



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;

### Giriş

Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin tüm önemli yönleriyle TMS 34 Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

**Metin ETKİN**

**Sorumlu Denetçi**

**İstanbul, 7 Ağustos 2025**

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	40.435.830	64.310.899
Ticari Alacaklar	5,24	4.108.440	3.145.299
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	24	3.188.724	2.400.130
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	919.716	745.169
Diğer Alacaklar	7	1.113.099	122.221
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	1.113.099	122.221
Peşin Ödenmiş Giderler	9	901.067	322.185
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	901.067	322.185
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	9	0	1.230.157
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>46.558.436</b>	<b>69.130.761</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>46.558.436</b>	<b>69.130.761</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	706.410.159	676.065.159
Maddi Duran Varlıklar	11	231.994	114.473
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	343.686	679.941
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	35.839	20.586
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	35.839	20.586
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>707.021.678</b>	<b>676.880.159</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>753.580.114</b>	<b>746.010.920</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		83.300	160.823
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		83.300	160.823
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	83.300	160.823
Ticari Borçlar	5,24	1.974.287	1.396.058
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	24	185.576	188.777
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.788.711	1.207.281
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	555.062	379.603
Diğer Borçlar	7	1.079.684	566.984
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	1.079.684	566.984
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	125.049	125.049
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	125.049	125.049
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15	506.949	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	14	263.892	180.372
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	263.892	180.372
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>4.588.223</b>	<b>2.808.889</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>4.588.223</b>	<b>2.808.889</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	14.325
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	14.325
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	0	14.325
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	41.683	104.207
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	41.683	104.207
Uzun Vadeli Karşılıklar	14	281.508	190.888
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	281.508	190.888
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	87.939.496	86.961.243
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>88.262.687</b>	<b>87.270.663</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>92.850.910</b>	<b>90.079.552</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		660.729.204	655.931.368

Ödenmiş Sermaye	17	47.500.000	47.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	441.472.668	441.472.668
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	35.195.200	35.195.200
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	17	-369.525	-431.724
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	5.558.839	5.558.839
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	126.636.385	79.397.290
Net Dönem Karı veya Zararı	17	4.735.637	47.239.095
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>660.729.204</b>	<b>655.931.368</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>753.580.114</b>	<b>746.010.920</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	18	20.179.842	16.835.866	10.528.217	9.593.548
Satışların Maliyeti	18	-6.537.381	-4.783.978	-3.681.441	-2.298.573
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		13.642.461	12.051.888	6.846.776	7.294.975
BRÜT KAR (ZARAR)		13.642.461	12.051.888	6.846.776	7.294.975
Genel Yönetim Giderleri	19	-11.526.253	-14.895.577	-5.754.802	-5.801.849
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	14.113.650	16.329.567	7.844.934	7.378.921
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-7.977	-3.544	-2.024	-3.544
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		16.221.881	13.482.334	8.934.884	8.868.503
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		16.221.881	13.482.334	8.934.884	8.868.503
Finansman Giderleri	21	-576.940	-618.080	-283.640	-339.085
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	25	-9.415.418	-12.334.973	-3.009.522	-4.226.077
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		6.229.523	529.281	5.641.722	4.303.341
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.493.886	0	-1.124.772	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	22	-515.848	0	-274.691	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	-978.038	0	-850.081	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		4.735.637	529.281	4.516.950	4.303.341
DÖNEM KARI (ZARARI)		4.735.637	529.281	4.516.950	4.303.341
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		4.735.637	529.281	4.516.950	4.303.341
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülebilir Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	23	0,09970000	0,01114000	0,09509000	0,09060000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		62.199	211.070	-36.703	280.663
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	62.199	211.070	-36.703	280.663
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>62.199</b>	<b>211.070</b>	<b>-36.703</b>	<b>280.663</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>4.797.836</b>	<b>740.351</b>	<b>4.480.247</b>	<b>4.584.004</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		4.797.836	740.351	4.480.247	4.584.004

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>13.929.378</b>	<b>8.887.930</b>
Dönem Karı (Zararı)	17	4.735.637	529.281
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	17	4.735.637	529.281
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-513.512</b>	<b>-8.016.662</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11,12	369.269	359.094
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	14	227.197	825.039
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	14	227.197	825.039
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	20,21	513.501	-9.200.795
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	20	-61.158	-9.750.201
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	21	574.659	549.406
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-3.117.365	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	20	-3.117.365	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22	1.493.886	0
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-845.020</b>	<b>-1.286.057</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	5,24	-1.412.639	2.798.493
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5,24	-1.131.599	3.407.689
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5	-281.040	-609.196
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	7	-1.008.345	-46.164
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-1.008.345	-46.164
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	-578.881	106.999
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	5,24	777.741	-5.455.680
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5,24	23.777	-1.413.190
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	753.964	-4.042.490
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	229.709	67.458
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	7	593.728	-65.666
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	593.728	-65.666
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	8	-62.524	30.873
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		616.191	1.277.630
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			600.276
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		616.191	677.354
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>3.377.105</b>	<b>-8.773.438</b>
Alınan Faiz	20	61.158	8.855.014
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	14	0	-93.543
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	9	1.045.455	-290.362
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		9.445.660	9.190.259
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-27.393.426</b>	<b>-1.927.475</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-165.790	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-142.941	0
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-22.849	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-27.227.636	-1.927.475
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-1.220.284</b>	<b>-1.185.881</b>
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	-645.625	-636.475
Ödenen Faiz	6,21	-574.659	-549.406
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>-14.684.332</b>	<b>5.774.574</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>-14.684.332</b>	<b>5.774.574</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>64.310.899</b>	<b>65.264.965</b>

NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-9.190.737	-10.917.948
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>40.435.830</b>	<b>60.121.591</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhtaç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kuslanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Risikden Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımler	17	47.500.000	441.472.668	35.195.200	-624.655			5.558.839	127.815.244	54.598.097	711.515.393	711.515.393
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler	17								54.598.097	-54.598.097		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					211.070					529.281	740.351	740.351
Dönem Karı (Zararı)	17				0					529.281	529.281	529.281
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	17				211.070						211.070	211.070
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)												
<b>Dönem Sonu Bakımler</b>	17	<b>47.500.000</b>	<b>441.472.668</b>	<b>35.195.200</b>	<b>413.585</b>			<b>5.558.839</b>	<b>182.413.341</b>	<b>529.281</b>	<b>712.255.744</b>	<b>712.255.744</b>

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımler	17	47.500.000	441.472.668	35.195.200	-431.724			5.558.839	79.397.290	47.239.095	655.931.368	655.931.368
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler	17								47.239.095	-47.239.095	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					62.199					4.735.637	4.797.836	4.797.836
Dönem Karı (Zararı)	17									4.735.637	4.735.637	4.735.637
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	17				62.199						62.199	62.199
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları											
	Kar Payları											
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Süleyesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											
	<b>Dönem Sonu Bakımlar</b>	17	47.500.000	441.472.668	35.195.200	-369.525		5.558.839	126.636.385	4.735.637	660.729.204	660.729.204