



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HALK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.06.2025 MALİ TABLOLAR EKTE SUNULMUŞTUR.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Halk Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Halk Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal tablolara ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal tabloların sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal tabloların sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Halk Finansal Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı

tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Husus

32 numaralı dipnotta detaylı olarak açıklandığı üzere, Ana Ortaklık Banka ("Banka")'nın etkilenebileceği aşağıdaki hususlara dikkat çekmekteyiz:

Amerika Birleşik Devletleri ("ABD") Güney New York Bölge Savcılığı tarafından Banka hakkında 15 Ekim 2019 tarihinde, Güney New York Bölge Mahkemesi ("Bölge Mahkemesi") nezdinde, ABD'nin İran'a yönelik yaptırımlarının ihlal edilmesi iddiasıyla ceza davası açılmıştır. Bölge Mahkemesindeki cezai yargılama, Banka'nın devlet dokunulmazlığı kapsamındaki temyiz süreci nedeniyle durdurulmuştur. Birleşik Devletler İstinaf Mahkemesi İkinci Dairesi ("İkinci İstinaf Mahkemesi") yeniden yaptığı inceleme sonucunda 22 Ekim 2024 tarihli kararıyla, Banka'nın teamül hukuku açısından dokunulmazlık talebini reddederek Bölge Mahkemesinin kararını onamıştır. Banka, İkinci İstinaf Mahkemesinin 22 Ekim 2024 tarihli kararıyla ilgili olarak başta ABD Yüksek Mahkemesi nezdinde olmak üzere, temyize dair tüm yasal haklarını kullanacağını beyan etmiştir. Banka, hükmün ilanının durdurulması için 12 Aralık 2024 tarihinde İkinci İstinaf Mahkemesine bir istem sunmuştur. 18 Aralık 2024 tarihinde bu istemin kabulüne karar verilmiş ve Banka tarafından ABD Yüksek Mahkemesine temyiz müzekkeresi dilekçesi sunulup karara bağlanana kadar hükmün ilanı durdurulmuştur. Banka, teamül hukuku kapsamındaki devlet dokunulmazlığı argümanlarını içeren temyiz başvuru müzekkeresi dilekçesini 5 Mayıs 2025 tarihinde ABD Yüksek Mahkemesine sunmuştur.

Ayrıca, bir grup müşteki tarafından 27 Mart 2020 tarihinde, "yaptırım ihlallerinden dolayı İran'dan olan alacaklarını tahsil edemedikleri gerekçesiyle" Banka hakkında Bölge Mahkemesi nezdinde tazminat talebi ile hukuk davası (Owens veya birinci hukuk davası) açılmıştır. Dava sırasıyla Bölge Mahkemesi, İkinci İstinaf Mahkemesi ve ABD Yüksek Mahkemesi nezdinde reddedilmiştir. Sonuç olarak Owens davası 8 Ocak 2024 tarihinde nihai olarak düşmüştür.

Son olarak, bir grup davacı tarafından 26 Temmuz 2023 tarihinde, Bölge Mahkemesine sunulan şikâyet dilekçesi ile Banka hakkında, Owens davası ile benzer şekilde tazminat talepli yeni bir hukuk davası (Hughes veya ikinci hukuk davası) açılmıştır. Hughes davası, Bölge Mahkemesi'nin 1 Mayıs 2024 tarihli kararı doğrultusunda, Banka hakkındaki ceza davasında nihai bir karar verilene kadar askıya alınmıştır.

Banka Yönetimi, bu aşamada, Banka hakkında ceza ve hukuk davalarından kaynaklanan herhangi bir olası ceza, tazminat, yaptırım veya önlem uygulanmadığını belirtmiştir. ABD'li yetkili kurumlar tarafından Banka'nın finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek bir karar alınması konusu belirsizliğini korumaktadır. Banka'nın finansal tablolarında bu hususlarla ilgili herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Ancak, yukarıda açıklanan hususlar, tarafımızca bildirilen şartlı sonucumuzu etkilememektedir.

Sorumlu Denetçi

8 Ağustos 2025

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	5	96.395	2.081.315	2.177.710	61.192	515.213	576.405
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0		0	0		0
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		0		0	0		0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0		0	0		0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	8.296.287	8.472.647	16.768.934	7.399.108	5.685.457	13.084.565
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İskontolu Factoring Alacakları (Net)				0			0
Diğer Factoring Alacakları				0			0
Tasarruf Finansman Alacakları		0	0	0	0	0	0
Tasarruf Fon Havuzundan				0			0
Özkaynaklardan				0			0
Finansman Kredileri		0	0	0	0	0	0
Tüketici Kredileri				0			0
Kredi Kartları				0			0
Taksitli Ticari Krediler				0			0
Kiralama İşlemleri (Net)	6	8.186.326	8.441.606	16.627.932	7.289.328	5.655.243	12.944.571
Finansal Kiralama Alacakları		15.039.493	10.431.944	25.471.437	12.545.649	7.072.172	19.617.821
Faaliyet Kiralaması Alacakları		0	0	0			0
Kazanılmamış Gelirler (-)		-6.853.167	-1.990.338	-8.843.505	-5.256.321	-1.416.929	-6.673.250
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0			0
Takipteki Alacaklar	7	178.263	77.383	255.646	171.656	76.489	248.145
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	7	-68.302	-46.342	-114.644	-61.876	-46.275	-108.151
ORTAKLIK YATIRIMLARI	8	1.107	0	1.107	1.107	0	1.107
İştirakler (Net)		1.107	0	1.107	1.107	0	1.107
Bağlı Ortaklıklar (Net)				0			0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)				0			0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	9	20.867	0	20.867	19.633	0	19.633
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	10	11.097	0	11.097	8.529	0	8.529
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0	0		0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0		0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	11	16.709	0	16.709	45.528	0	45.528
DİĞER AKTİFLER	12	178.952	2.084.268	2.263.220	724.012	1.099.823	1.823.835
ARA TOPLAM		8.621.414	12.638.230	21.259.644	8.259.109	7.300.493	15.559.602

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	13	0	0	0	371	0	371
Satış Amaçlı		0		0	371		371
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin				0			0
VARLIKLAR TOPLAMI		8.621.414	12.638.230	21.259.644	8.259.480	7.300.493	15.559.973
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	14	6.191.034	11.434.963	17.625.997	6.213.349	6.389.519	12.602.868
FAKTORİNG BORÇLARI		0	0	0	0		0
TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		0	0	0	0		0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	15	11.817	0	11.817	10.901	0	10.901
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	16	437.125		437.125	0		0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0	0		0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0	0		0
KARŞILIKLAR	17	26.725	0	26.725	122.838	0	122.838
Yeniden Yapılanma Karşılığı				0			0
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		26.725	0	26.725	29.838	0	29.838
Genel Karşılıklar				0	93.000	0	93.000
Diğer Karşılıklar				0	0	0	0
CARİ VERGİ BORCU	18	0		0	117.177	0	117.177
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0		0	0		0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0	0		0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	19	267.255	1.030.175	1.297.430	308.453	673.528	981.981
ARA TOPLAM		6.933.956	12.465.138	19.399.094	6.772.718	7.063.047	13.835.765
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0		0			0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin				0			0
ÖZKAYNAKLAR	20	1.860.550	0	1.860.550	1.724.208	0	1.724.208
Ödenmiş Sermaye		523.000	0	523.000	523.000	0	523.000
Sermaye Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri				0			0
Hisse Senedi İptal Karları				0			0
Diğer Sermaye Yedekleri				0			0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	20	2.166	0	2.166	2.166	0	2.166
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-95	0	-95	-95	0	-95
Kar Yedekleri	20	999.137	0	999.137	737.050	0	737.050
Yasal Yedekler	20	100.613	0	100.613	61.622	0	61.622
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		898.524	0	898.524	675.428	0	675.428
Diğer Kar Yedekleri				0			0
Kar veya Zarar		336.342	0	336.342	462.087	0	462.087
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı				0			0
Dönem Net Kâr veya Zararı		336.342	0	336.342	462.087	0	462.087
Kontrol Gücü Olmayan Paylar				0			0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		8.794.506	12.465.138	21.259.644	8.496.926	7.063.047	15.559.973

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0		0	0		0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0		0	0		0
TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		0		0	0		0
ALINAN TEMİNATLAR		133.962.121	283.612.473	417.574.594	127.493.698	224.912.137	352.405.835
VERİLEN TEMİNATLAR	21	5.767.489	0	5.767.489	4.031.448	0	4.031.448
TAAHHÜTLER		0	111.058	111.058	0	223.202	223.202
Cayılamaz Taahhütler	21	0	111.058	111.058	0	223.202	223.202
Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Finansal Kiralama Taahhütleri				0			0
Faaliyet Kiralama Taahhütleri				0			0
Diğer Cayılabilir Taahhütler				0			0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0	0	0	0	0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0			0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0			0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0			0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Vadeli Alım Satım İşlemleri				0			0
Swap Alım Satım İşlemleri				0			0
Alım Satım Opsiyon İşlemleri				0			0
Futures Alım Satım İşlemleri				0			0
Diğer				0			0
EMANET KIYMETLER		3.983	7.031	11.014	3.483	6.056	9.539
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		139.733.593	283.730.562	423.464.155	131.528.629	225.141.395	356.670.024

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		2.241.502	2.122.355	931.097	1.052.235
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	0	0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler		0	0	0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0	0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		0	0	0	0
KİRALAMA GELİRLERİ	22	2.241.502	2.122.355	931.097	1.052.235
Finansal Kiralama Gelirleri		2.241.502	2.122.355	931.097	1.052.235
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		0	0	0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	23	-1.808.910	-1.930.310	-996.299	-1.082.936
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-1.762.036	-1.797.105	-961.657	-1.008.407
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-1.413	-842	-601	-374
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-24.447	-114.131	-23.007	-64.676
Diğer Faiz Giderleri		0	0	0	0
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-21.014	-18.232	-11.034	-9.479
BRÜT KAR (ZARAR)		432.592	192.045	-65.202	-30.701
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	24	-154.194	-112.964	-84.410	-58.512
Personel Giderleri		-112.016	-80.754	-61.757	-42.002
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-1.406	-2.317	-641	-2.317
Genel İşletme Giderleri		-40.772	-29.893	-22.012	-14.193
Diğer		0	0	0	0
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		278.398	79.081	-149.612	-89.213
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	25	2.665.713	692.695	1.575.298	262.695
Bankalardan Alınan Faizler		15.874	5.925	7.363	4.071
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		0	0	0	0
Temettü Gelirleri		0	0	0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		0	0	0	0
Türev Finansal İşlemler Karı		0	0	0	0
Kambiyo İşlemleri Karı		2.460.067	615.992	1.420.433	228.668
Diğer		189.772	70.778	147.502	29.956
KARŞILIK GİDERLERİ	26	-11.903	-9.038	-8.162	-6.926
Özel Karşılıklar		-11.903	-9.038	-8.162	-6.926
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	27	-2.447.410	-577.316	-1.410.379	-180.172
Kambiyo İşlemleri Zararı		-2.425.914	-566.907	-1.398.954	-175.780
Diğer		-21.496	-10.409	-11.425	-4.392
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		484.798	185.422	7.145	-13.616
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		484.798	185.422	7.145	-13.616
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	28	-148.456	-60.018	-3.634	7.414
Cari Vergi Karşılığı		-119.637	-61.951	26.738	7.536
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-30.869	-2.927	-30.371	-2.927
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		2.050	4.860	-1	2.805
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		336.342	125.404	3.511	-6.202
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		336.342	125.404	3.511	-6.202
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		336.342	125.404	3.511	-6.202
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		336.342	125.404	3.511	-6.202
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		336.342	125.404	3.511	-6.202

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		589.617	-975.627
Alınan Faizler/ Alınan Kâr Payları / Kiralama Gelirleri		2.668.045	2.071.962
Ödenen Faizler / Ödenen Kâr Payları / Kiralama Giderleri		-1.526.252	-2.928.426
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	7,25	5.410	3.496
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	18	-152.788	-110.647
Ödenen Vergiler		-119.637	-116.666
Diğer		-285.161	104.654
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-3.085.339	-576.701
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-4.537.071	-1.903.334
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		31.941	6.899
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		1.387.680	1.611.336
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		32.111	-291.602
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-2.495.722	-1.552.328
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	9	-13.260	-230
Diğer			-5.134
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-13.260	-5.364
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	14	93.062.889	95.717.077
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	14	-88.874.929	-94.024.765
Temettü Ödemeleri	20	-200.000	
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-4.431	-2.747
Diğer		-391.958	-306.610
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		3.591.571	1.382.955
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		518.716	67.058
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		1.601.305	-107.679
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	576.405	966.920
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	2.177.710	859.241



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak	
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler	20	523.000	0	0	2.166	0	-95	00	0	0	0	00	353.263	0	383.787	0	1.262.121
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		523.000	0	0	2.166	0	-95	00	0	0	0	00	353.263	0	383.787	0	1.262.121
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	125.404	0	125.404
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	383.787	383.787	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	383.787	-383.787	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler	20	523.000	0	0	2.166	0	-95	00	0	0	0	00	737.050	0	125.404	0	1.387.525
Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		523.000	0	0	2.166	0	-95	00	0	0	0	00	737.050	0	462.087	0	1.724.208
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		523.000	0	0	2.166	0	-95	00	0	0	0	00	737.050	0	462.087	0	1.724.208
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	336.342	0	336.342
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	262.087	0	-462.087	0	-200.000
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	-200.000	0	-200.000
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	262.087	0	-262.087	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler	20	523.000	0	0	2.166	0	-95	00	0	0	0	00	999.137	0	336.342	0	1.860.550