



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Vadi Depolama Kuruluşu

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelli Sermaye Artırımına İlişkin Rüçhan Hakkı Kullanım Tarihleri
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	Düzeltme Değildir. Rüçhan Hakkı Kullanım Tarihleri Bildirimidir.

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	16.01.2025
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	15.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	2.500.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	5.000.000.000

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullanım Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREPEGY00014	157.377.359,9	157.377.359,900	100,00000	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREPEGY00014	Nâma	A Grubu, PEKG3(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRRPEGY00032		
B Grubu, PEKGY, TREPEGY00022	2.342.622.640,1	2.342.622.640,100	100,00000	1,00	B Grubu	B Grubu, PEKGY, TREPEGY00022	Hamiline	B Grubu, PEKGY(RÜÇHAN), TRRPEGY00040		

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	2.500.000.000	2.500.000.000,000	100,00000		

Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	İhraççının ve/veya ortaklarının taahhüdü bulunmamaktadır.
Rüçhan Hakkı Kullanımı Başlangıç Tarihi	09.07.2025
Rüçhan Hakkı Kullanımı Bitiş Tarihi	23.07.2025
Para Birimi	TRY

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

SPK Başvuru Tarihi	20.01.2025
SPK Başvuru Sonucu	Onay
SPK Onay Tarihi	03.07.2025

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği

Kaydi Pay

Ödeme Tarihi

11.07.2025 * Sermaye artırımına veya yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı veya hesaplarından çıkacağı tarih.

Kayıt Tarihi

10.07.2025 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Ek Açıklamalar

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden Şirketimizin 15.000.000.000-.TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 2.500.000.000- TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle 2.500.000.000- TL (%100) artırılarak 5.000.000.000- TL'ye çıkartılmasına ilişkin hazırlanan izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından onaylanmış olup 03.07.2025 tarih ve 2025/38 sayılı SPK Bülteninde yayımlanmıştır.

SPK tarafından onaylı İzahname Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

- Pay sahiplerimize yeni pay alma hakları kullanılacak olup, pay sahiplerimizin ellerindeki payların %100'ü oranında bedelli yeni pay alma hakları bulunmaktadır.

- Yeni pay alma hakları izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak 09.07.2025 ile 23.07.2025 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

- Yeni pay alma haklarının kullanımında 1,00-TL nominal değerli pay 1,00-TL'den satışa arz edilecektir.

- Yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkı) kullanılmasından sonra kalan paylar daha sonra ilan edilecek tarihlerde 2 (iki) iş günü süresince nominal değer altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul AŞ Birincil Piyasası'nda oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

- Borsa İstanbul AŞ Birincil Piyasa'da satılmayan pay olması durumunda, izahnamede açıklandığı üzere Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin satın alma taahhüdü bulunmamaktadır.

- Sermaye artırımına ilişkin izahnameye Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) internet sitesinden (www.kap.org.tr) , Şirketimizin www.pekergyo.com internet sitesinden ve sermaye artırımına aracılık eden A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.a1capital.com.tr internet sitesinden ulaşılabilir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.