



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sirket Genel Bilgi Formu

Sermaye ve Ortaklık Yapısı Bilgileri

Son Durum İtibariyle Sermayeye Dolaylı Yoldan Sahip Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	Para Birimi	Sermayedeki Payı (%)
PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	674.670.774,05	TRY	14,06
FATİH ERDOĞAN	656.426.958,64	TRY	13,68
ABDULKERİM FIRAT	656426971	TRY	13,68
MEHMET ERDOĞAN	656.426.954,13	TRY	13,68
AZİMUT PORTFÖY CO HİSSE SENEDİ SERBEST ÖZEL FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	25000000059	TRY	5,21
DİĞER	190604834159	TRY	39,69

Yönetime İlişkin Bilgiler

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Tüzel Kişi Üye Adına Hareket Eden Kişi	Cinsiyeti	Görevi	Mesleği	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı	Sermayedeki Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi
FATİH NUSRET DUR		Erkek	Yönetim Kurulu Başkanı	Makine Mühendisi	11.12.2020	İcrada Görevli	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	Pasifik Tesis Yönetimi A.Ş., Merkez Cad. Yönetim Hizm. A.Ş., Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yenilenebilir Enerji İth. İhr. San. Tic. A.Ş., Ditravo Dijital Hiz. Platformu A.Ş., Pasifik Madencilik Ticaret A.Ş., NL Proje Yönetim A.Ş.,Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. , Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. , Pasifik Güvenlik ve Koruma Hizmetleri A.Ş.Yönetim Kurulu Başkanı; Keifi Yiyecek ve İçecek Hizm. Tic. A.Ş.,, ve Orçay Ortaköy Çay Sanayi Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili; Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Pasifik Eurasia Terminal Hizm. A.Ş., Avrasya Trading Dış Tic. A.Ş., Pasifik Teknoloji A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi; Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.ve. Genel Müdürü	Evet	0	-					YOK
ALPARSLAN CEMAL BATUK		Erkek	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetici	29.05.2025	İcrada Görevli	Genel Koordinatör	Pasifik Gayrimenkul Yat. İnş. A.Ş Genel Müdür Vekili,Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Koordinatör, Pasifik Madencilik Tic.A.Ş Yönetim Kurulu Üyesi, Pasfik Tesis Yönetim A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Analitik Yönetim Finans Ve Danışmanlık A.Ş ve Alya Haliç Turizm ve Gayrimenkul A.Ş., Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0	-		-			-
MURAT ÖZGÜMÜŞ		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Mimar	10.09.2021	İcrada Görevli Değil	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	Taym Enerji Yatırımları A.Ş., P&P Gayrimenkul Gel. ve Danışmanlık Yönetim Kurulu Başkanı; Patina Gıda İşletmeleri Tur. San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Gökyol Taah. Tur. İnş. San ve Tic. Ltd. Şti. Ortağı.	Evet	0	-	Bağımsız Üye Değil	-	Değerlendirildi	Evet	-
CEM TAYFUN YILMAZ		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetici	10.09.2021	İcrada Görevli Değil	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	İnvestin Yatırım ve Gayrimenkul Danışmanlık A.Ş. Yönetici	Evet	0	-	Bağımsız Üye	https://www.kap.org.tr/tr/ek-indir/4028328c7da7e73c017f45a91b823707	Değerlendirildi	Hayır	Riskin Erken Saptanması Komite Üyeliği, Denetim Komitesi Üyeliği
İRFAN GÜVENDİ		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetici	28.04.2022	İcrada Görevli Değil	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Fsa Danışmanlık A.Ş. Sahibi ve Yöneticisi, Her Yerde Sağlık ve Elektronik Ticaret A.Ş. Sahibi ve Yöneticisi, Hys Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. Sahibi ve Yöneticisi, Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.,Pasifik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Milas Uyku Vadisi Tarım Kooperatifi Denetim Kurulu Üyesi, Lokman Hekim Engürüsağ Sağlık Turizm Eğitim Hizmetleri ve İnşaat Taahhüt A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Lokman Hekim İstanbul Sağlık Yatırımları A.Ş.,Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yen.Enerji İth.İhr.San.Tic.A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Oryaz Ordu Yazılım Donanım Arge Altyapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Ankara Finans Merkezi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı,	Evet	0	-	Bağımsız Üye	https://www.kap.org.tr/tr/ek-indir/4028328d8029261b018075d1f2e05ad4	Değerlendirildi	Hayır	Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı
MAHMUT KUTLUCAN		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Yeminli Mali Müşavir	24.11.2023	İcrada Görevli Değil	-	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, TOBB ETÜ Üniversitesi Tıp Fakültesi Hastanesi Sağlık Uygulama Merkezi Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	0	-	Bağımsız Üye	https://www.kap.org.tr/tr/ek-indir/4028328c9013796e019054d5aa7c0038	Değerlendirildi	Hayır	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı

Bağlı Ortaklıklar, Finansal Duran Varlıklar ile Finansal Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Bağlı Ortaklıklar, Finansal Duran Varlıklar ile Finansal Yatırımlar

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
PASİFİK MERKEZ ADI ORTAKLIĞI	Emlak Konut GYO ile Yenimahalle Ankara da bulunan 124.475 m2 arsanın hasılat paylaşımı dahilinde inşaat projesinin yapılması.	10000	9900	TRY	99	
PASİFİK LEVENT ADI ORTAKLIĞI	Emlak Konut GYO ile Ortaköy İstanbulda bulunan 14.445,83 m2 arsanın hasılat paylaşımı dahilinde inşaat projesinin yapılması.	10000	9900	TRY	99	

PASİFİK KEMERBURGAZ ADI ORTAKLIĞI	Göktürk Mithatpaşa Mahallesi, İstanbul da bulunan 42.596,97 m2 arsanın alımı.	10000	9900	TRY	99	
PASİFİK GÖKTÜRK ADI ORTAKLIĞI	Göktürk Mithatpaşa Mahallesi, İstanbulda bulunan 35.966,98 m2 arsanın alımı.	10000	9900	TRY	99	
PASİFİK BODRUM ADI ORTAKLIĞI	Muğla Bodrum türkbükü arsa karşılığı gelir paylaşım işi	10000	9900	TRY	99	
MERKEZ CADDE YÖNETİM A.Ş.	AVM İşletilmesi	2000000	1400000	TRY	70	
PASİFİK ETİLER ADI ORTAKLIĞI	İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 30 Ada, 21 Parsel?de kain 12.557 m2 yüzölçümüne sahip arsa için ?Kat Karşılığı İnşaat İşi? ni, ortak girişim olarak verilen teklif kapsamında ve Arsa Sahipleri ile imzalanacak sözleşme hükümlerine uygun olarak yapılması	10000	9900	TRY	99	