



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kurulugu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Osman Arslan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Ağustos 2025

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	8.417.745	55.452.159
Ticari Alacaklar		2.888.565.807	1.201.970.158
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	11.207.067	8.011.243
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	2.877.358.740	1.193.958.915
Diğer Alacaklar		319.302	365.226
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	319.302	365.226
Stoklar	9	177.233.133	197.325.493
Peşin Ödenmiş Giderler		38.261.803	51.281.072
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	10	38.261.803	51.281.072
Diğer Dönen Varlıklar	16	4.013.911	2.899.390
ARA TOPLAM		3.116.811.701	1.509.293.498
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.116.811.701	1.509.293.498
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	15	230.345	183.576
Diğer Alacaklar		535.209	535.790
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	535.209	535.790
Maddi Duran Varlıklar	12	62.995.818	83.546.479
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	141.833.040	130.822.395
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	29.269.623	33.616.749
Peşin Ödenmiş Giderler	10	492.780	953.088
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		235.356.815	249.658.077
TOPLAM VARLIKLAR		3.352.168.516	1.758.951.575
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		40.371.379	20.239.170
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	1.308.830	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		1.308.830	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		39.062.549	20.239.170
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8	39.062.549	20.239.170
Ticari Borçlar		2.254.822.783	660.453.305
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	5	1.945.849.907	86.747.154
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	6	308.972.876	573.706.151
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	6.054.560	10.949.242
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	106.022.902	156.586.290
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	5.115.838	6.607.734
Kısa Vadeli Karşılıklar		54.657.467	64.226.664
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	5.860.278	7.293.066
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	48.797.189	56.933.598
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	26.111.737	14.359.639
ARA TOPLAM		2.493.156.666	933.422.044
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.493.156.666	933.422.044
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		35.132.806	42.676.188
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		4.589.869	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8	4.589.869	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		30.542.937	42.676.188
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		30.542.937	42.676.188
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	2.396	3.913
Uzun Vadeli Karşılıklar		10.363.786	8.429.296
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	10.363.786	8.429.296
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	42.775.247	9.202.905
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		88.274.235	60.312.302
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.581.430.901	993.734.346
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		770.737.615	765.217.229
Ödenmiş Sermaye	18	19.440.000	19.440.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	1.532.675.143	1.532.675.143
Geri Alınmış Paylar (-)	18	-14.476.852	-14.476.852
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		514.950.216	514.950.216
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-13.593.229	-12.140.917
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-13.593.229	-12.140.917
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-13.593.229	-12.140.917
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	160.897.550	160.897.550
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-1.436.127.911	-1.392.154.114
Net Dönem Karı veya Zararı		6.972.698	-43.973.797
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		770.737.615	765.217.229
TOPLAM KAYNAKLAR		3.352.168.516	1.758.951.575

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	829.802.143	938.004.588	447.809.196	439.178.209
Satışların Maliyeti	19	-348.778.858	-373.814.684	-194.624.231	-191.697.332
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		481.023.285	564.189.904	253.184.965	247.480.877
BRÜT KAR (ZARAR)		481.023.285	564.189.904	253.184.965	247.480.877
Genel Yönetim Giderleri	20	-99.108.531	-80.024.480	-45.137.077	-28.530.906
Pazarlama Giderleri	20	-276.460.313	-304.437.839	-118.625.687	-152.883.572
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	308.399.271	313.287.390	181.766.850	27.580.252
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-309.225.859	-321.750.681	-181.768.953	-114.109.838
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		104.627.853	171.264.294	89.420.098	-20.463.187
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	112.204	178.983	112.204	159.311
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		104.740.057	171.443.277	89.532.302	-20.303.876
Finansman Giderleri	24	-14.417.257	-18.215.382	-6.791.821	-9.263.895
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30	-43.971.373	-85.445.689	-5.681.190	-1.814.145
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		46.351.427	67.782.206	77.059.291	-31.381.916
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-39.378.729	-38.095.661	-16.030.226	14.378.383
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-5.322.283	0	-5.322.283	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	-34.056.446	-38.095.661	-10.707.943	14.378.383
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		6.972.698	29.686.545	61.029.065	-17.003.533
DÖNEM KARI (ZARARI)		6.972.698	29.686.545	61.029.065	-17.003.533
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		6.972.698	29.686.545	61.029.065	-17.003.533
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç / (kayıp)	25	0,36000000	2,00000000	3,14000000	-1,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		6.972.698	29.686.545	61.029.065	-17.003.533
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.452.312	1.198.683	-1.485.015	-1.086.396
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.936.416	1.598.243	-1.980.020	-1.448.529
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		484.104	-399.560	495.005	362.133
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		484.104	-399.560	495.005	362.133
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.452.312	1.198.683	-1.485.015	-1.086.396
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		5.520.386	30.885.228	59.544.050	-18.089.929
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		5.520.386	30.885.228	59.544.050	-18.089.929

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-7.736.682	47.486.077
Dönem Karı (Zararı)		6.972.698	29.686.545
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		6.972.698	29.686.545
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		182.033.197	240.768.796
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11,12	61.049.732	87.259.362
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		191.000	-433.312
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	191.000	-433.312
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		8.001.094	6.936.413
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	8.001.094	6.999.026
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	0	-62.613
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		38.824.849	51.011.444
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	21	-1.429.765	-3.059.398
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	24,8	14.376.677	18.169.830
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		-264.128.584	-231.225.553
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		290.006.521	267.126.565
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler		-112.204	-146.768
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	39.378.729	38.095.661
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-32.215
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	23	0	-32.215
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		34.699.997	58.078.211
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-182.876.913	-221.016.515
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.140.836.824	-2.082.609.583
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-4.340.715	707.496.476
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-2.136.496.109	-2.790.106.059
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-6.271	18.560
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-6.271	18.560
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		19.901.360	-46.070.808
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		6.150.973	3.277.832
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.945.423.221	3.147.754.792
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		1.871.499.833	2.921.646.890
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		73.923.388	226.107.902
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-3.329.920	-5.195.342
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		0	0
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-28.187.079	17.144.455
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		18.007.627	-1.255.336.421
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-1.528.873	-2.127.054
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		19.536.500	-1.253.209.367
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		6.128.982	49.438.826
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	14	-7.051.485	-1.464.331
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		0	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27	-6.814.179	-488.418
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		710.044	1.050.031
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	69.591

Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12,23	0	69.591
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-831.925	-2.225.726
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-831.925	-2.225.726
Alınan Temettüler	23	112.204	146.768
Alınan Faiz	21	1.429.765	3.059.398
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-34.275.517	-48.846.485
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-34.275.517	-48.846.485
ENFLASYON ETKİSİ		-5.732.259	-19.049.120
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-47.034.414	-19.359.497
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-47.034.414	-19.359.497
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		55.452.159	71.895.947
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		8.417.745	52.536.450

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		19.440.000	1.532.675.143	-14.476.852	514.950.216	-13.593.229			160.897.550	-1.436.127.911	6.972.698	770.737.615		770.737.615	