



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.06.2025 Tarihli Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kurulu'na

Giriş

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Ankara, 11/08/2025

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

Member Firm Of Abacus

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[5]	3.648.802	3.043.133
Ticari Alacaklar	[8]	0	401.863
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	3
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		0	401.860
Diğer Alacaklar	[10]	2.126.909	1.775.726
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.126.909	1.775.726
Stoklar	[11]	37.444.354	40.886.593
Peşin Ödenmiş Giderler	[15]	95.303.687	60.952.912
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		92.521.250	57.693.509
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		2.782.437	3.259.403
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[16]	85.765	675.105
Diğer Dönen Varlıklar	[18]	21.468.382	24.212.009
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		21.468.382	24.212.009
ARA TOPLAM		160.077.899	131.947.341
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		160.077.899	131.947.341
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	[10]	28.373	40.499
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		28.373	40.499
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[12]	345.716.523	345.716.523
Maddi Duran Varlıklar	[13]	80.543.242	52.101.087
Taşıtlar		388.267	597.364
Mobilya ve Demirbaşlar		190.582	225.112
Yapılmakta Olan Yatırımlar		79.964.393	51.278.611
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		426.288.138	397.858.109
TOPLAM VARLIKLAR		586.366.037	529.805.450
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	3.191.523	18.697.214
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.191.523	18.697.214
Banka Kredileri		3.191.523	18.697.214
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	112.536.720	69.101.145
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		112.536.720	69.101.145
Banka Kredileri		112.536.720	69.101.145
Diğer Finansal Yükümlülükler	[7]	274.194	83.689
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		274.194	83.689
Ticari Borçlar	[8]	53.718.431	87.816.345
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		44.362.266	72.777.261
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		9.356.165	15.039.084
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[9]	560.894	496.840
Diğer Borçlar	[10]	53.057.060	6.157.560
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		53.057.060	6.157.560
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[15]	2.403.921	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		2.403.921	
Kısa Vadeli Karşılıklar	[17]	537.985	346.322
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		108.287	
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		429.698	346.322
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[18]	554.647	5.327.918
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		554.647	5.327.918
ARA TOPLAM		226.835.375	188.027.033
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		226.835.375	188.027.033
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	19.927.258	3.509.644
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		19.927.258	3.509.644

Banka Kredileri		19.927.258	3.509.644
Uzun Vadeli Karşılıklar	[17]	649.654	494.668
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		649.654	494.668
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[16]	41.219.633	28.561.321
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		61.796.545	32.565.633
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		288.631.920	220.592.666
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		297.734.117	309.212.784
Ödenmiş Sermaye	[20]	150.000.000	150.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	[20]	417.700.814	417.700.814
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[21]	2.467.931	2.467.931
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[22]	-184.312	-118.052
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-184.312	-118.052
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-184.312	-118.052
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[23]	2.326.337	2.326.337
Yasal Yedekler		1.790.309	1.790.309
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		536.028	536.028
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[24]	-263.164.246	-81.135.050
Net Dönem Karı veya Zararı		-11.412.407	-182.029.196
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		297.734.117	309.212.784
TOPLAM KAYNAKLAR		586.366.037	529.805.450

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[25]	1.451.176	114.225.859	751.679	7.899.508
Satışların Maliyeti	[25]		-203.345.838		-10.940.795
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.451.176	-89.119.979	751.679	-3.041.287
BRÜT KAR (ZARAR)		1.451.176	-89.119.979	751.679	-3.041.287
Genel Yönetim Giderleri	[26]	-8.272.265	-7.245.849	-3.981.979	-2.948.179
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	735.798	416.900	705.298	-169.746
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[27]	-262.230	-914.676	153.726	78.928
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.347.521	-96.863.604	-2.371.276	-6.080.284
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.347.521	-96.863.604	-2.371.276	-6.080.284
Finansman Gelirleri	[28]	5.807	4.237.334	-26.953	1.486.177
Finansman Giderleri	[28]	-2.735.384	-40.369.800	-786.406	-23.995.016
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	[29]	10.347.703	-3.200.011	2.591.964	12.369.004
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.270.605	-136.196.081	-592.671	-16.220.119
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-12.683.012	-11.338.118	-4.772.324	-1.664.209
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[16]	-12.683.012	-11.338.118	-4.772.324	-1.664.209
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-11.412.407	-147.534.199	-5.364.995	-17.884.328
DÖNEM KARI (ZARARI)		-11.412.407	-147.534.199	-5.364.995	-17.884.328
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-11.412.407	-147.534.199	-5.364.995	-17.884.328
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-17.246	120.463	99.705	419.287
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-17.246	120.463	99.705	419.287
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri			-3.052	31.076	-3.052
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	[17]	-17.246	123.515	68.629	422.339
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-17.246	120.463	99.705	419.287
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-11.429.653	-147.413.736	-5.265.290	-17.465.041
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-11.429.653	-147.413.736	-5.265.290	-17.465.041

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-14.953.377	-49.507.678
Dönem Karı (Zararı)		-11.412.407	-147.534.199
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-11.412.407	-147.534.199
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		12.938.702	10.309.415
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[13,14]		55.273
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	[17]	264.313	-261.247
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		180.937	-133.297
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		83.376	-127.950
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	[6,28]		-822.729
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			-1.679.023
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri			856.294
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[16]	12.674.389	11.338.118
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-17.016.474	140.324.466
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			-3.195.965
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	401.862	21.767.881
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		401.862	21.767.881
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		2.993.910	12.865.627
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		2.993.910	12.865.627
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	[11]	3.442.239	178.708.933
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	[15]	-34.350.775	43.292.404
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	-34.097.914	25.943.645
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-28.414.995	30.160.896
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-5.682.919	-4.217.251
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		42.190.283	-3.726.528
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		46.899.500	-2.752.016
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-4.709.217	-974.512
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	[15]	2.403.921	-135.331.531
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-15.490.179	3.099.682
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		536.802	-52.607.360
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-28.442.155	-22.076.415
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-28.442.155	-1.488.147
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-28.442.155	-1.488.147
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-20.588.268
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		44.538.003	71.261.251
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[6]	60.043.694	168.673.006
Kredilerden Nakit Girişleri		59.853.189	168.673.006
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		190.505	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	-15.505.691	-97.411.755
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-15.505.691	-97.366.132
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları			-45.623
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.142.471	-322.842
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.142.471	-322.842
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[5]	3.043.133	542.246
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-536.802	-104.249
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[5]	3.648.802	115.155

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar															
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar													Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / Likorizoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Karıdan Ayrılan Kullanılmış Yedekler	Birlikte Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Kazançlar (Kayıplar)		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı	
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları				Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Kazançlar (Kayıplar)	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları										
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Başı Bakımlar	50.000.000	390.135.097	1.790.399		74.628	74.628					28.450.094	-70.725.836	-10.400.948	-81.126.784	389.323.434	389.323.434
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
Diğer Düzeltmeler																
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar																
Transferler												-10.400.948	10.400.948	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			19.837		-29.077	-29.077				-40.934	-16.488	-147.534.199	-147.550.687	-147.600.861		-147.600.861
Dönem Karı (Zararı)			19.837		-29.077	-29.077				-40.934	-16.488	-147.534.199	-147.534.199	-147.584.373		-147.584.373
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												-16.488	-16.488	-16.488		-16.488
Sermaye Artırımı																
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avansı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
Kar Payları																
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
Pay Bazı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Operasyonların Zaman Değerindeki Değişiklikleri Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																
Dönem Sonu Bakımlar	50.000.000	390.154.934	1.790.399	45.551	45.551					28.409.160	-81.143.272	-147.534.199	-228.677.471	241.722.573		241.722.573
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Başı Bakımlar	150.000.000	417.700.814	2.467.931	-118.052	-118.052					2.326.337	-81.135.050	-182.029.196	-263.164.246	309.212.784		309.212.784
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
Diğer Düzeltmeler																
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar																
Transferler												-182.029.196	182.029.196	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-66.260	-66.260							-11.412.407	-11.412.407	-11.478.667	-11.478.667
Dönem Karı (Zararı)					-66.260	-66.260							-182.029.196	-182.029.196	-182.095.456	-182.095.456
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													170.616.789	170.616.789	170.616.789	170.616.789
Sermaye Artırımı																
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avansı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
Kar Payları																

Cari Dönem																		
01.01.2025 - 30.06.2025	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
	Kontrol Görecü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Sözleşmelerinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																	
	Dönem Sonu Bakıyalar	150.000.000	417.700.814	2.467.931	-184.312	-184.312	2.326.337	-263.164.246	-11.412.407	-214.576.653	297.734.117	297.734.117						