



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor 31 03 2025



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		41.791	46.174
Ticari Alacaklar			16.885.099	14.060.535
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		16.885.099	14.060.535
Diğer Alacaklar			501.883	2.072
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6		500.000	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6		1.883	2.072
Peşin Ödenmiş Giderler			82.862	4.522
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7		82.862	4.522
Diğer Dönen Varlıklar			752.213	706.985
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	13		752.213	706.985
ARA TOPLAM			18.263.848	14.820.288
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			18.263.848	14.820.288
DURAN VARLIKLAR				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		343.677.619	343.677.619
Maddi Duran Varlıklar	8		37.916	45.236
Mobilya ve Demirbaşlar			37.916	45.236
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9		0	0
Diğer Haklar			0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	22		1.877.400	2.112.100
Diğer Duran Varlıklar	13		8.017	8.824
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar			8.017	8.824
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			345.600.952	345.843.779
TOPLAM VARLIKLAR			363.864.800	360.664.067
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Ticari Borçlar			247.991	246.279
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5		247.991	246.279
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11		619.943	1.056.602
Diğer Borçlar			28.144.830	27.565.487
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3,6		28.144.830	27.563.088
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6		0	2.399
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)				94.642
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7			94.642
Kısa Vadeli Karşılıklar			1.568.730	1.489.043
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12		550.313	368.143
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12		1.018.417	1.120.900
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			7.253.588	7.380.065
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13		7.253.588	7.380.065
ARA TOPLAM			37.835.082	37.832.118
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			37.835.082	37.832.118
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Karşılıklar			1.071.074	964.464
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12		1.071.074	964.464
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			1.071.074	964.464
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			38.906.156	38.796.582
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			324.958.644	321.867.485
Ödenmiş Sermaye	14		9.284.470	9.284.470
Sermaye Düzeltme Farkları	14		149.831.036	149.831.036
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	14		188.923.644	188.923.644
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			296.523	229.311

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		296.523	229.311
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	296.523	229.311
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	22.365.064	22.365.064
Yasal Yedekler		5.991.417	5.991.417
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		16.373.647	16.373.647
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-48.833.252	-202.746.600
Net Dönem Karı veya Zararı		3.091.159	153.980.560
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		324.958.644	321.867.485
TOPLAM KAYNAKLAR		363.864.800	360.664.067

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	125.469.669	81.985.717
Satışların Maliyeti	15	-121.984.401	-79.658.044
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.485.268	2.327.673
BRÜT KAR (ZARAR)		3.485.268	2.327.673
Genel Yönetim Giderleri	16	-3.352.755	-2.757.222
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	100.918	134.805
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-35.339	-740.436
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		198.092	-1.035.180
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	80.000.000	155.510.396
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		80.198.092	154.475.216
Finansman Gelirleri	20	688.656	112.695
Finansman Giderleri	20	-6.848	-3.928
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	21	-77.747.149	15.564.774
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		3.132.751	170.148.757
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-41.592	-556.458
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	-41.592	-556.458
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		3.091.159	169.592.299
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.091.159	169.592.299
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		3.091.159	169.592.299
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	14	0,33000000	18,27000000
Toplam Kapsamlı Gelirden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,36000000	18,27000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		296.523	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		385.480	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-88.957	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-88.957	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		296.523	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.387.682	169.592.299
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		3.387.682	169.592.299

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			7.792	-2.948
Dönem Karı (Zararı)			3.091.159	169.592.299
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			3.091.159	169.592.299
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-78.253	-167.331.843
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8,9		7.320	20.978
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			838.390	-608.077
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12		838.390	-608.077
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			3.697.100	827.206
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	4		1.071.074	247.595
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12		2.626.026	579.611
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22		-41.592	-556.458
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler			80.000.000	168.379.597
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			-84.579.471	-335.395.089
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-3.005.114	-2.263.404
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5		-2.824.564	-1.061.863
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-2.824.564	-1.061.863
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6		-622.572	929.226
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-500.000	
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-122.572	929.226
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5		1.712	300.326
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			1.712	300.326
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6		440.310	-2.431.093
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			581.742	-2.041.618
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-141.432	-389.475
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			7.792	-2.948
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	8		0	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			0	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			7.792	-2.948
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			7.792	-2.948
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		25.933	28.881
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ			8.066	
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			41.791	25.933

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korumama Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı	
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları							

Önceki Dönem
01.01.2024 - 31.03.2024

Carı Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçek Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçek Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçek Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçek Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		9.284.470	149.831.036	188.923.644		296.523	296.523			22.365.064	-48.833.252	3.091.159	324.958.644	324.958.644