KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 07.07.2025 17:02:00
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1457762

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

MERKEZİ KAYIT İSTANBUL

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Sermaye Artırımına İlişkin Revize Edilmiş SPK Başvurusu Hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	03.04.2025
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	5.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	1.090.980.000
Ulaşılacak Sermaye (TL)	2.400.156.000

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullandırılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullandırma Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021	22.216.320	26.659.584,000	120,00000	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021	Nâma			
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039	33.324.480	39.989.376,000	120,00000	1,00	B Grubu	B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039	Nâma			
C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013	**1.035.439.200**	**1.242.527.040,000**	**120,00000**	**1,00**	**C Grubu**	**C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013**	**Hamiline**			

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	1.090.980.000	1.309.176.000,000	120,00000		

Para Birimi	TRY

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

SPK Başvuru Tarihi	11.06.2025
Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Kaydi Pay

Ek Açıklamalar

Şirketimiz 24.02.2025 tarihli özel durum açıklaması kapsamında; Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan 5.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.090.980.000 TL olan çıkarılmış sermayemizin nakden %200 oranında

artırılmasına ilişkin başvurumuz, Yönetim Kurulu'muz 03.04.2025 tarih ve 1184 sayılı kararı ile sermaye artırımı oranı %120 oranında artırılacak şekilde revize edilmiş olup, hâkim ortağımız Martı Otel İşletmeleri A.Ş., 25.04.2025 tarihli özel durum açıklaması ile yeni pay alma hakkını kullanacağını ve kendisine tahsis edilen 359.785.360 TL tutarındaki sermaye koyma borcunu ayni sermaye yoluyla yerine getireceği kararı üzerine, mevcut başvurumuz nakdi sermaye artırımı ile eş zamanlı olarak ayni sermaye artırımı içerecek şekilde güncellenmek suretiyle, Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu‘nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.