



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Peker GYO 2025_Q2 Konsolide Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM.A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na:

1. Görüş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir. Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi İsmail Arda'dır.

İstanbul, 31 Temmuz 2025

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

İsmail ARDA

Sorumlu Denetçi, SMMM

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	57.226.260	62.887.434
Finansal Yatırımlar	5	54.750.569	55.087.538
Ticari Alacaklar		894.800.988	553.266.373
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7,18	10.191.244	197.215.320
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	884.609.744	356.051.053
Diğer Alacaklar		88.601.139	20.953.749
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8,18	88.000.529	6.979.842
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	600.610	13.973.907
Stoklar	9	331.192.331	453.411.169
Peşin Ödenmiş Giderler		846.346.985	978.995.261
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10,18	825.007.804	710.616.196
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	21.339.181	268.379.065
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	17	556.197	253.363
Diğer Dönen Varlıklar	11	101.401.621	123.459.305
ARA TOPLAM		2.374.876.090	2.248.314.192
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.374.876.090	2.248.314.192
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	7,18	83.447.509	0
Diğer Alacaklar		1.983.365	1.608.674
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	1.983.365	1.608.674
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	7.600.532.964	7.095.101.900
Maddi Duran Varlıklar	13	50.043.732	82.827.393
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	25.546.250	3.800.612
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		7.761.553.820	7.183.338.579
TOPLAM VARLIKLAR		10.136.429.910	9.431.652.771
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	1.542.935.497	1.472.536.254
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	88.593.975	147.313.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		88.593.975	147.313.000
Banka Kredileri	6	74.721.978	100.727.111
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	13.871.997	46.585.889
Ticari Borçlar		285.887.484	160.838.049
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7,18	9.039.420	7.859.407
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	276.848.064	152.978.642
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		3.089.427	1.873.081
Diğer Borçlar		236.859.019	275.468.377
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8,18	155.034.026	268.067.731
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	81.824.993	7.400.646
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	10	532.833.482	308.437.811
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.688.514	2.404.574
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		2.688.514	2.404.574
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	11.947.463	35.265.866
ARA TOPLAM		2.704.834.861	2.404.137.012
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.704.834.861	2.404.137.012
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	2.485.456.838	1.874.143.849
Diğer Finansal Yükümlülükler	6	344.179.717	391.536.897
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	8,18	1.886.721	402.640.841
Uzun Vadeli Karşılıklar		926.308	1.045.318
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		926.308	1.045.318
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		471.877.845	408.662.106
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.304.327.429	3.078.029.011
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		6.009.162.290	5.482.166.023
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.904.797.636	3.712.804.245
Ödenmiş Sermaye	15	2.500.000.000	2.500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	15	2.217.923.091	2.217.923.091
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		26.534	26.534
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-3.411.411.781	-3.182.278.596
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-599.451	-930.247
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-599.451	-930.247
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-599.451	-930.247
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.548.065.570	-1.524.855.232
Yabancı Para Çevrim Farkları		-1.548.065.570	-1.524.855.232
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		311.996.719	311.996.719
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		3.390.921.975	3.267.454.700
Net Dönem Karı veya Zararı		444.006.119	123.467.276
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		222.469.984	236.682.503
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.127.267.620	3.949.486.748
TOPLAM KAYNAKLAR		10.136.429.910	9.431.652.771

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	795.551.810	81.149.596	677.367.088	38.517.762
Satışların Maliyeti	19	-636.391.439	-42.986	-607.466.491	-8.192
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		159.160.371	81.106.610	69.900.597	38.509.570
BRÜT KAR (ZARAR)		159.160.371	81.106.610	69.900.597	38.509.570
Genel Yönetim Giderleri	20	-150.144.242	-89.878.384	-107.820.869	-44.878.963
Pazarlama Giderleri		-1.500.000	-15.444.968	90.101	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	1.265.925.669	1.262.753.550	841.367.313	919.799.631
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-491.638.987	-141.989.083	-383.810.010	-33.398.307
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		781.802.811	1.096.547.725	419.727.132	880.031.931
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	1.975.807	49.255.975	812.994	44.367.604
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	-3.377.100	-44.860.422	-3.377.100	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		780.401.518	1.100.943.278	417.163.026	924.399.535
Finansman Gelirleri	23	6.959.842	1.905.881	5.132.001	280.254
Finansman Giderleri	23	-494.635.100	-265.011.426	-258.489.355	-134.557.704
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		249.222.734	-229.159.933	160.859.271	-66.746.654
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		541.948.994	608.677.800	324.664.943	723.375.431
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-97.193.401	-38.717.212	-12.027.268	-18.486.017
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	17	-97.193.401	-38.717.212	-12.027.268	-18.486.017
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		444.755.593	569.960.588	312.637.675	704.889.414
DÖNEM KARI (ZARARI)		444.755.593	569.960.588	312.637.675	704.889.414
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		444.006.119	561.158.990	298.400.823	704.889.414
Ana Ortaklık Payları		749.474	8.801.598	14.236.852	0
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		330.796	-175.072	-614.861	-14.953
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		955.490	-175.072	-90.578	-14.953
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-624.694	0	-524.283	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-228.115.105	-476.320.986	85.626.696	-189.701.206
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		-228.115.105	-476.320.986	85.626.696	-189.701.206
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-227.784.309	-476.496.058	85.011.835	-189.716.159
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		216.971.284	93.464.530	397.649.510	515.173.255
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		231.183.803	93.464.530	384.143.465	515.173.255
Ana Ortaklık Payları		-14.212.519	0	13.506.045	0

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-392.003.955	189.750.053
Dönem Karı (Zararı)		444.755.593	569.960.588
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-1.091.615.802	-612.420.143
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13	9.181.898	11.608.922
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-524.301.534	0
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-524.301.534	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		556.813	99.939
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		556.813	99.939
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler İle İlgili Düzeltmeler		-179.999.153	-145.113.615
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		433.672.012	198.059.527
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	23	-4.020.906	-1.902.251
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	23	437.692.918	199.961.778
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-46.748.941	40.646.058
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-495.302.131	-965.135.721
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	12	-495.302.131	-965.135.721
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	5	0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	97.193.401	38.717.212
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		3.377.100	
Diğer Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		3.377.100	
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		-1.856.676	-17.731.728
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-387.388.591	226.429.263
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		254.856.254	232.615.239
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-240.078.286	52.754.650
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-77.999.318	-286.579.005
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		636.391.439	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-114.391.608	10.908.242
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		50.681.305	-38.170.921
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		1.216.346	147.635
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		315.996	511.059.720
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.279.620	-17.505.082
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		21.754.850	45.890.741
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-23.034.470	-63.395.823
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-392.003.955	190.155.684
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		0	-405.631
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		256.587.281	-118.418.178
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-826.582	-9.243.010
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-826.582	-9.243.010
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	224.395.671	-161.884.784
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	11.847.502	0
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		247.039.884	-36.656.708
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları	5	0	-952.357.993
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri	5	3.263.991	1.041.724.317

Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-229.133.185	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		145.197.399	-75.841.997
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	714.646.680	842.449.286
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-558.309.614	-425.297.282
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	-6.313.306	-4.671.900
Ödenen Faiz		-8.847.267	-137.216.216
Alınan Faiz		4.020.906	1.902.251
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	15	0	-353.008.136
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.780.725	-4.510.122
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.780.725	-4.510.122
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	62.887.434	97.867.362
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-15.441.899	-2.127.413
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	57.226.260	91.229.827

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontolar	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Yabancı Para Çevrimi Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları													

Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Başyapıları	669.833.747	2.905.967.243	0	22.925	-2.070.266.428	-773.645	-748.174.914			167.725.112	1.915.537.001	1.568.060.807	4.407.931.848	305.844.013	4.713.775.861	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
Diğer Düzeltmeler																
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
Transferler										101.821.320	1.466.239.487	-1.568.060.807				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									-151.251	-359.414.859			484.807.672	125.241.562	-44.493.820	80.747.742
Dönem Kar (Zararı)																
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																
Sermaye Artırımı																
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avansı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
Kar Payları																
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																
Dönem Sonu Bakımları	669.833.747	2.905.967.243	-304.977.832	22.925	-2.748.473.475	-924.896	-1.107.589.773			574.524.264	3.076.798.656	484.807.672	3.549.988.531	261.350.193	3.811.338.724	

Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Başyapıları	2.500.000.000	2.217.923.091		26.534	-3.182.278.596	-930.247	-1.524.855.232			311.996.719	3.267.454.700	123.467.275	3.712.804.244	236.682.503	3.949.486.747	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
Diğer Düzeltmeler																
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
Transferler												123.467.275	-123.467.275			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									330.796							
Dönem Kar (Zararı)													444.006.119	444.006.119	749.474	444.755.593
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																
Sermaye Artırımı																
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avansı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
Kar Payları																
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																
Dönem Sonu Bakımları	2.500.000.000	2.217.923.091		26.534	-3.182.278.596	-930.247	-1.524.855.232			311.996.719	3.267.454.700	123.467.275	3.712.804.244	236.682.503	3.949.486.747	

