



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ODEA BANK A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor 31.03.2025



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Odea Bank Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Odea Bank A.Ş'nin ("Banka") 31 Mart 2025 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Odea Bank A.Ş.'nin 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin konsolide olmayan finansal performansının ve konsolide olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Erdal Tıkmak, SMMM

Sorumlu Denetçi

9 Mayıs 2025

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		14.354.268	22.189.695	36.543.963	9.771.881	20.322.846	30.094.727
Nakit ve Nakit Benzerleri		8.565.729	15.795.139	24.360.868	4.534.237	13.753.127	18.287.364
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(5.1.1)	4.979.667	11.006.635	15.986.302	3.362.999	9.861.864	13.224.863
Bankalar	(5.1.3)	172	4.791.918	4.792.090	177	3.894.300	3.894.477
Para Piyasalarından Alacaklar		3.589.104	0	3.589.104	1.172.668	0	1.172.668
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-3.214	-3.414	-6.628	-1.607	-3.037	-4.644
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(5.1.2)	2.750.891	291.912	3.042.803	2.132.643	174.327	2.306.970
Devlet Borçlanma Senetleri		68	202.892	202.960	170	101.555	101.725
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	84.353	84.353	0	72.413	72.413
Diğer Finansal Varlıklar		2.750.823	4.667	2.755.490	2.132.473	359	2.132.832
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(5.1.4)	2.944.457	5.545.355	8.489.812	3.078.468	6.008.522	9.086.990
Devlet Borçlanma Senetleri		2.925.093	5.543.131	8.468.224	3.059.104	6.006.530	9.065.634
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		19.364	2.224	21.588	19.364	1.992	21.356
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar	(5.1.2)	93.191	557.289	650.480	26.533	386.870	413.403
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		93.191	557.289	650.480	26.533	386.870	413.403
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	(5.1.11)	0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		25.552.135	21.910.230	47.462.365	24.592.678	19.287.274	43.879.952
Krediler	(5.1.5)	13.098.158	22.254.570	35.352.728	12.234.381	19.580.603	31.814.984
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(5.1.10)	0	0		0	0	
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(5.1.6)	13.657.184	1.085.565	14.742.749	13.668.662	998.913	14.667.575
Devlet Borçlanma Senetleri		10.318.144	1.085.565	11.403.709	9.717.330	998.913	10.716.243
Diğer Finansal Varlıklar		3.339.040	0	3.339.040	3.951.332	0	3.951.332
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-1.203.207	-1.429.905	-2.633.112	-1.310.365	-1.292.242	-2.602.607
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(5.1.16)	60.963	0	60.963	232.539	0	232.539
Satış Amaçlı		60.963	0	60.963	232.539	0	232.539
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		10.000	0	10.000	10.000	0	10.000
İştirakler (Net)	(5.1.7)	0	0	0	0	0	0

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	(5.I.8)	10.000	0	10.000	10.000	0	10.000
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		10.000	0	10.000	10.000	0	10.000
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	(5.I.9)	0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(5.I.12)	770.157	0	770.157	606.025	0	606.025
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(5.I.13)	976.942	0	976.942	966.133	0	966.133
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		976.942	0	976.942	966.133	0	966.133
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(5.I.14)	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(5.I.15)	2.579.094	0	2.579.094	2.215.179	0	2.215.179
DİĞER AKTİFLER (Net)	(5.I.17)	829.906	97.506	927.412	1.180.576	81.078	1.261.654
VARLIKLAR TOPLAMI		45.133.465	44.197.431	89.330.896	39.575.011	39.691.198	79.266.209
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(5.II.1)	27.857.992	29.250.698	57.108.690	21.858.067	26.164.536	48.022.603
ALINAN KREDİLER	(5.II.3)	2.683.149	514.063	3.197.212	3.597.022	2.421.077	6.018.099
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(5.II.4)	5.271.413	3.462.161	8.733.574	2.606.857	4.303.656	6.910.513
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(5.II.5)	0	0	0	0	0	0
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Tahviller		0	0	0	0	0	0
FONLAR		0	0	0	0	0	0
Müstakrizlerin Fonları		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(5.II.2)	58.248	343.008	401.256	86.832	619.207	706.039
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		58.248	343.008	401.256	86.832	619.207	706.039
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	(5.II.8)	0	0	0	0	0	0
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(5.II.7)	270.537	80.567	351.104	209.208	0	209.208
KARŞILIKLAR	(5.II.9)	264.455	90.303	354.758	441.167	84.746	525.913
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		218.458	0	218.458	186.715	0	186.715
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		45.997	90.303	136.300	254.452	84.746	339.198
CARİ VERGİ BORCU	(5.II.10)	674.574	0	674.574	328.796	0	328.796
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(5.II.10)	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(5.II.11)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(5.II.12)	0	10.577.003	10.577.003	0	10.067.701	10.067.701
Krediler		0	0	0	0	0	0
Diğer Borçlanma Araçları		0	10.577.003	10.577.003	0	10.067.701	10.067.701

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(5.II.6)	486.558	2.214.804	2.701.362	628.790	264.985	893.775
ÖZKAYNAKLAR		5.353.145	-121.782	5.231.363	5.667.273	-83.711	5.583.562
Ödenmiş Sermaye	(5.II.13)	3.288.842	0	3.288.842	3.288.842	0	3.288.842
Sermaye Yedekleri		-2.198	0	-2.198	-2.198	0	-2.198
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		-2.198	0	-2.198	-2.198	0	-2.198
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		49.933	1.265	51.198	49.933	1.133	51.066
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-322.887	-123.047	-445.934	-223.291	-84.844	-308.135
Kar Yedekleri		2.553.987	0	2.553.987	2.883.521	0	2.883.521
Yasal Yedekler	(5.II.13)	174.868	0	174.868	174.868	0	174.868
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		2.379.119	0	2.379.119	2.708.653	0	2.708.653
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		-214.532	0	-214.532	-329.534	0	-329.534
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		-214.532	0	-214.532	-329.534	0	-329.534
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		42.920.071	46.410.825	89.330.896	35.424.012	43.842.197	79.266.209

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		47.487.648	143.315.065	190.802.713	48.080.879	119.887.038	167.967.917
GARANTİ VE KEFALETLER	(5.III.1)	22.726.155	4.399.544	27.125.699	23.257.818	4.079.942	27.337.760
Teminat Mektupları		11.617.455	2.019.591	13.637.046	11.754.818	2.001.698	13.756.516
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		11.617.455	2.019.591	13.637.046	11.754.818	2.001.698	13.756.516
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	2.379.953	2.379.953	0	2.078.244	2.078.244
Belgeli Akreditifler		0	2.379.953	2.379.953	0	2.078.244	2.078.244
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Faktoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		11.108.700	0	11.108.700	11.503.000	0	11.503.000
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	(5.III.1)	16.220.833	7.237.284	23.458.117	15.705.533	8.358.217	24.063.750
Cayılamaz Taahhütler		2.496.135	7.237.284	9.733.419	2.172.100	8.358.217	10.530.317
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		380.100	7.147.737	7.527.837	77.792	8.296.031	8.373.823
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		1.348.932	0	1.348.932	1.366.111	0	1.366.111
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		145.719	0	145.719	127.149	0	127.149
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		617.178	0	617.178	596.610	0	596.610
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		395	0	395	627	0	627
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		3.811	89.547	93.358	3.811	62.186	65.997
Cayılabılır Taahhütler		13.724.698	0	13.724.698	13.533.433	0	13.533.433
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		13.724.698	0	13.724.698	13.533.433	0	13.533.433
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(5.III.2)	8.540.660	131.678.237	140.218.897	9.117.528	107.448.879	116.566.407
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		8.540.660	131.678.237	140.218.897	9.117.528	107.448.879	116.566.407
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		1.501.150	13.790.586	15.291.736	1.113.476	9.454.875	10.568.351
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		650.201	7.017.426	7.667.627	502.538	4.732.402	5.234.940
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		850.949	6.773.160	7.624.109	610.938	4.722.473	5.333.411
Para ve Faiz Swap İşlemleri		4.035.474	80.403.789	84.439.263	5.997.234	70.735.803	76.733.037
Swap Para Alım İşlemleri		0	41.107.607	41.107.607	0	37.331.010	37.331.010
Swap Para Satım İşlemleri		1.935.474	39.099.690	41.035.164	4.297.234	33.228.801	37.526.035
Swap Faiz Alım İşlemleri		1.050.000	98.246	1.148.246	850.000	87.996	937.996
Swap Faiz Satım İşlemleri		1.050.000	98.246	1.148.246	850.000	87.996	937.996
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		656.369	35.185.422	35.841.791	1.034.734	26.340.753	27.375.487
Para Alım Opsiyonları		360.000	17.589.616	17.949.616	399.375	13.201.873	13.601.248
Para Satım Opsiyonları		296.369	17.595.806	17.892.175	635.359	13.138.880	13.774.239
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		1.847.667	1.734.945	3.582.612	972.084	917.448	1.889.532
Futures Para Alım İşlemleri		1.040.220	767.005	1.807.225	482.330	458.724	941.054
Futures Para Satım İşlemleri		807.447	967.940	1.775.387	489.754	458.724	948.478
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		500.000	563.495	1.063.495	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		94.960.374	285.617.893	380.578.267	88.385.909	272.574.910	360.960.819
EMANET KIYMETLER		21.739.016	46.507.944	68.246.960	14.345.998	44.129.553	58.475.551
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		21.441.365	40.684.973	62.126.338	14.321.293	38.732.704	53.053.997
Emanete Alınan Menkul Değerler		0	4.454.860	4.454.860	0	4.029.411	4.029.411
Tahsile Alınan Çekler		289.069	1.368.111	1.657.180	21.158	1.367.438	1.388.596
Tahsile Alınan Ticari Senetler		8.582	0	8.582	3.547	0	3.547
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		73.206.397	238.920.602	312.126.999	74.024.950	228.268.925	302.293.875
Menkul Kıymetler		1.762.115	10.092.517	11.854.632	1.697.491	8.725.033	10.422.524
Teminat Senetleri		32.841.358	33.443.778	66.285.136	32.692.572	31.274.868	63.967.440
Emtia		2.937.529	4.476.471	7.414.000	3.036.193	4.118.956	7.155.149
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		25.638.540	130.628.633	156.267.173	26.339.319	125.337.299	151.676.618

Diğer Rehinli Kıymetler		10.026.855	60.279.203	70.306.058	10.259.375	58.812.769	69.072.144
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		14.961	189.347	204.308	14.961	176.432	191.393
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		142.448.022	428.932.958	571.380.980	136.466.788	392.461.948	528.928.736

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	(5.IV.1)	3.572.455	3.862.231
Kredilerden Alınan Faizler		1.469.020	2.237.668
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		295.432	36.291
Bankalardan Alınan Faizler		98.052	38.745
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		271.958	102.630
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		1.390.148	1.441.456
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		3.163	849
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		307.207	376.402
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		1.079.778	1.064.205
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		0	0
Diğer Faiz Gelirleri		47.845	5.441
FAİZ GİDERLERİ (-)	(5.IV.2)	-3.641.156	-3.767.940
Mevduata Verilen Faizler		-2.312.493	-2.576.937
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-405.760	-395.770
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-685.406	-471.878
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-223.263	-195.716
Kiralama Faiz Giderleri		-13.286	-8.804
Diğer Faiz Giderleri		-948	-118.835
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		-68.701	94.291
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		197.137	183.934
Alınan Ücret ve Komisyonlar		217.822	199.892
Gayri Nakdi Kredilerden		66.685	58.580
Diğer		151.137	141.312
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-20.685	-15.958
Gayri Nakdi Kredilere		0	0
Diğer		-20.685	-15.958
TEMETTÜ GELİRLERİ	(5.IV.3)	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(5.IV.4)	162.748	241.853
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		262.131	231.835
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		985.552	669.102
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-1.084.935	-659.084
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5.IV.5)	837.680	796.491
FAALİYET BRÜT KÂRI		1.128.864	1.316.569
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(5.IV.6)	-289.944	-398.438
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(5.IV.6)	0	-1.334
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-656.097	-531.623
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(5.IV.7)	-702.213	-427.731
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		-519.390	-42.557
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(5.IV.9)	-519.390	-42.557
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(5.IV.10)	304.858	163.806
Cari Vergi Karşılığı		0	-28.185
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-341.223	-329.895
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		646.081	521.886
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(5.IV.11)	-214.532	121.249
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(5.IV.12)	-214.532	121.249
Grubun Karı (Zararı)		-214.532	121.249
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar Zarar		-0,06500000	0,03700000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-214.532	121.249
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-137.667	-70.795
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		132	2.701
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		132	3.024
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	-323
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-137.799	-73.496
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-196.856	-125.008
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	20.532
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		59.057	30.980
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-352.199	50.454

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		-24.392	-1.151.946
Alınan Faizler		3.213.689	2.348.567
Ödenen Faizler		-3.918.364	-4.060.926
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		217.822	199.892
Elde Edilen Diğer Kazançlar		672.587	265.278
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		21.434	46.995
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-1.052.208	-757.732
Ödenen Vergiler		-127.841	-648.917
Diğer		948.489	1.454.897
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		2.221.289	-1.693.971
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-732.517	-351.083
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-822.111	-1.501.449
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-1.780.566	307.183
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		592.557	350.712
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-1.563	70.836
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		5.370.850	-3.987.393
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		-1.571.056	-1.233.957
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-1.070.286	4.758.741
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		2.235.981	-107.561
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		2.196.897	-2.845.917
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		1.967.118	-376.474
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	-2.500
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-327.955	-249.126
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		218.969	36.152
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-241.115	-2.479.349
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		1.318.950	2.901.649
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-1.123.394	-1.471.504
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		2.121.663	888.204
Diğer		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-59.747	-43.234
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-59.747	-43.234
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		900.389	847.889
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		5.004.657	-2.417.736
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		11.569.543	14.235.189
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		16.574.200	11.817.453

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		3.288.842	0	0	-2.198	0	-59.696	40.501 0	0	-28.626	-11.792 0	1.173.348	0	1.710.173	6.110.552	0	6.110.552
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		3.288.842	0	0	-2.198	0	-59.696	40.501 0	0	-28.626	-11.792 0	1.173.348	0	1.710.173	6.110.552	0	6.110.552
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	2.701 0	0	-88.090	14.594 0	0	0	121.249	50.454	0	50.454
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	1.710.173	0	-1.710.173	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	1.710.173	0	-1.710.173	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		3.288.842	0	0	-2.198	0	-59.696	43.202 0	0	-116.716	2.802 0	2.883.521	0	121.249	6.161.006	0	6.161.006
Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		3.288.842	0	0	-2.198	93.130	-85.646	43.582 0	0	-308.135	0 0	2.883.521	0	-329.534	5.583.562	0	5.583.562
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		3.288.842	0	0	-2.198	93.130	-85.646	43.582 0	0	-308.135	0 0	2.883.521	0	-329.534	5.583.562	0	5.583.562
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	132 0	0	-137.799	0 0	0	0	-214.532	-352.199	0	-352.199
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	-329.534	0	329.534	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	-329.534	0	329.534	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		3.288.842	0	0	-2.198	93.130	-85.646	43.714 0	0	-445.934	0 0	2.553.987	0	-214.532	5.231.363	0	5.231.363