



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 1. 3 Aylık Bildirim

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

2025 Yılı 1. Çeyrek Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	17.230.013	21.674.158
Ticari Alacaklar	[8]	17.679.198	44.656.471
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		17.679.198	44.656.471
Diğer Alacaklar	[11]	50.310	113.207
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		50.310	113.207
Stoklar	[9]	51.351.275	42.202.690
Peşin Ödenmiş Giderler	[14]	95.195.633	69.657.058
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler		95.195.633	69.657.058
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[16]	45.621	22.353
Diğer Dönen Varlıklar	[17]	1.522.319	208.569
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.522.319	208.569
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>183.074.369</b>	<b>178.534.506</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>183.074.369</b>	<b>178.534.506</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	[5]	4.282.315	4.282.315
Diğer Alacaklar	[11]	1.340.700	554.493
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.340.700	554.493
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[3]	194.888.194	193.862.147
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[12]	400.084.899	400.052.670
Maddi Duran Varlıklar	[13]	95.133.723	95.388.982
Arazi ve Arsalar		54.216.919	54.216.919
Binalar		36.144.612	36.144.612
Tesis, Makine ve Cihazlar		334.816	362.717
Mobilya ve Demirbaşlar		4.319.246	4.527.952
Özel Maliyetler		118.130	136.782
Peşin Ödenmiş Giderler		28.795	0
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler		28.795	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[16]	42.796.521	28.203.401
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>738.555.147</b>	<b>722.344.008</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>921.629.516</b>	<b>900.878.514</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	1.139.891	2.140.495
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.139.891	2.140.495
Banka Kredileri		1.139.891	2.140.495
Diğer Finansal Yükümlülükler	[7]	1.642.256	1.636.004
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		1.642.256	1.636.004
Ticari Borçlar	[8]	9.838.586	30.986.526
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		9.838.586	30.986.526
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[10]	4.316.499	2.628.782
Diğer Borçlar	[11]	0	114
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		0	114
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[14]	38.025.480	5.503.844
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		38.025.480	5.475.907
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			27.937
Kısa Vadeli Karşılıklar	[15]	2.099.326	639.041
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		2.099.326	639.041
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[17]	1.326.391	4.488.513
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.326.391	4.488.513

<b>ARA TOPLAM</b>		<b>58.388.429</b>	<b>48.023.319</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>58.388.429</b>	<b>48.023.319</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	53.338	221.590
Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	3.351.234	6.285.611
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		3.351.234	6.285.611
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>3.404.572</b>	<b>6.507.201</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>61.793.001</b>	<b>54.530.520</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		859.836.515	846.347.994
Ödenmiş Sermaye	[19]	93.750.000	93.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	[19]	462.192.638	462.192.638
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[20]	110.358.522	110.358.522
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[21]	20.263.051	18.911.924
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[22]	48.104.886	48.104.886
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[23]	113.030.024	189.010.587
Net Dönem Karı veya Zararı		12.137.394	-75.980.563
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>859.836.515</b>	<b>846.347.994</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>921.629.516</b>	<b>900.878.514</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	[24]	37.646.163	34.075.679
Satışların Maliyeti	[24]	-30.314.369	-45.363.334
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		7.331.794	-11.287.655
BRÜT KAR (ZARAR)		7.331.794	-11.287.655
Genel Yönetim Giderleri	[25]	-15.069.403	-18.431.526
Pazarlama Giderleri	[26]	-2.536.195	-2.386.289
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	1.490.643	3.195.846
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[27]	-1.901.979	-1.377.437
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-10.685.140	-30.287.061
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[28]	645.674	1.970.091
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	[28]	-70	-366.253
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	[3]	1.718.363	-23.796.705
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-8.321.173	-52.479.928
Finansman Gelirleri	[29]	559.622	4.237.836
Finansman Giderleri	[29]	-94.586	-1.712.794
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		4.719.263	-29.961.678
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-3.136.874	-79.916.564
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		15.274.268	11.431.904
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		15.274.268	11.431.904
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		12.137.394	-68.484.660
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.137.394	-68.484.660
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		12.137.394	-68.484.660
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.032.275	1.615.876
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[15,21]	2.724.591	1.026.807
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-692.316	589.069
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar		-692.316	589.069
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-681.148	-367.152
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[21]	-681.148	-367.152
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-681.148	-367.152
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>1.351.127</b>	<b>1.248.724</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>13.488.521</b>	<b>-67.235.936</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		13.488.521	-67.235.936

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-2.865.029</b>	<b>-21.907.888</b>
Dönem Karı (Zararı)		12.137.394	-68.484.660
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>	[13]	<b>-15.009.427</b>	<b>30.988.518</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		639.542	567.375
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.250.499	-3.981.659
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[15]	1.250.499	1.512.962
Genel Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[8,11,27]		-5.494.621
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		93.163	-1.536.458
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	[27,29]	93.163	-1.536.458
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	[12,28]		12.117.887
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-150.459
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	[5]		12.268.346
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-1.718.363	23.796.705
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	[3]	-1.718.363	23.796.705
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[16]	-15.274.268	24.668
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>187.138</b>	<b>11.115.920</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	27.157.407	62.526.966
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-2.157
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	[8]	27.157.407	62.529.123
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[11]	-2.060.328	-3.434.066
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-2.060.328	-3.434.066
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[9]	-9.148.585	-6.675.758
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-25.567.370	-43.487.875
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	-21.147.940	-17.477.635
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	[8]	-21.147.940	-17.477.635
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[11]	-1.474.519	19.664.288
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-40.336
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.474.519	19.704.624
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		32.428.473	
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-2.684.895</b>	<b>-26.380.222</b>
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		-180.134	4.472.334
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-416.512</b>	<b>-1.216.619</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-416.512	-1.216.619
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-1.162.604</b>	<b>-708.862</b>
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	-1.162.604	-708.862
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.162.604	-708.862
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.444.145	-23.833.369
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.444.145	-23.833.369
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	[4]	<b>19.692.543</b>	<b>52.652.856</b>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		1.981.615	-6.837.498
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>17.230.013</b>	<b>21.981.989</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar														Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar														
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İknotolan	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Getirilerden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kullanılmış Vedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı				
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları														

Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
Dönem Başı Bakımlar	93.750.000	789.562.918	110.358.522	22.101.847	-3.393.961	18.707.886	9.596.304	28.294.270	0	0	0	0	48.104.885	-329.906.826	198.736.834	-131.169.992	938.900.603	538.900.603	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			0
Diğer Düzeltmeler																			0
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar																			0
Transferler															198.736.834	-198.736.834	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						770.106	770.106	478.619	1.248.725							-68.484.660	-68.484.660	-67.235.935	-67.235.935
Dönem Kar (Zararı)										0						-68.484.660	-68.484.660	-68.484.660	-68.484.660
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						770.106	770.106	478.619	1.248.725							0	1.248.725	1.248.725	1.248.725
Sermaye Artırımı																			0
Sermaye Azaltımı																			0
Sermaye Avansı																			0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi																			0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			0
Kar Payları																			0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																			0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																			0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			0
Opisyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			0
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																			0
<b>Dönem Sonu Bakımlar</b>	<b>93.750.000</b>	<b>789.562.918</b>	<b>110.358.522</b>	<b>22.101.847</b>	<b>-2.623.855</b>	<b>19.477.992</b>	<b>10.065.003</b>	<b>29.542.995</b>					<b>0</b>	<b>48.104.885</b>	<b>-131.169.992</b>	<b>-68.484.660</b>	<b>-199.654.652</b>	<b>871.664.668</b>	<b>871.664.668</b>

Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
Dönem Başı Bakımlar	93.750.000	462.192.638	110.358.522	16.258.582	-4.864.307	11.394.275	7.517.649	18.911.924	0	0	0	0	48.104.886	189.010.587	-75.980.563	113.030.024	846.347.994	846.347.994	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			0
Diğer Düzeltmeler																			0
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar																			0
Transferler															0	-75.980.563	75.980.563	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						2.043.443	2.043.443	-692.316	1.351.127										13.488.521
Dönem Kar (Zararı)										0									12.137.394
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						2.043.443	2.043.443	-692.316	1.351.127										1.351.127
Sermaye Artırımı																			0
Sermaye Azaltımı																			0
Sermaye Avansı																			0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi																			0

