



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TT FİNANSMAN A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Tablo Bildirimi



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

TT Finansman Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

TT Finansman Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve özet diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamaları; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı özet finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, TT Finansman Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Aykut Üşenti, SMMM

Sorumlu Denetçi

11 Ağustos 2025

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3		6.147		366		366
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4		27.996		544		544
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR			0		0		0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)			0		0		0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5		552.319		263.484		263.484
Finansman Kredileri			544.972		261.405		261.405
Tüketici Kredileri			544.972		261.405		261.405
Takipteki Alacaklar	5		11.835		2.741		2.741
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	5		-4.488		-662		-662
ORTAKLIK YATIRIMLARI			0		0		0
İştirakler (Net)			0		0		0
Bağlı Ortaklıklar (Net)			0		0		0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)			0		0		0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	6		57		172		172
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	7		15.814		17.129		17.129
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)			0		0		0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	8		0		0		0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	8		755		1.562		1.562
DİĞER AKTİFLER	9		15.496		9.260		9.260
ARA TOPLAM			618.584		292.517		292.517
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)			0				
VARLIKLAR TOPLAMI			618.584		292.517		292.517
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	10		329.819		37.933		37.933
FAKTORİNG BORÇLARI			0		0		
TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR			0		0		
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	11		67		181		181
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)			0		0		
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER			0		0		
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER			0		0		
KARŞILIKLAR	12		13.660		13.543		13.543

Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		8.127		8.127	10.608	10.608
Genel Karşılıklar		5.533		5.533	2.639	2.639
Diğer Karşılıklar					296	296
CARİ VERGİ BORCU	8	16.363		16.363	8.364	8.364
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0		0		
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0		
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	13	10.087		10.087	2.621	2.621
ARA TOPLAM		369.996		369.996	62.642	62.642
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0		
ÖZKAYNAKLAR		248.588		248.588	229.875	229.875
Ödenmiş Sermaye	14	200.000		200.000	200.000	200.000
Kar Yedekleri		35		35	35	35
Yasal Yedekler		35		35	35	35
Kar veya Zarar		48.553		48.553	29.840	29.840
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		29.840		29.840	8.971	8.971
Dönem Net Kâr veya Zararı		18.713		18.713	20.869	20.869
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		618.584		618.584	292.517	292.517

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR	15	0	0	0	0	0	0
VERİLEN TEMİNATLAR	15	250.000	0	250.000	25.000	0	25.000
TAAHHÜTLER		0	0	0	0	0	0
Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Finansal Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Faaliyet Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0	0	0	0	0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Vadeli Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Opsiyon İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET KIYMETLER		0	0	0	0	0	0
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		250.000	0	250.000	25.000	0	25.000

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	16	125.852	4.164	74.076	798
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	0	0	0
Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	16	125.852	4.164	74.076	798
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		123.282	4.096	72.555	730
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		2.570	68	1.521	68
KİRALAMA GELİRLERİ		0	0	0	0
Faaliyet Kiralaması Gelirleri		0	0	0	0
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		0			
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0			
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	17	-35.641	-14	-23.897	-5
Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		0			
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-34.915		-23.661	
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-23	-14	-9	-5
Diğer Faiz Giderleri		-1		-1	
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-702		-226	
BRÜT KAR (ZARAR)		90.211	4.150	50.179	793
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	18	-59.971	-32.903	-30.538	-15.984
Personel Giderleri		-36.600	-20.814	-18.009	-10.026
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-582	-305	-243	-101
Genel İşletme Giderleri		-22.789	-11.784	-12.286	-5.857
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		30.240	-28.753	19.641	-15.191
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	19	6.809	44.270	4.283	25.078
Bankalardan Alınan Faizler		448	5.074	388	5.073
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		2.908	38.458	780	19.459
Diğer		3.453	738	3.115	546
KARŞILIK GİDERLERİ		-6.720	-132	-3.972	-122
Özel Karşılıklar	20	-3.826		-2.229	
Genel Karşılıklar		-2.894		-1.743	
Diğer			-132		-122
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	19	-701	-578	-580	-240
Diğer		-701	-578	-580	-240
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		29.628	14.807	19.372	9.525
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		29.628	14.807	19.372	9.525
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		-10.915	-2.578	-7.903	-1.180
Cari Vergi Karşılığı		-10.108	-3.532	-6.096	-1.570
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	8	-807		-807	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi			954	-1.000	390
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		18.713	12.229	11.469	8.345
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0			
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0			
Cari Vergi Karşılığı		0			
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	23	18.713	12.229	11.469	8.345
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					

Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		18.713	12.229	11.469	8.345
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)					
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		18.713	12.229	11.469	8.345
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		18.713	12.229	11.469	8.345

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		38.199	21.783
Alınan Faizler/ Alınan Kâr Payları / Kiralama Gelirleri		118.891	47.265
Ödenen Faizler / Ödenen Kâr Payları / Kiralama Giderleri		-26.328	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		2.570	68
Elde Edilen Diğer Kazançlar		912	738
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-52.922	-25.046
Ödenen Vergiler		-4.223	-665
Diğer		-701	-577
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-29.620	-21.767
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-283.182	25.130
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-33.688	-16.042
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		283.050	
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		4.200	-30.855
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		8.579	16
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller			0
Diğer		-2.775	
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-2.775	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-23	-14
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-23	-14
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		5.781	2
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		366	13
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	6.147	15



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu									
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER									
	Dönem Başı Bakiyeler		200.000			35	659	8.312		209.006
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler									
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi									
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi									
	Yeni Bakiye		200.000			35	659	8.312		209.006
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							12.229		12.229
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı									
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı									
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı									
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller									
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları									
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)									
	Kar Dağıtımı						8.312	-8.312		
	Dağıtılan Temettü									
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar									
	Diğer						8.312	-8.312		
	Dönem Sonu Bakiyeler		200.000			35	8.971	12.229		221.235
Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu									
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER									
	Dönem Başı Bakiyeler		200.000			35	8.971	20.869		229.875
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler									
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi									
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi									
	Yeni Bakiye		200.000			35	8.971	20.869		229.875
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							18.713		18.713
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı									
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı									
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı									
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller									
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları									
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)									
	Kar Dağıtımı						20.869	-20.869		
	Dağıtılan Temettü									
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar									
	Diğer						20.869	-20.869		
	Dönem Sonu Bakiyeler		200.000			35	29.840	18.713		248.588