



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HGG - HAN VARLIK GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU Fon Sürekli Bilgilendirme Formu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Fonun Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Türü	GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
Portföy Saklama Kuruluşu	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
ISIN Kodu	TRYHANV00027
Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. - İndeks Gd Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Portföy Yöneticisi Kuruluşun Ticaret Unvanı	HAN VARLIK GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Fonun Süresi	SÜRESİZ
Fonun Yatırım Stratejisi	Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir. Bu fon, Tebliğ'in 18/A maddesi kapsamında münhasıran, bağımsız bölüm toplam brüt alanının yarısından fazlasının konut kullanımına ayrılmış olduğu bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşlarınca hazırlanacak bir rapor ile tespit edilen gayrimenkul projelerine yatırım yapmak üzere kurulmuştur. Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Temel Alım Satım Bilgileri

Alım Satım Tarih ve Saatleri	Alım Satım Yerleri	Alınabilecek Asgari Pay Adedi	Nemalandırma Esasları	Diğer Önemli Bilgiler
Fon'un katılma payı alım satımlarına esas katılma payı birim pay değeri yılda 1 (bir) kere olmak üzere, her yıl sonu itibarıyla ve yıl sonunu takip eden 10 iş günü içerisinde hesaplanacak ve nitelikli yatırımcılara bildirilecektir. Alım satım işlemlerinin gerçekleşeceği fiyat son tarihli fiyat raporunda yer alan fon toplam değerine göre tespit edilecektir. Yatırım Komitesinin alacağı karar ile her zaman fon fiyatı hesaplaması yapılarak fon katılma payı alım/satımının gerçekleştirilmesi mümkündür.	Katılma paylarının satışı, Kurucu Han Varlık Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilir. Fon katılma payları borsada işlem görmeyecektir.	1		

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)
İlker SIRTKAYA	26.02.2025	2024-Devam Han Portföy Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür 2022-2023 Emlak Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür 2021-2023 Emlak Konut Asansör Sistemleri A.Ş. Genel Müdür	15
Gökmen KURT	26.02.2025	2024-Devam Han Portföy Yönetim Kurulu Üyesi 2006-Devam Nil Proje Müh. İnş. Turz. Mad. Dış.Tic.Ltd.Şti. Şirket Müdürü 2006-Devam Creative Enerji Harita İnş. Eğitim Danışmanlık Ltd.Şti. Şirket Müdürü 2020-Devam Nil Planlama Danışmanlık Ticaret Ltd.Şti. Şirket Müdürü	20
Murat YILMAZ	26.02.2025	2024-Devam Han Portföy Gayrimenkul Değerleme Uzmanı 2023-2024 Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.'ye Gayrimenkul Yatırım Fonları Yönetmeni 2020-2023 Birtop Gayrimenkul Paz. ve Tic. A.Ş. Gayrimenkul Birim Yöneticisi, Gayrimenkul Değerleme ve Kontrol Uzmanı	10

Fon Portföy Yöneticileri (Gayrimenkul Yatırımları Dışında Kalan Portföy İçin)

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
İlker SIRTKAYA	26.02.2025	2024-Devam Han Portföy Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür 2022-2023 Emlak Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür 2021-2023 Emlak Konut Asansör Sistemleri A.Ş. Genel Müdür	15	SPK DÜZEY 3 LİSANSI VE SPK TÜREV ARAÇLAR LİSANSI

İletişim Bilgileri

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
Finanskent Mah. Finans Cad.Sarphan Finans Park Sitesi A Blok No:5A İç Kapı No:272 34760 Ümraniye / İstanbul	0216 251 05 15	0216 755 50 30	info@hanportfoy.com

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görevi	Telefon	e-Posta
Ayhan GÜNEY	Genel Müdür Yardımcısı	0216 251 05 15	ayhan.guney@hanportfoy.com
Ayşenur YILMAZ	Mali İşler ve Operasyon Uzmanı	0216 251 05 15	aysenur.durmus@hanportfoy.com