



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Konsolide Olmayan Sınırlı Denetim Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf

olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Banka'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin, konsolide olmayan finansal performansının ve konsolide olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide olmayan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Sorumlu Denetçi

24 Temmuz 2025

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(1)	34.395.377	31.028.540	65.423.917	25.304.115	23.655.695	48.959.810
Nakit ve Nakit Benzerleri		27.816.032	8.783.856	36.599.888	20.941.625	1.659.543	22.601.168
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		1.675	0	1.675	1.842	0	1.842
Bankalar		7.925.988	8.783.856	16.709.844	11.022.933	1.659.543	12.682.476
Para Piyasalarından Alacaklar		19.895.386	0	19.895.386	9.921.861	0	9.921.861
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-7.017	0	-7.017	-5.011	0	-5.011
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		532.202	336.723	868.925	416.293	280.704	696.997
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		532.202	336.723	868.925	416.293	280.704	696.997
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		5.983.074	21.898.821	27.881.895	3.802.055	21.715.448	25.517.503
Devlet Borçlanma Senetleri		3.887.372	6.347.464	10.234.836	3.201.141	5.848.330	9.049.471
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8.813	0	8.813	8.813	0	8.813
Diğer Finansal Varlıklar		2.086.889	15.551.357	17.638.246	592.101	15.867.118	16.459.219
Türev Finansal Varlıklar	(1,5)	64.069	9.140	73.209	144.142	0	144.142
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		64.069	9.140	73.209	144.142	0	144.142
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(2)	31.836.223	86.366.286	118.202.509	30.909.813	72.576.250	103.486.063
Krediler		23.224.307	86.122.909	109.347.216	22.773.031	72.039.804	94.812.835
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		2	0	2	1	0	1
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		10.202.336	243.377	10.445.713	9.865.929	536.446	10.402.375
Devlet Borçlanma Senetleri		10.202.336	243.377	10.445.713	9.865.929	536.446	10.402.375
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-1.590.422	0	-1.590.422	-1.729.148	0	-1.729.148
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(3)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	(4)	60.836	0	60.836	54.612	0	54.612
İştirakler (Net)		10.586	0	10.586	10.586	0	10.586

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		10.586	0	10.586	10.586	0	10.586
Bağlı Ortaklıklar (Net)		50.250	0	50.250	44.026	0	44.026
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		50.250	0	50.250	44.026	0	44.026
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(6)	108.816	0	108.816	72.180	0	72.180
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(7)	65.001	0	65.001	52.125	0	52.125
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		65.001	0	65.001	52.125	0	52.125
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(8)	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	(9)	0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(10)	474.904	0	474.904	477.494	0	477.494
DİĞER AKTİFLER (Net)		455.263	273.126	728.389	253.872	239.929	493.801
VARLIKLAR TOPLAMI		67.396.420	117.667.952	185.064.372	57.124.211	96.471.874	153.596.085
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(1)	0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	(2)	22.512.597	103.886.457	126.399.054	21.904.450	86.380.401	108.284.851
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	4.122.182	43.725	4.165.907	3.424.625	11.032	3.435.657
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	0	4.749.692	4.749.692	0	3.735.924	3.735.924
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Tahviller		0	4.749.692	4.749.692	0	3.735.924	3.735.924
FONLAR	(5)	713.667	8.853.138	9.566.805	2.254.778	6.147.855	8.402.633
Müstakrizlerin Fonları		692.214	6.979.295	7.671.509	1.505.796	3.507.329	5.013.125
Diğer		21.453	1.873.843	1.895.296	748.982	2.640.526	3.389.508
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(7,10)	37.294	0	37.294	17.382	3.507	20.889
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		37.294	0	37.294	17.382	3.507	20.889
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	(8)	0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(9)	32.602	0	32.602	22.161	0	22.161
KARŞILIKLAR	(11)	619.893	0	619.893	599.237	0	599.237
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		477.358	0	477.358	473.370	0	473.370
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		142.535	0	142.535	125.867	0	125.867
CARİ VERGİ BORCU	(12)	1.140.940	0	1.140.940	813.963	0	813.963
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(13)	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(14)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(15)	6.459.975	2.625.464	9.085.439	5.516.800	2.060.311	7.577.111
Krediler		6.459.975	2.625.464	9.085.439	5.516.800	2.060.311	7.577.111
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(16)	624.491	118.814	743.305	591.665	114.998	706.663
ÖZKAYNAKLAR	(17)	28.443.135	80.306	28.523.441	19.905.545	91.451	19.996.996
Ödenmiş Sermaye		10.000.000	0	10.000.000	5.500.000	0	5.500.000
Sermaye Yedekleri		212.321	0	212.321	211.495	0	211.495
Hisse Senedi İhraç Primleri		6.247	0	6.247	5.421	0	5.421
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		206.074	0	206.074	206.074	0	206.074
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.438	0	2.438	2.438	0	2.438
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		30.973	80.306	111.279	11.484	91.451	102.935
Kar Yedekleri		14.180.128	0	14.180.128	8.012.543	0	8.012.543
Yasal Yedekler		730.417	0	730.417	422.038	0	422.038
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		13.395.485	0	13.395.485	7.536.279	0	7.536.279
Diğer Kar Yedekleri		54.226	0	54.226	54.226	0	54.226
Kar veya Zarar		4.017.275	0	4.017.275	6.167.585	0	6.167.585
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		4.017.275	0	4.017.275	6.167.585	0	6.167.585
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		64.706.776	120.357.596	185.064.372	55.050.606	98.545.479	153.596.085

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		15.195.109	31.496.068	46.691.177	10.610.912	32.631.385	43.242.297
GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	153.021	5.529.495	5.682.516	149.197	4.925.973	5.075.170
Teminat Mektupları		153.021	4.724.407	4.877.428	149.197	4.159.253	4.308.450
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		1	0	1	1	0	1
Diğer Teminat Mektupları		153.020	4.724.407	4.877.427	149.196	4.159.253	4.308.449
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	90.557	90.557	0	133.709	133.709
Belgeli Akreditifler		0	90.557	90.557	0	133.709	133.709
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Faktoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	714.531	714.531	0	633.011	633.011
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	(1,3)	7.220.618	11.027.061	18.247.679	3.895.049	15.540.909	19.435.958
Cayılamaz Taahhütler		624.118	1.685.135	2.309.253	318.549	646.801	965.350
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		399.000	1.108.453	1.507.453	72.489	120.074	192.563
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		225.118	576.682	801.800	246.060	526.727	772.787
Cayılabılır Taahhütler		6.596.500	9.341.926	15.938.426	3.576.500	14.894.108	18.470.608
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		6.596.500	9.341.926	15.938.426	3.576.500	14.894.108	18.470.608
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	7.821.470	14.939.512	22.760.982	6.566.666	12.164.503	18.731.169
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		7.821.470	14.939.512	22.760.982	6.566.666	12.164.503	18.731.169
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para ve Faiz Swap İşlemleri		7.821.470	14.939.512	22.760.982	6.566.666	12.164.503	18.731.169
Swap Para Alım İşlemleri		2.322.525	9.047.295	11.369.820	2.307.407	7.105.124	9.412.531
Swap Para Satım İşlemleri		5.498.945	5.892.217	11.391.162	4.259.259	5.059.379	9.318.638
Swap Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		131.620.164	731.980.926	863.601.090	131.260.731	549.735.253	680.995.984
EMANET KIYMETLER		103.325	0	103.325	135.670	0	135.670
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		103.325	0	103.325	135.670	0	135.670
Tahsile Alınan Çekler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Ticari Senetler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		131.516.839	731.980.926	863.497.765	131.125.061	549.735.253	680.860.314
Menkul Kıymetler		3.862.569	679.899	4.542.468	3.476.749	654.546	4.131.295
Teminat Senetleri		0	3.556.096	3.556.096	0	3.360.450	3.360.450
Emtia		0	0	0	0	0	0
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		122.010.693	693.154.835	815.165.528	121.911.393	514.670.160	636.581.553

Diğer Rehinli Kıymetler		5.543.457	29.079.609	34.623.066	5.623.575	26.609.300	32.232.875
Rehinli Kıymet Alanlar		100.120	5.510.487	5.610.607	113.344	4.440.797	4.554.141
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		146.815.273	763.476.994	910.292.267	141.871.643	582.366.638	724.238.281

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ	(1)	13.944.851	11.401.837	7.036.748	5.977.182
Kredilerden Alınan Faizler		5.220.211	4.797.003	2.710.586	2.417.325
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		0	0	0	0
Bankalardan Alınan Faizler		1.275.749	1.372.637	799.381	1.048.294
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		4.118.506	2.329.228	1.848.753	1.101.865
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		3.263.830	2.902.969	1.676.557	1.409.698
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		1.568.268	1.002.012	824.794	525.412
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		1.695.562	1.900.957	851.763	884.286
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		0	0	0	0
Diğer Faiz Gelirleri		66.555	0	1.471	0
FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	-7.135.982	-5.850.562	-3.234.152	-2.942.154
Mevduata Verilen Faizler		0	0	0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-5.417.959	-5.107.673	-2.780.588	-2.519.596
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-721.682	-495.653	-323.034	-290.582
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-205.648	-125.386	-66.897	-62.737
Kiralama Faiz Giderleri		-4.444	-3.106	-2.200	-1.829
Diğer Faiz Giderleri		-786.249	-118.744	-61.433	-67.410
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		6.808.869	5.551.275	3.802.596	3.035.028
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		122.229	87.146	84.806	37.688
Alınan Ücret ve Komisyonlar		149.604	107.430	95.046	46.153
Gayri Nakdi Kredilerden		36.398	39.707	22.644	21.856
Diğer	(12)	113.206	67.723	72.402	24.297
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-27.375	-20.284	-10.240	-8.465
Gayri Nakdi Kredilere		0	0	0	0
Diğer	(12)	-27.375	-20.284	-10.240	-8.465
TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	47.636	7.204	32.080	7.204
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(4)	-248.956	-805.137	-193.868	-353.153
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		90.482	34.463	46.911	10.044
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		140.189	-558.430	106.690	-461.589
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-479.627	-281.170	-347.469	98.392
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	322.636	212.250	92.000	143.595
FAALİYET BRÜT KÂRI		7.052.414	5.052.738	3.817.614	2.870.362
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(6)	-238.602	-400.335	-72.893	-94.983
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(6)	-155.214	-223.550	-28.445	-108.756
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-588.141	-377.441	-295.401	-192.932
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	-300.019	-191.996	-140.803	-93.061
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		5.770.438	3.859.416	3.280.072	2.380.630
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(8)	5.770.438	3.859.416	3.280.072	2.380.630
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(9)	-1.753.163	-1.125.243	-1.019.620	-680.396
Cari Vergi Karşılığı		-1.754.149	-1.184.263	-1.049.792	-691.273
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	29.186	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		986	59.020	986	10.877
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(10)	4.017.275	2.734.173	2.260.452	1.700.234
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(11)	4.017.275	2.734.173	2.260.452	1.700.234
Grubun Karı (Zararı)		4.017.275	2.734.173	2.260.452	1.700.234
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0	0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)		0,00700000	0,00800000	0,00400000	0,00400000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		4.017.275	2.734.173		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		8.344	-2.243		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		8.344	-2.243		
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		11.920	-3.204		
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-3.576	961		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.025.619	2.731.930		

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		2.501.487	3.665.280
Alınan Faizler		11.377.621	11.182.767
Ödenen Faizler		-6.140.428	-5.864.178
Alınan Temettüleri		47.636	7.204
Alınan Ücret ve Komisyonlar		149.604	107.430
Elde Edilen Diğer Kazançlar		4.107	1.915
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		121.601	108.878
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-720.428	-453.237
Ödenen Vergiler		-1.522.853	-1.012.532
Diğer		-815.373	-412.967
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		2.779.202	-7.266.810
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-85.787	-34.271
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-1.639.586	-744.101
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		508.121	-9.334
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		2.742.468	-6.590.232
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		1.253.986	111.128
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		5.280.689	-3.601.530
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		2.457.135	-296.408
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-200	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-33.879	-34.530
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		49	18
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-22.909.878	-17.593.878
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		24.397.665	13.043.515
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-1.384.986	-1.618.681
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		2.412.815	5.922.560
Diğer		-24.451	-15.412
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		4.482.266	2.988.672
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		4.500.826	3.001.383
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-18.560	-12.711
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		1.155.283	-227.863
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		13.375.373	-1.137.129
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		21.713.183	21.402.100
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		35.088.556	20.264.971



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	149.405	10.931	3.969.168	4.043.375	0	10.882.485	0	10.882.485
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	149.405	10.931	3.969.168	4.043.375	0	10.882.485	0	10.882.485
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	-2.243	0	0	0	2.734.173	2.731.930	0	2.731.930
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		3.000.000	1.383	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.001.383	0	3.001.383
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.043.375	-4.043.375	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.043.375	-4.043.375	0	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		5.500.000	5.421	0	206.074	0	-506	0	0	147.162	10.931	8.012.543	0	2.734.173	16.615.798	0	16.615.798
Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.438	0	0	92.004	10.931	8.012.543	6.167.585	0	19.996.996	0	19.996.996
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.438	0	0	92.004	10.931	8.012.543	6.167.585	0	19.996.996	0	19.996.996
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	8.344	0	0	0	4.017.275	4.025.619	0	4.025.619
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		4.500.000	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.500.826	0	4.500.826
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.167.585	-6.167.585	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.167.585	-6.167.585	0	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		10.000.000	6.247	0	206.074	0	2.438	0	0	100.348	10.931	14.180.128	0	4.017.275	28.523.441	0	28.523.441