



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Şirketimizin %100 oranında bağlı ortaklığı olan Fıratcan İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Kolaylaştırılmış Usulde Birleşmesine ilişkin SPK onayı hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28.03.2025
Birleşme Yöntemi	Devralma Şeklinde Birleşme
Birleşmeye Esas Finansal Tablo Tarihi	31.12.2024
Para Birimi	TRY

Devralınan Şirket	Borsa'da İşlem Gören/Borsa'da İşlem Görmeyen	Pay Değişim Oranı	Ortaklarına Verilecek Pay Grubu	Ortaklarına Verilecek Payların Nevi
Fıratcan İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Borsa'da İşlem Görmeyen			

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye	Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Ulaşılabilecek Sermaye	Birleşme Nedeniyle Verilecek Menkul Kıymet ISIN Bilgileri
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKFG00020	11.315,949			11.315,949	
B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012	3.899.966.052,156			3.899.966.052,156	
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKFG00038	11.315,949			11.315,949	
D Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKFG00046	11.315,949			11.315,949	

	Mevcut Sermaye	Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Ulaşılabilecek Sermaye
TOPLAM	3.900.000.000,003 TL	0 TL	0 TL	3.900.000.000,003 TL

Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Tarihi	28.03.2025
Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Sonucu	ONAY
Birleşmeye İlişkin SPK Onay Tarihi	31.07.2025
SPK Başvuru Tarihi	28.03.2025
SPK Başvuru Sonucu	ONAY
SPK Onay Tarihi	31.07.2025

Ek Açıklamalar

Şirketimizin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği" hükümleri çerçevesinde, sermayesinin ve oy haklarının %100'üne sahip olduğu Fıratcan İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'yi kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümlerine göre devralmak suretiyle birleşme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebinin, SPK Karar Organı'nın 31.07.2025 tarihli kararı ile olumlu karşılandığı hususu SPK'nın 01.08.2025 tarihli yazısı ile Şirketimize bildirilmiştir.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Birleşmeye İlişkin Dökümanlar

EK: 1	Ek-1 BirleşmeSözleşmesi_AKFGY-Fıratcan.pdf - Birleşme Sözleşmesi
EK: 2	Ek-2 Duyuru Metni_Birleşme_AKFGY-Fıratcan_SPK Onaylı.pdf - Duyuru Metni
EK: 3	Ek-3 YK Kararları_Birleşme_AkfenGYO_Fıratcan.pdf - Diğer
EK: 4	Ek-4 AKFGY_FinTab_konsolide_31.12.2024.pdf - Diğer
EK: 5	Ek-5 FIRATCAN İNŞ.TU.TİC.A.Ş. -31.12.2024 Finansal Tablo.pdf - Diğer
EK: 6	Ek-6 Terminal Kadıkoy Değerleme Raporu.pdf - Değerleme Raporları

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.