



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TURKLAND BANK A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

03205 Solo Denetim Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kurululuğu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Turkland Bank A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Turkland Bank A.Ş.'nin ("Banka") 31 Mart 2025 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal tabloların 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal tablolara ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal tabloların sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal tabloların sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanakları

Beşinci Bölüm 2.8.e.2 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar,

BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle geçmiş dönemlerde gider yazılan 18,000 bin TL ve cari dönemde bu tutar üzerinden iptal edilen 4,000 bin TL ile toplamda 14,000 bin TL tutarındaki serbest karşılığı ve söz konusu karşılık üzerinden geçmiş dönemlerde 5,400 bin TL tutarında ertelenmiş vergi geliri yazılan ve cari dönemde 1,200 bin TL tutarındaki kısmı iptal edilen toplamda 4,200 bin TL ertelenmiş vergi varlığını içermektedir.

TMS 12 "Gelir Vergileri" standardına göre ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, bir varlığın veya borcun bilançodaki defter değeri ile bunların vergi açısından taşıdıkları değerler ("vergiye esas değer") arasındaki farkları ifade etmektedir. Bu şekilde hesaplanan indirilebilir veya vergiye tabi geçici farklar üzerinden sırasıyla gelecek dönemlerde geri kazanılacak veya ödenecek gelir vergisi tutarları kayıtlara alınır. Banka, 213 sayılı Kanunun geçici 33'üncü maddesi ve mükerrer 298'inci maddesinin (A) fıkrası uyarınca, kurumlar vergisinin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan vergi etkilerini muhasebeleştirirken maddi ve maddi olmayan varlıkların vergi amaçlı değeri ile defter değeri arasındaki farkı dikkate almaktadır. Banka, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla TMS 12 uyarınca ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında geçici fark tespitinde bulunurken, maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıkların yukarıda bahsedilen vergi mevzuatına uygun olarak enflasyona göre düzeltilmiş vergiye esas değerlerini hesaplarken enflasyon düzeltmelerinin maliyetler üzerindeki etkisini dikkate almamıştır. Bu durum, ilgili TMS 12 "Gelir Vergileri" standardının hükümlerine aykırılık teşkil etmektedir. Banka, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi etkileri de dahil olmak üzere vergi amaçlı hazırlanan bilançosunu dikkate alarak ilgili ertelenmiş vergi tutarını hesaplamıştır. Söz konusu durum önceki dönem (31 Aralık 2024) düzeltilmiş olsaydı, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait ertelenmiş vergi geliri ve dolayısıyla dönem net karı 27,393 bin TL daha az ve geçmiş yıl karı da 27,393 bin TL daha fazla olacaktı.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal tabloların, Turkland Bank A.Ş.'nin 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin konsolide olmayan finansal performansının ve ve konsolide olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal tablolarının sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

Alper Güvenç, SMMM

Sorumlu Denetçi

14 Mayıs 2025

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		1.724.921	4.414.667	6.139.588	2.485.887	4.206.843	6.692.730
Nakit ve Nakit Benzerleri		1.283.282	4.414.667	5.697.949	2.022.146	4.206.807	6.228.953
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	I-1	858.281	3.259.445	4.117.726	279.996	3.209.379	3.489.375
Bankalar	I-3	3.485	1.155.222	1.158.707	523	997.428	997.951
Para Piyasalarından Alacaklar		422.118	0	422.118	1.742.324	0	1.742.324
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-602	0	-602	-697	0	-697
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	I-4	441.639	0	441.639	463.741	36	463.777
Devlet Borçlanma Senetleri		441.501	0	441.501	463.603	36	463.639
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		138	0	138	138	0	138
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar	I-2	0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	I-5	8.029.257	3.457.827	11.487.084	5.379.205	2.880.816	8.260.021
Krediler		8.202.802	3.457.827	11.660.629	5.590.278	2.880.816	8.471.094
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	I-6	49.783	0	49.783	51.232	0	51.232
Devlet Borçlanma Senetleri		49.783	0	49.783	51.232	0	51.232
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-223.328	0	-223.328	-262.305	0	-262.305
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-16	23.512	0	23.512	27.252	0	27.252
Satış Amaçlı		23.512	0	23.512	27.252	0	27.252
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		7.659	0	7.659	7.659	0	7.659
İştirakler (Net)	I-7	7.659	0	7.659	7.659	0	7.659

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		7.659	0	7.659	7.659	0	7.659
Bağlı Ortaklıklar (Net)	I-8	0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	I-9	0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	I-12	161.071	0	161.071	156.106	0	156.106
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-13	12.504	0	12.504	12.367	0	12.367
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		12.504	0	12.504	12.367	0	12.367
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	I-14	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	I-15	77.533	0	77.533	52.970	0	52.970
DİĞER AKTİFLER (Net)	I-17	369.236	77	369.313	561.375	54	561.429
VARLIKLAR TOPLAMI		10.405.693	7.872.571	18.278.264	8.682.821	7.087.713	15.770.534
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	II-1	7.022.830	8.435.649	15.458.479	4.741.662	8.088.504	12.830.166
ALINAN KREDİLER	II-3	0	0	0	0	0	0
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0	0	0	0	0	0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0	0	0	0	0	0
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Tahviller		0	0	0	0	0	0
FONLAR		0	0	0	0	0	0
Müstakrizlerin Fonları		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	II-2	0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	II-6	109.804	0	109.804	102.752	0	102.752
KARŞILIKLAR	II-8	136.834	30.467	167.301	195.200	28.361	223.561
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		62.939	0	62.939	52.960	0	52.960
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		73.895	30.467	104.362	142.240	28.361	170.601
CARİ VERGİ BORCU	II-9	63.081	0	63.081	59.561	0	59.561
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
Krediler		0	0	0	0	0	0
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	II-5	107.129	837.552	944.681	318.955	793.889	1.112.844
ÖZKAYNAKLAR	II-12	1.534.918	0	1.534.918	1.441.650	0	1.441.650
Ödenmiş Sermaye		1.000.000	0	1.000.000	1.000.000	0	1.000.000
Sermaye Yedekleri		25.430	0	25.430	25.430	0	25.430
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		25.430	0	25.430	25.430	0	25.430
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-16.715	0	-16.715	-16.715	0	-16.715
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-927	0	-927	5.929	0	5.929
Kar Yedekleri		72.405	0	72.405	72.405	0	72.405
Yasal Yedekler		37.330	0	37.330	37.330	0	37.330
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		62.982	0	62.982	62.982	0	62.982
Diğer Kar Yedekleri		-27.907	0	-27.907	-27.907	0	-27.907
Kar veya Zarar		454.725	0	454.725	354.601	0	354.601
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		354.601	0	354.601	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		100.124	0	100.124	354.601	0	354.601
Azınlık Payları		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		8.974.596	9.303.668	18.278.264	6.859.780	8.910.754	15.770.534

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		3.762.996	1.631.226	5.394.222	4.237.478	2.055.360	6.292.838
GARANTİ VE KEFALETLER	III-1	2.271.832	184.334	2.456.166	2.261.200	193.868	2.455.068
Teminat Mektupları		588.332	143.745	732.077	390.700	151.551	542.251
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		2.858	1.213	4.071	2.858	1.108	3.966
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		8.060	23.086	31.146	8.026	20.659	28.685
Diğer Teminat Mektupları		577.414	119.446	696.860	379.816	129.784	509.600
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	40.589	40.589	0	42.317	42.317
Belgeli Akreditifler		0	40.589	40.589	0	42.317	42.317
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		1.683.500	0	1.683.500	1.870.500	0	1.870.500
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		1.683.500	0	1.683.500	1.870.500	0	1.870.500
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Faktoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	III-1	209.845	202.669	412.514	311.103	344.829	655.932
Cayılamaz Taahhütler		209.845	202.669	412.514	311.103	344.829	655.932
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		190.050	189.530	379.580	296.966	333.071	630.037
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		509	0	509	397	0	397
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		19.286	0	19.286	13.740	0	13.740
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	13.139	13.139	0	11.758	11.758
Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	III-2	1.281.319	1.244.223	2.525.542	1.665.175	1.516.663	3.181.838
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		1.281.319	1.244.223	2.525.542	1.665.175	1.516.663	3.181.838
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para ve Faiz Swap İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		1.281.319	1.244.223	2.525.542	1.665.175	1.516.663	3.181.838
Futures Para Alım İşlemleri		0	1.244.223	1.244.223	0	1.516.663	1.516.663
Futures Para Satım İşlemleri		1.281.319	0	1.281.319	1.665.175	0	1.665.175
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		19.900.946	7.263.855	27.164.801	17.040.499	9.570.456	26.610.955
EMANET KIYMETLER		6.693.329	9.026	6.702.355	4.738.923	13.483	4.752.406
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		51.329	9.026	60.355	46.425	9.818	56.243
Tahsile Alınan Çekler		6.641.835	0	6.641.835	4.691.806	3.665	4.695.471
Tahsile Alınan Ticari Senetler		165	0	165	692	0	692
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		13.207.617	7.254.829	20.462.446	12.301.576	9.556.973	21.858.549
Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Teminat Senetleri		62	0	62	62	0	62
Emtia		1.646	0	1.646	1.646	0	1.646
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		881.972	41.477	923.449	1.049.993	38.610	1.088.603

Diğer Rehinli Kıymetler		12.323.937	7.213.352	19.537.289	11.249.875	9.518.363	20.768.238
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		23.663.942	8.895.081	32.559.023	21.277.977	11.625.816	32.903.793

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	IV-1	1.058.341	1.054.643
Kredilerden Alınan Faizler		807.438	692.801
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		57.727	20.932
Bankalardan Alınan Faizler		28.764	9.922
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		106.627	215.153
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		57.785	115.835
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		52.181	33.379
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		5.604	82.456
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		0	0
Diğer Faiz Gelirleri		0	0
FAİZ GİDERLERİ (-)	IV-2	-679.124	-770.489
Mevduata Verilen Faizler		-660.558	-752.764
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-2	-2
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-226	-7.452
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
Kiralama Faiz Giderleri		-5.408	-4.347
Diğer Faiz Giderleri		-12.930	-5.924
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		379.217	284.154
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		2.760	7.518
Alınan Ücret ve Komisyonlar		7.188	9.813
Gayri Nakdi Kredilerden		5.428	8.529
Diğer	IV-10	1.760	1.284
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-4.428	-2.295
Gayri Nakdi Kredilere		-197	-150
Diğer	IV-10	-4.231	-2.145
TEMETTÜ GELİRLERİ	IV-3	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	IV-4	-104.295	-140.392
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		-2	-11.174
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-23.767	554
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-80.526	-129.772
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	IV-5	7.896	35.550
FAALİYET BRÜT KÂRI		285.578	186.830
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	IV-6	40.410	111.910
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		0	0
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-139.146	-92.743
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-7	-108.343	-81.450
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		78.499	124.547
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	IV-8	78.499	124.547
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	IV-9	21.625	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		21.625	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	IV-10	100.124	124.547
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	IV-10	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	IV-11	100.124	124.547
Grubun Karı (Zararı)		100.124	124.547
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		100.124	124.547
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-6.856	-1.383
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	12
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	12
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-6.856	-1.395
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-9.794	-1.395
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.938	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		93.268	123.164

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		309.547	597.903
Alınan Faizler		1.032.510	1.028.251
Ödenen Faizler		-615.775	-500.547
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		10.360	11.899
Elde Edilen Diğer Kazançlar		239.670	186.158
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		35.298	53.776
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-196.264	-146.926
Ödenen Vergiler		-10.776	-10.818
Diğer		-185.476	-23.890
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-1.019.447	-655.458
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		0	0
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-12.181	-336.118
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-2.959.892	-355.724
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		269.928	24.633
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-101	219.465
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		1.994.230	-875.934
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		0	0
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		-311.431	668.220
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-709.900	-57.555
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-11.824	-393.380
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-9.880	-41.032
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		0	15.436
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	-476.436
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		36	22.690
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	-52.955
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	95.034
Diğer		-1.980	43.883
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-13.583	-4.347
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-13.583	-4.347
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		192.292	227.916
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-543.015	-227.366
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		3.987.843	4.376.831
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		3.444.828	4.149.465



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
					Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)								
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)															
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER															
	Dönem Başı Bakiyeler		1.000.000	25.430	-22.200	2.807			-362.548	434.953			1.078.442			
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler															
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi															
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi															
	Yeni Bakiye		1.000.000	25.430	-22.200	2.807			-362.548	434.953			1.078.442			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				12		-1.395			124.547			123.164			
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı															
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı															
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı															
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller															
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları															
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)															
	Kar Dağıtımı								434.953	-434.953						
	Dağıtılan Temettü															
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar								434.953	-434.953						
	Diğer															
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.000.000	25.430	-22.188	2.807	-1.395	-362.548	434.953	124.547			1.201.606			
Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)															
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER															
	Dönem Başı Bakiyeler		1.000.000	25.430	-19.522	2.807		5.929	72.405	354.601			1.441.650			
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler															
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi															
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi															
	Yeni Bakiye		1.000.000	25.430	-19.522	2.807		5.929	72.405	354.601			1.441.650			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-6.856			-354.601			-361.457			
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı															
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı															
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı															
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller															
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları															
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)															
	Kar Dağıtımı								354.601	100.124			424.725			
	Dağıtılan Temettü															
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar								354.601	100.124			424.725			
	Diğer															
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.000.000	25.430	-19.522	2.807		-927	72.405	354.601	100.124			1.534.918		