



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

NUROL VARLIK KİRALAMA A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.06.2025 Tarihli Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama"ya ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökçe Yaşar Temel, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2025

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	3.406.657.604	2.514.643.124
Ticari Alacaklar		0	0
Diğer Dönen Varlıklar	7	3.105.333	3.005.851
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		2.176.438	2.846.966
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		928.895	158.885
ARA TOPLAM		3.409.762.937	2.517.648.975
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.409.762.937	2.517.648.975
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar		0	0
Arazi ve Arsalar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		0	0
TOPLAM VARLIKLAR		3.409.762.937	2.517.648.975
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.407.630.382	2.515.339.595
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.407.630.382	2.515.339.595
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	9	3.407.630.382	2.515.339.595
Diğer Borçlar	8	2.025.451	2.184.418
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		82.383	107.670
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.943.068	2.076.748
ARA TOPLAM		3.409.655.833	2.517.524.013
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.409.655.833	2.517.524.013
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar		0	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.409.655.833	2.517.524.013
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		107.104	124.962
Ödenmiş Sermaye	10	50.000	50.000
Sermaye Düzeltme Farkları		455.547	455.547
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-380.585	-325.128
Net Dönem Karı veya Zararı		-17.858	-55.457
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		107.104	124.962
TOPLAM KAYNAKLAR		3.409.762.937	2.517.648.975

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	12	582.493.839	458.203.769		
Satışların Maliyeti	12	-582.493.839	-458.203.769		
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		-389.253	0	0	0
Karşılık Giderleri		-389.253	0	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-389.253	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		-389.253	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri	13	-6.681.137	-4.051.416		
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-7.070.390	-4.051.416	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	7.070.390	4.051.416		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
Finansman Gelirleri	15	53.527.579	38.676.543		
Finansman Giderleri	16	-53.527.579	-38.676.543		
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-17.858	-46.823		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-17.858	-46.823	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-17.858	-46.823	0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		-17.858	-46.823	0	0
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-17.858	-46.823		
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-17.858	-46.823	0	0
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-17.858	-46.823		

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.199.950.000	202.945.507
Dönem Karı (Zararı)		-17.858	-46.823
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-17.858	-46.823
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-17.858	-46.823
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-17.858	-46.823
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.199.985.716	203.039.153
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	0	49.896.521
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	49.896.521
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		1.200.000.000	202.572.986
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		529.050	1.728.535
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		529.050	1.728.535
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-543.334	-51.158.889
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-543.334	-51.158.889
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.199.950.000	202.945.507
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları	12	-582.493.839	-458.203.769
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri	12	582.493.839	458.203.769
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	0
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.199.950.000	202.945.507
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.199.950.000	202.945.507
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.900.050.000	1.890.362.698
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3.100.000.000	2.093.308.205

Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakiyeler		50.000	455.547				-390.585	-17.858	107.104		107.104