



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.06.2025 tarihli Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketinin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamaları; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarının denetimi ve 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların incelemesi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 28 Ocak 2025 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiş ve 22 Temmuz 2024 tarihli sınırlı denetim raporunda BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olmayan herhangi bir hususa rastlanmadığı ifade edilmiştir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal tabloların, Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide olmayan nakit akışlarının Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cem Uçarlar, SMMM

Sorumlu Denetçi

21 Temmuz 2025

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	43.571	106.404	149.975	11.671	16.238	27.909
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	3.619.634	0	3.619.634	2.883.160	0	2.883.160
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	5	4.106	53.704	57.810	0	48.933	48.933
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	4.186.752	19.909.431	24.096.183	4.464.804	18.955.141	23.419.945
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İskontolu Factoring Alacakları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
Tasarruf Finansman Alacakları		0	0	0	0	0	0
Tasarruf Fon Havuzundan		0	0	0	0	0	0
Özkaynaklardan		0	0	0	0	0	0
Finansman Kredileri		0	0	0	0	0	0
Tüketici Kredileri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları		0	0	0	0	0	0
Taksitli Ticari Krediler		0	0	0	0	0	0
Kiralama İşlemleri (Net)		3.924.593	19.876.133	23.800.726	4.523.722	17.348.625	21.872.347
Finansal Kiralama Alacakları		5.789.372	22.457.018	28.246.390	6.963.275	19.950.306	26.913.581
Faaliyet Kiralaması Alacakları		143.106	0	143.106	74.583	0	74.583
Kazanılmamış Gelirler (-)		-2.007.885	-2.580.885	-4.588.770	-2.514.136	-2.601.681	-5.115.817
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Takipteki Alacaklar		511.703	301.081	812.784	268.712	2.440.131	2.708.843
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)		-249.544	-267.783	-517.327	-327.630	-833.615	-1.161.245
ORTAKLIK YATIRIMLARI	8	29.500	0	29.500	29.500	0	29.500
İştirakler (Net)		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)		29.500	0	29.500	29.500	0	29.500
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	9	8.498.514	0	8.498.514	7.365.379	0	7.365.379
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	10	82.437	0	82.437	67.779	0	67.779
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	11	370.773	0	370.773	374.492	0	374.492
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	19	0	0	0	17.770	0	17.770
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
DİĞER AKTİFLER	12	432.954	1.706.380	2.139.334	357.701	1.674.365	2.032.066
ARA TOPLAM		17.268.241	21.775.919	39.044.160	15.572.256	20.694.677	36.266.933

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		7.851	0	7.851	6.833	0	6.833
Satış Amaçlı		7.851	0	7.851	6.833	0	6.833
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
VARLIKLAR TOPLAMI		17.276.092	21.775.919	39.052.011	15.579.089	20.694.677	36.273.766
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	13	2.369.468	15.439.039	17.808.507	2.591.902	16.996.852	19.588.754
FAKTORİNG BORÇLARI		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	15	18.437	0	18.437	4.279	0	4.279
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	14	1.753.198	3.322.706	5.075.904	1.613.835	2.619.642	4.233.477
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		15	0	15	58.388	0	58.388
KARŞILIKLAR	18	67.966	0	67.966	68.545	0	68.545
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		38.696	0	38.696	43.518	0	43.518
Genel Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		29.270	0	29.270	25.027	0	25.027
CARİ VERGİ BORCU		328.806	0	328.806	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	17	951.775	0	951.775	754.409	0	754.409
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	16	875.797	1.538.683	2.414.480	622.450	1.364.822	1.987.272
ARA TOPLAM		6.365.462	20.300.428	26.665.890	5.713.808	20.981.316	26.695.124
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR		12.386.121	0	12.386.121	9.578.642	0	9.578.642
Ödenmiş Sermaye	20	3.450.000	0	3.450.000	3.450.000	0	3.450.000
Sermaye Yedekleri		76.270	0	76.270	76.270	0	76.270
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		76.270	0	76.270	76.270	0	76.270
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		111.047	0	111.047	112.253	0	112.253
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			0	0	0	0	0
Kar Yedekleri	21	5.940.119	0	5.940.119	2.613.542	0	2.613.542
Yasal Yedekler		357.190	0	357.190	190.861	0	190.861
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		5.582.929	0	5.582.929	2.422.681	0	2.422.681
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		2.808.685	0	2.808.685	3.326.577	0	3.326.577
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		2.808.685	0	2.808.685	3.326.577	0	3.326.577
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		18.751.583	20.300.428	39.052.011	15.292.450	20.981.316	36.273.766

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR		41.162.844	395.521.165	436.684.009	35.119.100	296.957.343	332.076.443
VERİLEN TEMİNATLAR	24	4.158.077	0	4.158.077	5.996.287	0	5.996.287
TAAHHÜTLER		14.822.097	8.943.979	23.766.076	14.770.142	4.181.620	18.951.762
Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Taahhütler		14.822.097	8.943.979	23.766.076	14.770.142	4.181.620	18.951.762
Kiralama Taahhütleri		14.822.097	8.943.979	23.766.076	14.770.142	4.181.620	18.951.762
Finansal Kiralama Taahhütleri		337.800	8.943.979	9.281.779	385.362	4.181.620	4.566.982
Faaliyet Kiralama Taahhütleri		14.484.297	0	14.484.297	14.384.780	0	14.384.780
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		1.210.320	4.757.243	5.967.563	1.211.418	3.845.871	5.057.289
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		1.210.320	4.757.243	5.967.563	1.211.418	3.845.871	5.057.289
Vadeli Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Alım Satım İşlemleri	5	1.210.320	4.757.243	5.967.563	1.211.418	3.845.871	5.057.289
Alım Satım Opsiyon İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET KIYMETLER		1.257	7.882	9.139	1.265	6.905	8.170
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		61.354.595	409.230.269	470.584.864	57.098.212	304.991.739	362.089.951

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	25	3.259.738	2.692.938	1.611.139	1.419.579
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	0	0	0
Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		0	0	0	0
İskontolu		0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0
Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0	0	0
İskontolu		0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		0	0	0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		0	0	0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0	0	0
KİRALAMA GELİRLERİ	25	3.259.738	2.692.938	1.611.139	1.419.579
Finansal Kiralama Gelirleri		1.894.021	1.793.411	924.700	906.382
Faaliyet Kiralaması Gelirleri		1.365.717	899.527	686.439	513.197
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0	0	0
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		0	0	0	0
Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		0	0	0	0
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0	0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	28	-1.470.638	-2.014.470	-752.806	-1.103.451
Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		0	0	0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-996.036	-1.640.987	-533.284	-943.291
Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		0	0	0	0
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-3.996	-1.853	-1.769	-1.294
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-412.876	-324.524	-195.268	-133.464
Diğer Faiz Giderleri		0	0	0	0
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-57.730	-47.106	-22.485	-25.402
BRÜT KAR (ZARAR)		1.789.100	678.468	858.333	316.128
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	26	-544.296	-454.088	-282.668	-235.158
Personel Giderleri		-134.449	-93.413	-69.503	-45.699
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-2.158	-84	-1.042	-84
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	0	0	0
Genel İşletme Giderleri		-78.202	-55.230	-38.471	-27.547
Diğer		-329.487	-305.361	-173.652	-161.828
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		1.244.804	224.380	575.665	80.970
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	27	8.383.201	3.347.880	4.686.123	1.224.815
Bankalardan Alınan Faizler		3.115	7.928	1.928	2.280
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		0	0	0	0
Temettü Gelirleri		0	0	0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		736.474	468.856	413.247	261.202
Türev Finansal İşlemler Karı		160.125	21.796	70.691	6.726
Kambiyo İşlemleri Karı		5.840.886	1.317.409	3.345.442	370.823
Diğer		1.642.601	1.531.891	854.815	583.784
KARŞILIK GİDERLERİ	29	-309.704	-87.794	9.181	-29.346
Özel Karşılıklar		0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları		-309.704	-87.794	9.181	-29.346
Genel Karşılıklar		0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	30	-5.942.386	-1.339.628	-3.267.526	-497.956
Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		0	0	0	0
Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		0	0	0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		0	0	0	0
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-119.881	-110.765	-20.929	-109.256
Kambiyo İşlemleri Zararı		-5.779.049	-1.121.448	-3.222.836	-363.980
Diğer		-43.456	-107.415	-23.761	-24.720
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		3.375.915	2.144.838	2.003.443	778.483
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0

NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		3.375.915	2.144.838	2.003.443	778.483
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	31	-567.230	-128.165	-258.269	-119.089
Cari Vergi Karşılığı		-369.346	-10.062	-345.517	-10.062
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-197.884	-118.103	87.248	-109.027
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		2.808.685	2.016.673	1.745.174	659.394
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		2.808.685	2.016.673	1.745.174	659.394
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		2.808.685	2.016.673	1.745.174	659.394
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)					
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.808.685	2.016.673		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-1.206	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.206			
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-1.724			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		518			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		0	0		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.807.479	2.016.673		

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı /Zararı		2.329.305	2.136.682
Alınan Faizler/ Alınan Kâr Payları / Kiralama Gelirleri		3.253.436	2.596.200
Ödenen Faizler / Ödenen Kâr Payları / Kiralama Giderleri		-1.316.442	-1.934.727
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
Elde Edilen Diğer Kazançlar		780.613	2.023.129
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		609.359	42.194
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-123.200	-88.709
Ödenen Vergiler		-21.869	-17.770
Diğer		-852.592	-483.635
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-1.991.320	-3.957.617
Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		0	0
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-1.279.280	-2.596.580
Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		835.785	-1.173.824
Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		0	0
Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-1.774.790	-48.777
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		226.965	-138.436
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		337.985	-1.820.935
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	9,10	-1.628.209	-1.861.999
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		484.017	465.954
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		0	-18.547
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-1.144.192	-1.414.592
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	13,14	2.660.637	4.378.883
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-1.722.930	-1.247.000
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-13.565	-10.594
Diğer		0	0
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		924.142	3.121.289
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		4.131	1.932
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		122.066	-112.306
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		27.909	185.310
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		149.975	73.004



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)		Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																		
	Dönem Başı Bakiyeler	3.450.000	0	0	76.270	0	-2.965	0	-2.965	0	0	0	0	0	64.315	0	2.549.227	0	6.136.847
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Yeni Bakiye	3.450.000	0	0	76.270	0	-2.965	0	-2.965	0	0	0	0	0	64.315	0	2.549.227	0	6.136.847
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.016.673	0	2.016.673
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.549.227	0	-2.549.227	0	0
	Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.549.227	0	-2.549.227	0	0
	Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler	3.450.000	0	0	76.270	0	-2.965	0	-2.965	0	0	0	0	0	2.613.542	0	2.016.673	0	8.153.520
Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																		
	Dönem Başı Bakiyeler	3.450.000	0	0	76.270	0	112.253	0	112.253	0	0	0	0	0	2.613.542	0	3.326.577	0	9.578.642
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye	3.450.000	0	0	76.270	0	112.253	0	112.253	0	0	0	0	0	2.613.542	0	3.326.577	0	9.578.642
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	-1.206	0	-1.206	0	0	0	0	0	0	0	2.808.685	0	2.807.479
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.326.577	0	-3.326.577	0	0
	Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.326.577	0	-3.326.577	0	0
	Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler	3.450.000	0	0	76.270	0	111.047	0	111.047	0	0	0	0	0	5.940.119	0	2.808.685	0	12.386.121