



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HEPSİ FİNANSMAN A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.06.2025 Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	BDO DENET BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Hepsi Finansman A.Ş.

Genel Kurulu'na

Giriş

Hepsi Finansman A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet kar veya zarar tablosunun, özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun ("ara dönem özet finansal bilgi") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla özet finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin özet finansal performansının ve özet nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul,

7 Ağustos 2025

BDO Denet Bağımsız Denetim

ve Danışmanlık A.Ş.

Member, BDO International Network

Fatma Kılıç, SMMM

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	67.593	130	67.723	151.118	265	151.383
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0		0	138.519		138.519
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		0		0			0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	0		0			0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		954.461		954.461	950.606		950.606
Finansman Kredileri	5	724.831		724.831	805.645		805.645
Tüketici Kredileri		724.630		724.630	805.441		805.441
Taksitli Ticari Krediler		201		201	204		204
Kiralama İşlemleri (Net)		0		0	0		0
Takipteki Alacaklar	6	431.445		431.445	195.456		195.456
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	6	-201.815		-201.815	-50.495		-50.495
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0		0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		5.532		5.532	4.709		4.709
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		76.443		76.443	54.288		54.288
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0		0			
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	7	9.302		9.302	6.499		6.499
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	7	5.173		5.173	8.300		8.300
DİĞER AKTİFLER	8	19.736		19.736	13.113		13.113
ARA TOPLAM		1.138.240	130	1.138.370	1.327.152	265	1.327.417
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		0		0			
VARLIKLAR TOPLAMI		1.138.240	130	1.138.370	1.327.152	265	1.327.417
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	9	469.982		469.982	236.866		236.866
FAKTORİNG BORÇLARI		0		0			
TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		0		0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	12	4.113		4.113	2.846		2.846
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	10	186.670		186.670	440.565		440.565
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0			
KARŞILIKLAR	13	15.593		15.593	19.819		19.819
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		7.160		7.160	10.171		10.171

Genel Karşılıklar		7.369		7.369	8.642		8.642
Diğer Karşılıklar		1.064		1.064	1.006		1.006
CARİ VERGİ BORCU	7	0		0			
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0		0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	11	49.495		49.495	40.516		40.516
ARA TOPLAM		725.853		725.853	740.612		740.612
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0			
ÖZKAYNAKLAR	14	412.517		412.517	586.805		586.805
Ödenmiş Sermaye		610.000		610.000	610.000		610.000
Sermaye Yedekleri		-1.106		-1.106	-1.106		-1.106
Hisse Senedi İptal Karları				0			0
Diğer Sermaye Yedekleri		-1.106		-1.106	-1.106		-1.106
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0					
Kar Yedekleri		2.713		2.713	2.713		2.713
Yasal Yedekler		164		164	164		164
Olağanüstü Yedekler		2.549		2.549	2.549		2.549
Kar veya Zarar		-199.090		-199.090	-24.802		-24.802
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		-24.802		-24.802	-44.297		-44.297
Dönem Net Kâr veya Zararı		-174.288		-174.288	19.495		19.495
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.138.370		1.138.370	1.327.417		1.327.417

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0		0			
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0		0			
TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		0		0			
ALINAN TEMİNATLAR	21	3.474		3.474	5.423		5.423
VERİLEN TEMİNATLAR	21	501.349		501.349	181.349		181.349
TAAHHÜTLER	21	114.708		114.708	49.532		49.532
Cayılabilir Taahhütler		114.708		114.708	49.532		49.532
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0		0			
EMANET KIYMETLER		3.578		3.578	3.578		3.578
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		623.109		623.109	239.882		239.882

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	15	217.608	28.057	110.029	26.490
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	0	0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler		0	0	0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0	0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		217.608	28.057	110.029	26.490
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		217.608	28.057	110.029	26.490
KİRALAMA GELİRLERİ		0	0	0	0
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		0	0	0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	16	-156.839	-7.653	-78.309	-7.463
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-68.345	-6.974	-46.415	-7.015
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-408	-284	-201	-150
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-83.565		-29.590	
Diğer Faiz Giderleri		-272	-83	-136	
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-4.249	-312	-1.967	-298
BRÜT KAR (ZARAR)		60.769	20.404	31.720	19.027
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	17	-119.765	-43.919	-59.896	-25.521
Personel Giderleri		-59.581	-24.083	-28.680	-13.287
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-448	-111	-224	-55
Genel İşletme Giderleri		-31.028	-11.626	-17.396	-6.087
Diğer		-28.708	-8.099	-13.596	-6.092
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		-58.996	-23.515	-28.176	-6.494
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	18	39.768	63.132	11.129	26.805
Bankalardan Alınan Faizler		21.397	57.099	10.298	24.577
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		9.549			
Kambiyo İşlemleri Karı		34	5.872	10	2.141
Diğer		8.788	161	821	87
KARŞILIK GİDERLERİ		-151.858	-3.133	-76.062	-2.571
Özel Karşılıklar	6	-151.320	-89	-75.649	-89
Genel Karşılıklar		-538	-3.044	-413	-2.482
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	18	-75	-3.519	-70	-2.280
Kambiyo İşlemleri Zararı	18	-75	-3.519	-70	-2.280
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		-171.161	32.965	-93.179	15.460
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0			
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0			
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-171.161	32.965	-93.179	15.460
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	7	-3.127	1.000	-983	1.000
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-3.127		-983	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi			1.000		1.000
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		-174.288	33.965	-94.162	16.460
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		-174.288	33.965	-94.162	16.460
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-174.288	33.965	-94.162	16.460
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)					
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-174.288	33.965		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-174.288	33.965		

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		-518.748	34.824
Alınan Faizler/ Alınan Kâr Payları / Kiralama Gelirleri		240.465	28.057
Ödenen Faizler / Ödenen Kâr Payları / Kiralama Giderleri		-115.719	-7.341
Elde Edilen Diğer Kazançlar		8.788	161
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		4.105	19
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	17	-59.296	-24.083
Ödenen Vergiler		-9.302	
Diğer		-587.789	38.011
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		379.913	-206.829
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		370.146	-300.868
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		3.747	-3.742
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	12	1.267	944
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	9		86.094
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	8,11	4.753	10.743
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-138.835	-172.005
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		-24.822	-8.650
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		138.519	
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		113.697	-8.650
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		710.099	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-767.477	
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-400	-509
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-57.778	-509
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-82.916	-181.164
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		150.639	336.299
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	67.723	155.135



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler		410.000	-875			2.713	-20.677	-23.620		367.541
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										
	Yeni Bakiye		410.000	-875			2.713	-20.677	-23.620		367.541
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								33.965		33.965
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)										
	Kar Dağıtımı										
	Dağıtılan Temettü										
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar							-23.620	23.620		
	Diğer										
	Dönem Sonu Bakiyeler		410.000	-875			2.713	-44.297	33.965		401.506
Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler		610.000	-1.106			2.713	-44.297	19.495		586.805
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										
	Yeni Bakiye		610.000	-1.106			2.713	-44.297	19.495		586.805
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								-174.288		-174.288
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)										
	Kar Dağıtımı										
	Dağıtılan Temettü										
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar							19.495	-19.495		
	Diğer										
	Dönem Sonu Bakiyeler		610.000	1.106			2.713	-24.802	-174.288		412.517