



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine ait Özet Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Genel Kurulu'na

Giriş

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Ağustos 2025

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		811.071.821	396.823.876
Ticari Alacaklar	8		19.124.658	97.596.587
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	26		2.994.862	14.263.701
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			16.129.796	83.332.886
Diğer Alacaklar	9		11.574.617	14.066.894
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			11.574.617	14.066.894
Stoklar	11		2.728.133.300	2.723.938.881
Peşin Ödenmiş Giderler	16		484.200.566	346.291.728
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	26		296.773.892	148.534.635
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			187.426.674	197.757.093
Diğer Dönen Varlıklar	16		60.799.174	20.723.380
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			60.799.174	20.723.380
ARA TOPLAM			4.114.904.136	3.599.441.346
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			4.114.904.136	3.599.441.346
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	6		1.645.633.876	2.228.673.045
Ticari Alacaklar	8		44.999.488	33.382.024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			44.999.488	33.382.024
Stoklar	11		6.718.682.985	6.196.485.151
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3		40.989.161	43.138.203
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		39.559.416.500	42.914.639.910
Maddi Duran Varlıklar	12		451.697.862	442.469.168
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13		14.879.471	14.579.425
Peşin Ödenmiş Giderler	16		159.850.893	132.082.039
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			159.850.893	132.082.039
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			48.636.150.236	52.005.448.965
TOPLAM VARLIKLAR			52.751.054.372	55.604.890.311
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		715.224.441	2.138.579.918
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	26		22.281.654	144.741.303
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			692.942.787	1.993.838.615
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7		1.431.904.211	2.574.832.663
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	26		73.922.030	154.353.791
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			1.357.982.181	2.420.478.872
Ticari Borçlar	8		68.006.746	167.477.114
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	26		19.450.737	102.148.803
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			48.556.009	65.328.311
Diğer Borçlar	9		40.188.194	35.357.470
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			40.188.194	35.357.470
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	17		636.045.702	744.394.180
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri			636.045.702	744.394.180
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	16		3.968.422	3.696.336
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	26		561.413	766.479
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			3.407.009	2.929.857
Kısa Vadeli Karşılıklar			10.359.716	58.463.712
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15		6.229.144	5.254.286
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14		4.130.572	53.209.426
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16		16.251.736	35.678.508
ARA TOPLAM			2.921.949.168	5.758.479.901

TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.921.949.168	5.758.479.901
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	0	283.332.910
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	283.332.910
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	14.925.279	14.020.380
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		14.925.279	14.020.380
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	3.800.384.970	3.917.825.646
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.815.310.249	4.215.178.936
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		6.737.259.417	9.973.658.837
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		46.013.794.955	45.631.231.474
Ödenmiş Sermaye	18	958.750.000	958.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	23.946.765.486	23.946.765.486
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	11.383.112	11.383.112
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		140.363.221	129.353.081
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		157.058.019	146.047.879
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-16.694.798	-16.694.798
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	1.003.053.696	1.003.053.696
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	18	19.581.926.099	18.541.160.001
Net Dönem Karı veya Zararı		371.553.341	1.040.766.098
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		46.013.794.955	45.631.231.474
TOPLAM KAYNAKLAR		52.751.054.372	55.604.890.311

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	1.639.317.904	2.142.558.242	854.677.841	1.679.424.661
Satışların Maliyeti	19	-797.659.572	-1.226.756.480	-393.994.855	-1.140.916.365
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		841.658.332	915.801.762	460.682.986	538.508.296
BRÜT KAR (ZARAR)		841.658.332	915.801.762	460.682.986	538.508.296
Genel Yönetim Giderleri	20	-162.159.493	-147.844.088	-90.610.914	-88.911.983
Pazarlama Giderleri	20	-37.606.523	-32.377.243	-9.048.556	-20.528.441
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	1.166.771.775	2.983.886.928	1.159.951.944	2.976.626.571
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-901.716.346	-168.689.036	-360.011.112	458.812.834
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		906.947.745	3.550.778.323	1.160.964.348	3.864.507.277
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	526.323.872	0	526.323.872	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	3	11.293.434	1.766.935	3.492.393	658.952
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.444.565.051	3.552.545.258	1.690.780.613	3.865.166.229
Finansman Gelirleri	22	441.157.509	85.276.480	230.011.684	28.608.343
Finansman Giderleri	22	-888.826.562	-1.662.551.934	-343.394.553	-788.904.155
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	23	-595.406.967	1.328.846.414	47.378.157	351.128.921
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		401.489.031	3.304.116.218	1.624.775.901	3.455.999.338
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-29.935.690	0	-322.252.401	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-151.265.418	0	-21.805.255	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		121.329.728	0	-300.447.146	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		371.553.341	3.304.116.218	1.302.523.500	3.455.999.338
DÖNEM KARI (ZARARI)		371.553.341	3.304.116.218	1.302.523.500	3.455.999.338
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		371.553.341	3.304.116.218	1.302.523.500	3.455.999.338
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	25	0,00390000	0,03450000	0,01360000	0,03600000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		11.010.140	28.660.518	9.577.750	28.660.518
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	12	14.899.192	28.660.518	14.899.192	28.660.518
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-3.889.052	0	-5.321.442	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	23	-3.889.052	0	-5.321.442	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		11.010.140	28.660.518	9.577.750	28.660.518
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		382.563.481	3.332.776.736	1.312.101.250	3.484.659.856
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		382.563.481	3.332.776.736	1.312.101.250	3.484.659.856

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-960.174.177	336.565.594
Dönem Karı (Zararı)			371.553.341	3.304.116.218
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-921.575.766	-2.833.450.329
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13		12.664.839	12.690.156
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-292.385.609	-79.245.860
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8		1.458.094	-2.126.282
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11		-293.843.703	-77.119.578
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			3.388.682	7.577.413
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			3.388.682	7.577.413
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			502.972.281	1.636.035.597
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	5,19		-381.881.175	-18.377.997
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	22		884.853.456	1.654.413.594
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			-11.479.266	-4.691.343
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-807.662.009	-2.728.553.657
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	10		-864.377.306	-2.896.481.429
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	21		56.715.297	167.927.772
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			-11.293.434	-1.766.935
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	3		-11.293.434	-1.766.935
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler			29.935.690	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			301.627.518	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	21		301.627.518	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			-649.344.458	-1.675.495.700
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-640.114.435	-217.460.921
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			66.916.986	5.602.432
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			11.268.839	-34.244.177
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			55.648.147	39.846.609
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			2.492.277	14.788.889
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			2.492.277	14.788.889
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			-232.548.550	385.262.442
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			-165.677.692	189.780.037
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-99.470.368	-322.292.935
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-82.698.066	-18.534.815
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-16.772.302	-303.758.120
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			-108.348.478	-619.497.651
Mal Ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)			-108.348.478	-619.497.651
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			4.830.724	-33.489.840
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			4.830.724	-33.489.840
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			272.086	1.979.377
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-108.581.420	160.406.328
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-40.075.794	161.650.974
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			-68.505.626	-1.244.646
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-1.190.136.860	253.204.968
Alınan Faiz	5,19		381.338.828	85.276.480

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	-110.727	-1.915.854
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-151.265.418	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		4.447.002.682	-57.920.810
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		56.216	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		56.216	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12,13	-7.350.604	-1.934.844
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-6.127.002	-700.468
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.223.602	-1.234.376
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		6.424.504.433	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-2.506.531.235	-62.738.399
Alınan Temettüler		536.323.872	6.752.433
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-3.125.104.142	-1.202.364.385
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	892.500.923	2.101.290.475
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-2.967.544.762	-1.736.322.170
Ödenen Faiz	7	-1.050.060.303	-1.567.332.690
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		361.724.363	-923.719.601
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		11.479.266	4.691.343
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		373.203.629	-919.028.258
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	396.316.179	1.008.611.822
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		40.501.969	7.061.822
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	810.021.777	96.645.386

Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakıyeler	18	958.750.000	23.946.765.486	11.383.112	157.058.019	-16.694.798			1.003.053.696	19.581.926.099	371.553.341	46.013.794.955		46.013.794.955