



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARKA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
2025 YILI 1.ÇEYREK MALİ TABLOLAR



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	2.066.765	1.436.753
Finansal Yatırımlar		0	0
Ticari Alacaklar	5	31.153.002	48.838.547
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	3.967
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		31.153.002	48.834.580
Diğer Alacaklar	7	28.339.561	151.926.675
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		17.361.719	21.536.885
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		10.977.842	130.389.790
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Stoklar	8	206.528	0
Peşin Ödenmiş Giderler	9	21.066.594	11.315.058
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	2.222.740
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		21.066.594	9.092.318
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21	5.848	6.492
Diğer Dönen Varlıklar		2.633.597	2.274.454
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	15	2.633.597	2.274.454
ARA TOPLAM		85.471.895	215.797.979
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		85.471.895	215.797.979
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Diğer Alacaklar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10	1.621.934	1.616.410
Maddi Duran Varlıklar	11	39.598.222	29.892.274
Taşıtlar		689.068	705.180
Mobilya ve Demirbaşlar		26.108.179	15.854.520
Özel Maliyetler		12.800.975	13.332.574
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	55.798.654	58.055.321
Şerefiye		53.252.439	53.252.439
Diğer Haklar		2.475.206	4.728.998
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		71.009	73.884
Peşin Ödenmiş Giderler		0	177.256
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	0	177.256
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21	3.427.090	3.657.904
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		100.445.900	93.399.165
TOPLAM VARLIKLAR		185.917.795	309.197.144
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		20.403	68.127
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		20.403	68.127
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	20.403	68.127
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		11.055.082	18.072.050
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	11.055.082	18.072.050
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	5.820.318	4.603.596
Diğer Borçlar	7	23.970.710	28.034.460
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		8.376	9.538
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		23.962.334	28.024.922
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	10	0	30.690
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		10.969.022	12.416.494
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	10.969.022	12.416.494
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	21	0	3.175.824

Kısa Vadeli Karşılıklar			1.374.127	1.845.065
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14		95.397	105.684
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13		1.278.730	1.739.381
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			12.612.714	28.411.386
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15		12.612.714	28.411.386
ARA TOPLAM			65.822.376	96.657.692
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			65.822.376	96.657.692
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar			4.026.985	3.811.808
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14		4.026.985	3.811.808
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			4.026.985	3.811.808
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			69.849.361	100.469.500
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			115.750.758	208.399.243
Ödenmiş Sermaye	16		20.990.000	20.990.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16		263.224.514	263.224.514
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16		5.874.776	5.874.776
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			774.017	33.402
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			774.017	33.402
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16		774.017	33.402
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			6.312.082	6.312.082
Yasal Yedekler	16		6.312.082	6.312.082
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16		-193.727.716	-184.239.985
Net Dönem Karı veya Zararı			12.303.085	96.204.454
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			317.676	328.401
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR			116.068.434	208.727.644
TOPLAM KAYNAKLAR			185.917.795	309.197.144

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	18.467.721	26.236.486
Satışların Maliyeti	17	-13.855.301	-17.089.057
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		4.612.420	9.147.429
BRÜT KAR (ZARAR)		4.612.420	9.147.429
Genel Yönetim Giderleri	18	-5.241.066	-3.362.047
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	335.375	19.600
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-4.356.091	-102.085
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-4.649.362	5.702.897
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	10	67.281	-146.157
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-4.582.081	5.556.740
Finansman Gelirleri	20	0	822
Finansman Giderleri	20	-467.046	-2.861.330
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		17.048.117	-3.432.528
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		11.998.990	-736.296
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		293.370	-910.606
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	21	0	-201.151
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	293.370	-709.455
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		12.292.360	-1.646.902
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.292.360	-1.646.902
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-10.725	-40.452
Ana Ortaklık Payları		12.303.085	-1.606.450
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.292.360	-1.646.902
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		740.615	1.503.164
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	987.487	1.999.866
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-246.872	-496.702
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	16	-246.872	-496.702
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		740.615	1.503.164
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		13.032.975	-143.738
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-10.725	-40.452
Ana Ortaklık Payları		13.043.700	-103.286

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		13.105.184	618.004
Dönem Karı (Zararı)		12.292.360	-1.646.902
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		12.292.360	-1.646.902
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		19.738.186	-24.177.076
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-5.157.249	-4.148.442
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-524.133	1.263.905
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		204.890	2.239.083
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-460.651	-391.516
Yeniden Yapılanma Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-268.372	-583.662
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-16.058	1.402.785
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		25.435.626	-22.695.324
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		407.633	26.175.869
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		0	15.069
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		17.952.377	127.350.594
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		3.967	149.089
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		17.948.410	127.201.505
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		4.176.706	-42.045.616
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		4.175.166	-1.704.586
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.540	-40.341.030
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-206.528	5.886
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-9.574.280	494.290
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-7.016.968	-7.884.643
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-7.016.968	-7.884.643
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		1.216.722	646.931
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	-51.558.670
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		0	-51.558.670
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-4.693.314	-833.574
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.162	-1.957
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-4.692.152	-831.617
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-1.447.472	-14.721
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		390	323
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		390	323
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		32.438.179	351.891
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-19.332.995	266.113
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-12.606.530	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-12.606.530	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-12.606.530	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0

Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		498.654	618.004
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		498.654	618.004
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.436.753	1.797.477
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		131.358	235.318
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.066.765	2.650.799

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhtaç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kuslanılmış Vedeçler	Birikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar			Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları												

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımları	20.990.000	263.224.514	5.874.776	-889.989				6.312.082	-166.048.579	-18.075.104	111.387.700	270.467	111.658.167	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler									-18.075.104	18.075.104				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													0	
Dönem Karı (Zararı)											-1.606.450	-1.606.450	-40.452	-1.646.902
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					1.503.164						1.503.164		1.503.164	
Sermaye Artırımı													0	
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakımları	20.990.000	263.224.514	5.874.776	613.175				6.312.082	-184.123.683	-1.606.450	111.284.414	230.015	111.514.429	
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımları	20.990.000	263.224.514	5.874.776	33.402				6.312.082	-184.239.985	96.204.454	208.399.243	328.401	208.727.644	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0	
Diğer Düzeltmeler													0	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0	
Transferler									96.204.454	-96.204.454			0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											740.615		740.615	
Dönem Karı (Zararı)											12.303.085	12.303.085	-10.725	12.292.360
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					740.615								0	
Sermaye Artırımı													0	
Sermaye Azaltımı													0	
Sermaye Avansı													0	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi													0	

