



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.03.2025 Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Mart 2025 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Ali Yörük, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Mayıs 2025

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		22.188.201	31.431.679
Ticari Alacaklar	5		37.028.698	33.986.471
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25		16.049.007	9.248.880
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		20.979.691	24.737.591
Diğer Alacaklar	6		28.777	31.673
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			28.777	31.673
Peşin Ödenmiş Giderler	7		26.111.326	3.070.630
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8		1.738.124	1.374.026
Diğer Dönen Varlıklar	13		3.957.526	4.983.683
ARA TOPLAM			91.052.652	74.878.162
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			91.052.652	74.878.162
DURAN VARLIKLAR				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9		16.306.422.818	16.276.927.203
Maddi Duran Varlıklar	10		6.847.222	8.225.254
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10		1.098.228	1.155.307
Peşin Ödenmiş Giderler	7		12.471.737	27.489.340
Diğer Duran Varlıklar	13		452.654	377.759
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			16.327.292.659	16.314.174.863
TOPLAM VARLIKLAR			16.418.345.311	16.389.053.025
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4		506.985.270	519.220.862
Ticari Borçlar	5		88.694.861	147.500.052
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25		30.386.757	85.477.259
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5		58.308.104	62.022.793
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			657.842	631.530
Diğer Borçlar	6		21.056.270	709.039
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			21.056.270	709.039
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			2.729.196	1.824.673
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7		2.729.196	1.824.673
Kısa Vadeli Karşılıklar			4.435.717	4.174.108
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12		4.435.717	4.174.108
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13		15.522.404	3.378.424
ARA TOPLAM			640.081.560	677.438.688
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			640.081.560	677.438.688
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4		2.905.880.116	2.929.636.690
Diğer Borçlar	6		4.722.254	4.645.933
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			4.722.254	4.645.933
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7		790.000	1.157.844
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			790.000	1.157.844
Uzun Vadeli Karşılıklar	12		2.501.049	2.642.969
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar			2.501.049	2.642.969
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			1.164.519.236	985.594.702
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			4.078.412.655	3.923.678.138
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			4.718.494.215	4.601.116.826
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			11.699.851.096	11.787.936.199
Ödenmiş Sermaye	15		332.007.786	332.007.786
Sermaye Düzeltme Farkları	15		4.478.010.474	4.478.010.474

Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	15	3.204.682.787	3.204.682.787
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	15	-2.289.141	-3.030.284
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	50.991.193	50.991.193
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		3.725.274.243	2.648.666.538
Net Dönem Karı veya Zararı		-88.826.246	1.076.607.705
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		11.699.851.096	11.787.936.199
TOPLAM KAYNAKLAR		16.418.345.311	16.389.053.025

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	221.190.970	206.674.403
Satışların Maliyeti	16	-40.011.712	-39.828.374
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		181.179.258	166.846.029
BRÜT KAR (ZARAR)		181.179.258	166.846.029
Genel Yönetim Giderleri	17	-22.889.247	-23.455.467
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	2.697.559	13.653.928
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-4.720.628	-32.278.190
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		156.266.942	124.766.300
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		156.266.942	124.766.300
Finansman Gelirleri	20	3.888.478	2.521.156
Finansman Giderleri	21	-393.547.038	-350.892.934
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	22	323.172.273	606.560.460
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		89.780.655	382.954.982
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-178.606.901	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri			
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	-178.606.901	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-88.826.246	382.954.982
DÖNEM KARI (ZARARI)		-88.826.246	382.954.982
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-88.826.246	382.954.982
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç/(Zarar)	24	-0,26800000	1,15300000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		741.143	571.163
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	12	1.058.776	571.163
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-317.633	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-317.633	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		741.143	571.163
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-88.085.103	383.526.145
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-88.085.103	383.526.145

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		138.256.535	120.670.437
Dönem Karı (Zararı)		-88.826.246	382.954.982
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		261.045.015	66.152.362
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10	1.435.262	5.489.203
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.835.559	2.265.665
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		64.137.551	84.525.349
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	20	-3.888.478	-2.521.156
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	21	68.026.029	87.046.505
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		331.715.319	270.988.159
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler			
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		178.606.901	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-316.685.577	-297.116.014
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-37.768.979	-330.529.451
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-4.661.278	-24.775.699
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		2.896	16.949
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-58.805.191	-13.533.731
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		25.694.594	-292.236.970
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-7.435.929	-314.905.823
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		33.130.523	22.668.853
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		134.449.790	118.577.893
Alınan Faiz		3.806.745	2.485.454
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		0	-392.910
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-29.495.766	-2.043.247
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	90.390
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	0	90.390
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-151	-1.753.782
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-151	-1.753.782
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-29.495.615	-379.855
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-115.212.259	-129.884.789
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	4	25.594.762	0
Kredilerden Nakit Girişleri		25.594.762	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	4	-96.322.062	-41.872.895
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-96.322.062	-41.872.895
Ödenen Faiz	4	-44.484.959	-88.011.894
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	0
ENFLASYON ETKİSİ		-2.838.019	-19.605.993
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-9.289.509	-30.863.592
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-9.289.509	-30.863.592
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		31.395.977	59.539.540
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		22.106.468	28.675.948

Önceki Dönem
01.01.2024 - 31.03.2024

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Baklıyeler	15	332.007.796	4.478.010.474	3.204.682.787	-3.513.864		50.991.193	-10.691.152	2.933.502.755	10.984.989.979	0	10.984.989.979
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								2.933.502.755	-2.933.502.755	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					571.163					571.163	0	571.163
Dönem Karı (Zararı)									382.954.982	382.954.982	0	382.954.982
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Arttırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Baklıyeler		332.007.796	4.478.010.474	3.204.682.787	-2.942.701		50.991.193	2.922.811.603	382.954.982	11.968.516.124	0	11.968.516.124

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Baklıyeler	15	332.007.796	4.478.010.474	3.204.682.787	-3.030.284		50.991.193	2.648.666.538	1.076.607.705	11.787.936.199	0	11.787.936.199
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								1.076.607.705	-1.076.607.705	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					741.143					741.143	0	741.143
Dönem Karı (Zararı)									-88.826.246	-88.826.246	0	-88.826.246
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Arttırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Carı Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakiyeler		15	332.007.786	4.478.010.474	3.204.682.787	-2.289.141			50.991.193	3.725.274.243	-88.826.246	11.699.851.096	0	11.699.851.096	