



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2025 YILI 1.ÇEYREK DÖNEMİ MALİ TABLOLAR



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu



Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	28.954.367	37.581.231
Ticari Alacaklar		42.786.129	52.840.635
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	42.786.129	52.840.635
Diğer Alacaklar		9.119.457	12.515.718
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	9.104.807	12.495.897
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	14.650	19.821
Stoklar	13	2.038.682	2.375.374
Peşin Ödenmiş Giderler	15	15.174.294	5.259.918
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	15	15.174.294	5.259.918
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	387.135	233.531
Diğer Dönen Varlıklar		4.414.346	763.379
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	26	4.414.346	763.379
ARA TOPLAM		102.874.410	111.569.786
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		102.874.410	111.569.786
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		6.329	6.966
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	6.329	6.966
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	2.474.684.008	2.474.684.008
Maddi Duran Varlıklar	18	4.219.735.193	4.224.564.337
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		168.269	201.989
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	168.269	201.989
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		6.694.593.799	6.699.457.300
TOPLAM VARLIKLAR		6.797.468.209	6.811.027.086
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	441.054.251	444.598.109
Ticari Borçlar		12.170.960	1.798.657
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	10	12.170.960	1.798.657
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	2.821.462	3.374.033
Diğer Borçlar		2.014.551	2.719.430
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	11,37	146.648	171.129
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	11	1.867.903	2.548.301
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	68.474.954	60.943.557
Kısa Vadeli Karşılıklar		7.205.312	7.704.155
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	1.715.732	1.243.239
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	5.489.580	6.460.916
ARA TOPLAM		533.741.490	521.137.941
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		533.741.490	521.137.941
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.962.867	3.313.624
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	3.962.867	3.313.624
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	1.195.172.819	1.170.397.011
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.199.135.686	1.173.710.635
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.732.877.176	1.694.848.576
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.064.591.033	5.116.178.510
Ödenmiş Sermaye		300.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		3.967.610.921	3.967.610.921
Geri Alınmış Paylar (-)		-79.036	-79.036
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		-54.485.545	-54.485.545
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		272.639.294	272.966.162
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		18.599.469	18.599.469
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		611.566.539	1.043.810.605
Net Dönem Karı veya Zararı		-51.260.609	-432.244.066

TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.064.591.033	5.116.178.510
TOPLAM KAYNAKLAR		6.797.468.209	6.811.027.086

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	216.291	1.525.397
Satışların Maliyeti	28	0	-977.827
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		216.291	547.570
BRÜT KAR (ZARAR)		216.291	547.570
Genel Yönetim Giderleri	29,30	-14.431.204	-16.728.765
Pazarlama Giderleri	29,30	-1.245.779	-742.356
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	2.130.109	3.122.324
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-17.867.005	-20.573.407
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-31.197.588	-34.374.634
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-31.197.588	-34.374.634
Finansman Gelirleri	33	3.732.808	617.366
Finansman Giderleri	33	-38.536.494	-51.331.649
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	34	39.625.430	49.859.255
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-26.375.844	-35.229.662
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-24.884.765	-46.278.226
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-24.884.765	-46.278.226
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-51.260.609	-81.507.888
DÖNEM KARI (ZARARI)		-51.260.609	-81.507.888
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-51.260.609	-81.507.888
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	-0,00171000	-0,00272000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	-51.260.609	-81.507.888
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-326.868	-350.730
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	-435.825	-467.639
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		108.957	116.909
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	108.957	116.909
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-326.868	-350.730
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-51.587.477	-81.858.618
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-51.587.477	-81.858.618

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-2.582.135	-1.837.031
Dönem Karı (Zararı)		-51.260.609	-81.507.888
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	36	-51.260.609	-81.507.888
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		30.843.844	61.634.892
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14,18,19	9.574.253	11.375.520
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		539.070	7.974
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10,11	539.070	7.974
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		703.011	1.408.851
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22,24	1.139.710	753.672
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	22	-436.699	655.179
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		7.554.787	7.318.135
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	-2.300.925	-422.796
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	9.855.712	7.740.931
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		28.132.971	44.117.947
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	24.884.765	46.278.226
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-40.545.013	-48.871.761
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		17.988.234	18.349.025
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	5.832.727	-4.229.955
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	2.251.956	29.200.042
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	336.692	359.142
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	26	-9.914.376	-25.157.913
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	10.536.753	5.577.068
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12	-244.085	-1.532.667
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	-456.243	-1.264.492
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	26	13.103.433	16.290.717
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	26	-3.458.623	-892.917
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-2.428.531	-1.523.971
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	24	0	-313.060
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	-153.604	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-4.711.389	-4.149.354
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	-4.711.389	-4.149.354
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.334.190	-2.330.835
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	0	-697.306
Ödenen Faiz		0	-2.056.324
Alınan Faiz		2.334.190	422.795
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.959.334	-8.317.220
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.959.334	-8.317.220
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	35.226.081	19.911.857
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-3.436.031	-2.606.829
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	26.830.716	8.987.808

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler	27	300.000.000	3.967.610.921	-79.036	-54.485.545	274.370.633	-1.731.359			18.599.469	611.566.539	-51.260.609	5.064.591.033	0	5.064.591.033	