



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# İDEALİST GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 1. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.03.2025 Tarihli Finansal Raporlar



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kurulugu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.03.2025 | Önceki Dönem<br>31.12.2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                                   |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                 | [3]              | 671.471                  | 751.360                    |
| Finansal Yatırımlar                                                                       | [4]              | 12.862.500               | 15.312.482                 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                        |                  | 12.862.500               | 15.312.482                 |
| Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar                                         |                  | 12.862.500               | 15.312.482                 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                    | [8]              | 73.141                   | 70.873                     |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                     | [10]             | 222.243                  | 244.607                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                                        |                  | 222.243                  | 244.607                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |                  | <b>13.829.355</b>        | <b>16.379.322</b>          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                             |                  | <b>13.829.355</b>        | <b>16.379.322</b>          |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                  | [8]              | 35.532                   | 37.099                     |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                             |                  | <b>35.532</b>            | <b>37.099</b>              |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                   |                  | <b>13.864.887</b>        | <b>16.416.421</b>          |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                  |                          |                            |
| Ticari Borçlar                                                                            | [5]              | 4.000                    | 202.396                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                 |                  | 4.000                    | 202.396                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          | [6]              | 1.352.946                | 1.238.057                  |
| Diğer Borçlar                                                                             | [7]              | 5.755.000                | 4.430.026                  |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                          |                  | 5.755.000                | 4.430.026                  |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                           | [10]             | 39.151                   | 80.387                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                |                  | 39.151                   | 80.387                     |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |                  | <b>7.151.097</b>         | <b>5.950.866</b>           |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |                  | <b>7.151.097</b>         | <b>5.950.866</b>           |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   | [9]              | 142.126                  | 148.394                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            |                  | 142.126                  | 148.394                    |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |                  | <b>142.126</b>           | <b>148.394</b>             |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                               |                  | <b>7.293.223</b>         | <b>6.099.260</b>           |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |                  | 6.571.664                | 10.317.161                 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | [12]             | 15.000.000               | 15.000.000                 |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 | [13]             | 10.338.801               | 10.338.801                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | [14]             | 28.335                   | 533                        |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |                  | 28.335                   | 533                        |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                           |                  | 28.335                   | 533                        |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | [15]             | -15.022.173              | -3.597.953                 |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |                  | -3.773.299               | -11.424.220                |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |                  | <b>6.571.664</b>         | <b>10.317.161</b>          |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |                  | <b>13.864.887</b>        | <b>16.416.421</b>          |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                      | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2025 - 31.03.2025 | Önceki Dönem<br>01.01.2024 - 31.03.2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                          |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                                              |                  | 0                                     | 0                                       |
| Satışların Maliyeti                                                                  |                  | 0                                     | 0                                       |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                               |                  | 0                                     | 0                                       |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                                     |                  | 0                                     | 0                                       |
| Genel Yönetim Giderleri                                                              | [16]             | -1.594.952                            | -1.431.720                              |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri                                                    | [17]             | -292.951                              | 0                                       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                   | [18]             | 31.199                                | 32.515                                  |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                          |                  | -1.856.704                            | -1.399.205                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                    | [19]             |                                       | 2.102.631                               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                                    |                  | -1.050.000                            |                                         |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                              |                  | -2.906.704                            | 703.426                                 |
| Finansman Gelirleri                                                                  | [20]             | 69.409                                | 495.087                                 |
| Finansman Giderleri                                                                  | [20]             | -15.524                               | -461                                    |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                                          | [21]             | -931.589                              | -2.846.218                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                                    |                  | -3.784.408                            | -1.648.166                              |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                         | [8]              | 11.109                                | 5.537                                   |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     |                  | 11.109                                | 5.537                                   |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                           |                  | -3.773.299                            | -1.642.629                              |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                  |                  | -3.773.299                            | -1.642.629                              |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                            |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |                  | -3.773.299                            | -1.642.629                              |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                     |                  |                                       |                                         |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                    |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                     |                  | 27.802                                | 1.565                                   |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                      |                  | 37.070                                | 2.087                                   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |                  | -9.268                                | -522                                    |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     |                  | -9.268                                | -522                                    |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                   |                  | 0                                     |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                  |                  | <b>27.802</b>                         | <b>1.565</b>                            |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                 |                  | <b>-3.745.497</b>                     | <b>-1.641.064</b>                       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                              |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |                  | -3.745.497                            | -1.641.064                              |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2025 - 31.03.2025 | Önceki Dönem<br>01.01.2024 - 31.03.2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                         |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |                  | <b>-6.182</b>                         | <b>-533.149</b>                         |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                |                  | -3.773.299                            | -1.642.629                              |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                      |                  | -3.773.299                            | -1.642.629                              |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                   |                  | <b>2.473.083</b>                      | <b>-158.416</b>                         |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                 |                  | 30.802                                | 27.285                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                 |                  | 30.802                                | 27.285                                  |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                  | [4]              | 2.449.982                             | -180.393                                |
| Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler             |                  | 2.449.982                             | -180.393                                |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                       | [8]              | -7.701                                | -5.308                                  |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                 |                  | <b>1.220.327</b>                      | <b>421.101</b>                          |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                     | [7]              | 20.096                                | -75.873                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)               |                  | 20.096                                | -75.873                                 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                           | [5]              | -198.396                              | 39.084                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                       |                  | -198.396                              | 39.084                                  |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                     | [7]              | 1.398.627                             | 457.890                                 |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                           |                  | 1.324.974                             | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                   |                  | 73.653                                | 457.890                                 |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                   |                  | <b>-79.889</b>                        | <b>-1.379.944</b>                       |
| İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi                                                    |                  | 73.707                                | 846.795                                 |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                         |                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |                  | -6.182                                | -533.149                                |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi                        |                  | 0                                     | 0                                       |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |                  | -6.182                                | -533.149                                |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | [3]              | <b>751.360</b>                        | <b>7.132.299</b>                        |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ                                               |                  | -73.707                               | -846.795                                |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        |                  | <b>671.471</b>                        | <b>5.752.355</b>                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             | Dipnot Referansı | Özkaynaklar                   |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|-------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |             |                       |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                  | Ödenmiş Sermaye               | Sermaye Düzeltme Farkları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |  |                                                               |  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |  |                                                       |  | Birlikmiş Karlar              |             |                             |             |                       |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                  |                               |                           | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar                                                  |  | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları |  | Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları                                                         |  | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları |  | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları |             |                             |             | Net Dönem Karı Zararı |            |
| Önceki Dönem<br>01.01.2024 - 31.03.2024                                                                                                                                                                                                                                               | Özkaynaklar Değişim Tablosu |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Dönem Basi Bakışyerleri                                                                                                                                                                                                                                                               |                             | 15.000.000       | 10.338.801                    | 0                         | 0                                                                                             |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               | -3.597.951  | -3.597.951                  | 21.740.850  |                       | 21.740.850 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                         |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                 |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                 |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               | -3.597.951  | 3.597.951                   | 0           | 0                     | 0          |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                         | [14]                        |                  |                               | 1.565                     | 1.565                                                                                         |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               | -1.642.629  | -1.642.629                  | -1.641.064  |                       | -1.641.064 |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                  |                               | 1.565                     | 1.565                                                                                         |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               | -1.642.629  | -1.642.629                  | -1.641.064  |                       | -1.641.064 |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                            |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Kar Payı Hariç Kar Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Mevdana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                   |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Mevdana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                             |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                      |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Kontrol Gücü Olmayan Kar Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                                |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değeri Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defteri Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Opsiyonlanan Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değeri Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defteri Değerine Dahil Edilen Tutar                        |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değeri Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defteri Değerine Dahil Edilen Tutar |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değeri Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defteri Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Dönem Sonu Bakışyerleri                                                                                                                                                                                                                                                               |                             | 15.000.000       | 10.338.801                    | 1.565                     | 1.565                                                                                         |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               | -3.597.951  | -1.642.629                  | -5.240.580  | 20.099.786            | 20.099.786 |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Dönem Basi Bakışyerleri                                                                                                                                                                                                                                                               |                             | 15.000.000       | 10.338.801                    | 533                       | 533                                                                                           |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               | -3.597.951  | -11.424.222                 | -15.022.173 | 10.317.161            | 10.317.161 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                         |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                 |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                 |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               | -11.424.222 | 11.424.222                  | 0           | 0                     | 0          |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                         | [14]                        |                  |                               | 27.802                    | 27.802                                                                                        |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               | -3.773.299  | -3.773.299                  | -3.745.497  |                       | -3.745.497 |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                  |                               | 27.802                    | 27.802                                                                                        |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               | -3.773.299  | -3.773.299                  | -3.745.497  |                       | -3.745.497 |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                            |                             |                  |                               |                           |                                                                                               |  |                                                               |  |                                                                                            |  |                                                       |  |                               |             |                             |             |                       |            |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |            |            |  |        |        |  |  |             |            |             |           |  |           |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|------------|--|--------|--------|--|--|-------------|------------|-------------|-----------|--|-----------|
| Carı Dönem<br>01.01.2023 - 31.03.2023 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                 |  |            |            |  |        |        |  |  |             |            |             |           |  |           |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |            |            |  |        |        |  |  |             |            |             |           |  |           |
|                                       | Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |  |            |            |  |        |        |  |  |             |            |             |           |  |           |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |  |            |            |  |        |        |  |  |             |            |             |           |  |           |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            |  |        |        |  |  |             |            |             |           |  |           |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması                                                                                                                                                                                                                                        |  |            |            |  |        |        |  |  |             |            |             |           |  |           |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                  |  |            |            |  |        |        |  |  |             |            |             |           |  |           |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |  |            |            |  |        |        |  |  |             |            |             |           |  |           |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |  |            |            |  |        |        |  |  |             |            |             |           |  |           |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazancı (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                    |  |            |            |  |        |        |  |  |             |            |             |           |  |           |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |            |            |  |        |        |  |  |             |            |             |           |  |           |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |            |            |  |        |        |  |  |             |            |             |           |  |           |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |            |            |  |        |        |  |  |             |            |             |           |  |           |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |  |            |            |  |        |        |  |  |             |            |             |           |  |           |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 15.000.000 | 10.338.801 |  | 28.335 | 28.335 |  |  | -15.022.173 | -3.773.299 | -18.785.472 | 6.571.664 |  | 6.571.664 |