170.906	30.945	652.954	683.899
Diğer		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(2)	39.685	1.285.600	1.325.285	160.787	1.137.479	1.298.266
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		39.685	1.285.600	1.325.285	160.787	1.137.479	1.298.266
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(5)	233.168	0	233.168	247.755	0	247.755
KARŞILIKLAR	(7)	1.914.931	83.795	1.998.726	2.285.225	84.762	2.369.987
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		112.250	0	112.250	102.417	0	102.417
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		1.802.681	83.795	1.886.476	2.182.808	84.762	2.267.570
CARİ VERGİ BORCU	(8)	1.663.304	0	1.663.304	368.765	0	368.765
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(8)	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(10)	0	11.314.693	11.314.693	0	10.800.864	10.800.864
Krediler		0	0	0	0	0	0
Diğer Borçlanma Araçları		0	11.314.693	11.314.693	0	10.800.864	10.800.864

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		658.819	1.569.335	2.228.154	573.985	3.595.006	4.168.991
ÖZKAYNAKLAR		34.917.687	232.430	35.150.117	32.281.656	197.133	32.478.789
Ödenmiş Sermaye	(11)	2.800.000	0	2.800.000	2.800.000	0	2.800.000
Sermaye Yedekleri		24.573	0	24.573	14.658	0	14.658
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		24.573	0	24.573	14.658	0	14.658
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		3.797.761	290.443	4.088.204	3.896.451	230.008	4.126.459
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		22.155	-58.013	-35.858	381.972	-32.875	349.097
Kar Yedekleri		25.178.660	0	25.178.660	15.053.976	0	15.053.976
Yasal Yedekler		645.497	0	645.497	645.497	0	645.497
Statü Yedekleri		75.641	0	75.641	75.641	0	75.641
Olağanüstü Yedekler		24.454.602	0	24.454.602	14.329.918	0	14.329.918
Diğer Kar Yedekleri		2.920	0	2.920	2.920	0	2.920
Kar veya Zarar		3.094.538	0	3.094.538	10.134.599	0	10.134.599
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		3.094.538	0	3.094.538	10.134.599	0	10.134.599
Azınlık Payları		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		52.631.903	207.181.322	259.813.225	37.929.365	193.330.992	231.260.357

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		17.732.348	213.509.354	231.241.702	23.449.505	195.016.999	218.466.504
GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	3.519.669	22.025.092	25.544.761	3.350.423	18.244.917	21.595.340
Teminat Mektupları		2.447.215	5.826.904	8.274.119	2.818.372	5.808.518	8.626.890
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		2.447.215	5.826.904	8.274.119	2.818.372	5.808.518	8.626.890
Banka Kredileri		0	146.081	146.081	0	131.339	131.339
İthalat Kabul Kredileri		0	146.081	146.081	0	131.339	131.339
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		1.072.454	16.052.107	17.124.561	532.051	12.305.060	12.837.111
Belgeli Akreditifler		1.072.454	16.052.107	17.124.561	532.051	12.305.060	12.837.111
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Faktoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	(1)	2.752.421	11.677.517	14.429.938	2.806.010	8.648.292	11.454.302
Cayılamaz Taahhütler		1.059.612	2.578.114	3.637.726	1.218.654	640.755	1.859.409
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		256.565	2.390.904	2.647.469	389.727	458.574	848.301
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	142.835	142.835	0	142.284	142.284
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		803.047	44.375	847.422	828.927	39.897	868.824
Cayılabılır Taahhütler		1.692.809	9.099.403	10.792.212	1.587.356	8.007.537	9.594.893
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		1.692.809	9.099.403	10.792.212	1.587.356	8.007.537	9.594.893
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	11.460.258	179.806.745	191.267.003	17.293.072	168.123.790	185.416.862
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	52.383.182	52.383.182	0	69.298.701	69.298.701
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	52.383.182	52.383.182	0	69.298.701	69.298.701
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		11.460.258	127.423.563	138.883.821	17.293.072	98.825.089	116.118.161
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		313.827	582.277	896.104	386.659	524.487	911.146
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		9.649	431.512	441.161	268.295	183.357	451.652
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		304.178	150.765	454.943	118.364	341.130	459.494
Para ve Faiz Swap İşlemleri		10.729.081	126.382.401	137.111.482	16.906.413	98.261.432	115.167.845
Swap Para Alım İşlemleri		386.353	40.038.829	40.425.182	853.917	28.963.582	29.817.499
Swap Para Satım İşlemleri		4.491.666	35.613.944	40.105.610	11.767.384	17.124.992	28.892.376
Swap Faiz Alım İşlemleri		2.925.531	25.364.814	28.290.345	2.142.556	26.086.429	28.228.985
Swap Faiz Satım İşlemleri		2.925.531	25.364.814	28.290.345	2.142.556	26.086.429	28.228.985
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		417.350	458.885	876.235	0	39.170	39.170
Para Alım Opsiyonları		314.000	127.736	441.736	0	19.585	19.585
Para Satım Opsiyonları		103.350	331.149	434.499	0	19.585	19.585
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		519.124.495	3.237.775.019	3.756.899.514	445.422.551	2.800.962.189	3.246.384.740
EMANET KIYMETLER		3.252.283	9.295.853	12.548.136	720.297	2.736.125	3.456.422
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		10.064	9.295.853	9.305.917	36.048	2.736.125	2.772.173
Tahsile Alınan Çekler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Ticari Senetler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		3.242.219	0	3.242.219	684.249	0	684.249
REHİNLİ KIYMETLER		499.393.434	2.607.202.474	3.106.595.908	429.581.976	2.269.143.066	2.698.725.042
Menkul Kıymetler		456.249	0	456.249	456.249	0	456.249
Teminat Senetleri		155.465	2.461.465	2.616.930	194.627	2.370.696	2.565.323
Emtia		0	0	0	0	0	0
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		117.891.397	697.602.793	815.494.190	118.446.897	631.496.822	749.943.719

Diğer Rehinli Kıymetler		380.890.323	1.907.138.216	2.288.028.539	310.484.203	1.635.275.548	1.945.759.751
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		16.478.778	621.276.692	637.755.470	15.120.278	529.082.998	544.203.276
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		536.856.843	3.451.284.373	3.988.141.216	468.872.056	2.995.979.188	3.464.851.244

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	(1)	7.533.948	6.727.925
Kredilerden Alınan Faizler		4.763.234	3.977.834
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		54	27
Bankalardan Alınan Faizler		22.978	16.145
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		317.915	1.138.645
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		2.362.951	1.573.335
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	862
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		1.324.173	518.877
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		1.038.778	1.053.596
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		5.712	12.348
Diğer Faiz Gelirleri		61.104	9.591
FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	-3.965.377	-2.943.948
Mevduata Verilen Faizler		0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-2.151.164	-2.077.357
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-674.060	-128.959
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-1.110.321	-686.518
Kiralama Faiz Giderleri		-14.897	-25.594
Diğer Faiz Giderleri		-14.935	-25.520
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		3.568.571	3.783.977
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		71.100	129.895
Alınan Ücret ve Komisyonlar		91.461	142.773
Gayri Nakdi Kredilerden		55.190	46.052
Diğer		36.271	96.721
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-20.361	-12.878
Gayri Nakdi Kredilere		-1.387	-1.718
Diğer		-18.974	-11.160
TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	5.000	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(4)	-71.437	-753.101
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		112.947	16.778
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-2.361.955	729.020
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		2.177.571	-1.498.899
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	742.377	60.340
FAALİYET BRÜT KÂRI		4.315.611	3.221.111
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(6)	-221.752	-436.718
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(6)	0	0
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-519.313	-329.424
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	-161.847	-149.972
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		3.412.699	2.304.997
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		527.613	317.378
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		3.940.312	2.622.375
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(8)	-845.774	-688.174
Cari Vergi Karşılığı		-1.186.144	-601.244
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-752.144	-342.177
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		1.092.514	255.247
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(9)	3.094.538	1.934.201
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(10)	3.094.538	1.934.201
Grubun Karı (Zararı)		3.094.538	1.934.201
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)		1,10500000	0,69100000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.094.538	1.934.201
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-423.210	-103.166
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-38.255	-23.600
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		1.384	-46.575
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-41.084	6.592
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.445	16.383
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-384.955	-79.566
Yabancı Para Çevrim Farkları		78.474	40.188
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-681.400	-169.429
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		217.971	49.675
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.671.328	1.831.035

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		2.682.600	1.460.142
Alınan Faizler		5.593.747	4.771.644
Ödenen Faizler		-2.336.564	-2.635.390
Alınan Temettüler		28.945	19.156
Alınan Ücret ve Komisyonlar		91.461	142.773
Elde Edilen Diğer Kazançlar		568.908	-29.277
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		419.746	17.085
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-844.591	-492.668
Ödenen Vergiler		-308.348	-197.074
Diğer		-530.704	-136.107
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		14.612.090	-2.811.646
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		0	-28.384
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-8.593.005	-3.270.398
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-440.847	-1.837.651
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		12.727.180	-1.883.687
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		10.918.762	4.208.474
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		17.294.690	-1.351.504
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-4.206.549	-3.741.582
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-24.934	-2.399
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		136	30
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-4.515.848	-2.635.239
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		381.566	42.629
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-33.357	-1.154.780
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		1.617	8.177
Diğer		-15.729	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-14.657.404	4.336.928
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		1.056.878	11.285.324
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-15.602.998	-6.847.453
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-111.284	-100.943
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		224.196	69.154
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-1.345.067	-687.004
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		9.551.313	12.104.573
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		8.206.246	11.417.569



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		2.800.000	0	0	14.658	250.566	3.720	3.031.209	0 385.534	-127.993	0 0	8.012.499	7.041.477	0	21.411.670	0	21.411.670
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		2.800.000	0	0	14.658	250.566	3.720	3.031.209	0 385.534	-127.993	0 0	8.012.499	7.041.477	0	21.411.670	0	21.411.670
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	2.410	-32.602	6.592	0 40.188	-119.754	0 0	0	0	1.934.201	1.831.035	0	1.831.035
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	7.041.477	-7.041.477	0	0	0	0
Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	6.044.477	-6.044.477	0	0	0	0	
Diğer		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	997.000	-997.000	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		2.800.000	0	0	14.658	252.976	-28.882	3.037.801	0 425.722	-247.747	0 0	15.053.976	10.134.599	0	32.478.789	0	32.478.789	
Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		2.800.000	0	0	14.658	322.030	-29.959	3.834.388	0 458.207	-109.110	0 0	15.053.976	10.134.599	0	32.478.789	0	32.478.789
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		2.800.000	0	0	14.658	322.030	-29.959	3.834.388	0 458.207	-109.110	0 0	15.053.976	10.134.599	0	32.478.789	0	32.478.789
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	1.860	969	-41.084	0 78.474	-463.429	0 0	0	0	3.094.538	2.671.328	0	2.671.328
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	9.915	0	0	0 0	0	0	0 0	10.124.684	-10.134.599	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	8.824.684	-8.824.684	0	0	0	0
	Diğer		0	0	0	9.915	0	0	0 0	0	0	0 0	1.300.000	-1.309.915	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		2.800.000	0	0	24.573	323.890	-28.990	3.793.304	0 536.681	-572.539	0 0	25.178.660	15.094.538	35.150.117	0	35.150.117	