



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Finansal Duran Varlık Satışı

Özet Bilgi

Finansal Duran Varlık Satışı - Tera Portföy Yönetimi A.Ş.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Duran Varlık Satışı

İlgili Şirketler [DAGHL]

İlgili Fonlar []

Finansal Duran Varlık Satışı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	11/08/2025
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Tera Portföy Yönetimi Anonim Şirketi
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Portföy Yönetim Şirketi
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	35.000.000,00 TL
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	11/08/2025
Satış Koşulları	Diğer (Other)
Satılan Payların Nominal Tutarı	350.000,00 TL
Beher Pay Fiyatı	304,3714 TL
Toplam Tutar	106.530.000,00 TL
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	1
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	99
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	99
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,3802 %
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	1,7078 %
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	106.194.791,4 TL Satış Karı
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Şirket faaliyetlerinde kullanılacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	Tera Finansal Yatırımlar Holding A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)

Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tera Finansal Yatırım Holding A.Ş.'nin %45'lik sermaye payına sahiptir.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	11/08/2025
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Gelir Yaklaşımı ve Piyasa Yaklaşımı
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	11.08.2025 - 2025/0801
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	106.530.000
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiştir/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirket Yönetim Kurulu tarafından 11.08.2025 tarihinde,

1. Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Tera Portföy Yönetimi A.Ş. ("Tera Portföy")'nin toplam sermayesinin %1'ine denk gelen her biri 1 TL nominal değerde toplam 350.000 TL nominal değerde 350.000 adet payın, Şirketimizin, toplam sermayesinin %45,95'ini temsil eden paylarının sahibi olduğu Tera Finansal Yatırımlar Holding A.Ş. ("Tera Finansal")'ye devredilmesine,

2. Tera Finansal tarafından DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'ye Tera Portföy'ün değerinin tespiti için değerlendirme çalışma yaptırılmış olup DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan 11 Ağustos 2025 tarihli Değerleme Raporu uyarınca Tera Portföy'ün değerinin 10.653.000.000 TL (on milyar altı yüz elli üç milyon TL) olarak tespit edildiği anlaşılmış ve bu kapsamda 350.000 adet Tera Portföy paylarının devir bedelinin 10.653.000.000 TL'nin (on milyar altı yüz elli üç milyon TL) %1'i olan 106.530.000 TL olarak belirlenmesine,

3. Söz konusu pay devri işlemi için Şirketimiz ile Tera Finansal arasında Pay Alım Satım Sözleşmesi'nin imzalanmasına,

4. Pay devrinin gerçekleşmesi sonrası SPK'ya yapılacak bildirim, kamuya yapılacak açıklamalar dahil olmak üzerinde yapılması gereken bütün iş ve işlemlerin yapılmasına karar verilmiş olup söz konusu devir işlemi bugün itibarıyla gerçekleşmiştir.

Yukarıdaki tabloda yer verilen Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 9/2 maddesi uyarınca İşlem Bedeli üzerinden hesaplanmıştır.

Tasarruf sahiplerinin ve kamuoyunun bilgisine saygı ile duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.