



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZQW - HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ALTINCI GAYRİMENKUL YATIRIM FONU Fon Sürekli Bilgilendirme Formu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kurulduğu

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu

DENİZBANK A.Ş.

Portföy Yöneticisi Kuruluşun

Ticaret Unvanı

HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Fonun Süresi

SÜRESİZ

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Temel Alım Satım Bilgileri

Alım Satım Tarih ve Saatleri	Alım Satım Yerleri	Alınabilecek Asgari Pay Adedi	Nemalandırma Esasları	Diğer Önemli Bilgiler
İhraç Belgesinin Fona Katılma ve Fondan ayrılmaya ilişkin esaslar kısmında detaylı bilgiler yer almaktadır.	HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.			

Komisyon ve Gider Bilgileri

Fon Yönetim Ücreti Oranı ve Giriş-Çıkış Komisyonları

Yönetim Ücreti Oranı (Günlük) (%)	Sabit Yönetim Ücreti (Günlük) (TL)	Yönetim Ücreti Oranı (Yıllık) (%)	Sabit Yönetim Ücreti (Yıllık) (TL)	Giriş Komisyonu (%)	Giriş Komisyonuna İlişkin Açıklama	Çıkış Komisyonu (%)	Çıkış Komisyonuna İlişkin Açıklama	Performans Ücreti Oranı (%)	Performans Ücreti Oranının Hesaplanma Şekli
0,00548		2							

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Müdürü

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
ÖZLEM GÜLDEN	17.04.2024	23	SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ DÜZEY 3 LİSANSI

Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)
İlhami Akkum		2021-Devam OMURGA PARK Gayrimenkul Yatırım A.Ş.; Emlak Yatırımları Direktörü 2016-2019 PROKON Müşavirlik ? Mühendislik A.Ş.; Proje Müdürü 2013-2016 MENTOR Proje Yönetimi Ltd. Şti.; Yönetici Ortak	
NİYAZİ ATASOY	01.04.2024	2014-2024/Ak Portföy-Portföy Yönetim Müdürü	
ÖMER ERYILMAZ		"2024-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. ? Yönetim Kurulu Üyesi 2022-Devam Hedef Yatırım Bankası A.Ş. ? Yönetim Kurulu Üyesi 2017-2022 Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ? Genel Müdür, 2006-2013 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ? Yönetim kurulu Üyesi 2002-2016 Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ? Genel Müdür Yardımcısı,"	
HASAN RIZA BAYAR		2024-Devam Yenibiriş Dijital İnsan Kaynakları ve Teknoloji A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, 2023-Devam Global Trust Danışmanlık A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, 2023-Devam Ödüyö Finansal Teknoloji A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, 2022-Devam GT Ventures Yönetici Ortak, Yatırımlar	

Fon Portföy Yöneticileri (Gayrimenkul Yatırımları Dışında Kalan Portföy İçin)

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
NIYAZI ATASOY	01.04.2024	2014-2024/Ak Portföy-Portföy Yönetim Müdürü	21	Sermaye Piyasası Kurulu Düzey 3 Lisansı. Sermaye Piyasası Kurulu Türev Araçlar Lisansı.

İletişim Bilgileri**İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri**

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No: 3, Daire: 217, Ataşehir/İstanbul	0212 970 8570	0212 970 8561	pazarlama@hedefportfoy.com.tr

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görevi	Telefon	e-Posta
Yasin ÇETİN	Pazarlama Müdürü	0 (212) 970 8572	yasin.cetin@hedefportfoy.com.tr