



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

### Özet Bilgi

Batı Yakası Gayrimenkul Değerleme Raporu



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

|                                                     |                                                 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Değerleme Raporu                                    |                                                 |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No)                                      |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No)                                      |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | 12.12.2024                                      |
| Bildirim İçeriği                                    |                                                 |
| Değerlemeyi Yapan Kuruluş                           | Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. |
| Değerleme Raporunun İçeriği                         | Batı Yakası                                     |
| Rapor Tarihi                                        | 09.05.2025                                      |
| Açıklamalar                                         |                                                 |

Şirketimiz tarafından "İstanbul Kartal Esentepe 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" kapsamında hayata geçirilen "Batı Yakası" projesi için hazırlatılan Gayrimenkul Değerleme Raporu ekte yer almaktadır.