



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

INVESTCO HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Investco Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Investco Holding A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Investco Holding A.Ş.'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal

performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Muratcan Aksoy, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Ağustos 2025

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	25	72.267	13.326.077
Finansal Yatırımlar	21	3.215.696.278	2.787.021.396
Peşin Ödenmiş Giderler	5	5.353.330	41.721
Diğer Dönen Varlıklar	11	5.510.919	5.255.251
ARA TOPLAM		3.226.632.794	2.805.644.445
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.226.632.794	2.805.644.445
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	21	19.155.052.818	22.336.207.109
Diğer Alacaklar	6	261.634.248	202.079.144
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	261.475.278	201.503.795
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		158.970	575.349
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	28.660.951	28.660.951
Maddi Duran Varlıklar	8	191.913.962	196.520.738
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	92.522	109.630
Peşin Ödenmiş Giderler	5	4.652	32.371
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		19.637.359.153	22.763.609.943
TOPLAM VARLIKLAR		22.863.991.947	25.569.254.388
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	4	5.414.739	7.465.790
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		5.414.739	7.465.790
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	419.311	403.288
Diğer Borçlar		38.487.489	23.191.683
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	38.487.489	23.191.683
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	1.066.430	77.728.120
Kısa Vadeli Karşılıklar		64.514	269.237
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	64.514	269.237
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	691.755	880.116
ARA TOPLAM		46.144.238	109.938.234
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		46.144.238	109.938.234
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		710.154	816.505
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	710.154	816.505
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20	2.208.355.218	2.470.316.489
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.209.065.372	2.471.132.994
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.255.209.610	2.581.071.228
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		20.608.782.337	22.988.183.160
Ödenmiş Sermaye	13	187.500.000	187.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	13	1.207.329.495	1.207.329.495
Geri Alınmış Paylar (-)		-516.784.848	-380.401.775
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	13	3.357.588.508	3.357.588.508
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		116.703.562	116.703.562
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		116.703.562	116.703.562
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		116.703.562	116.703.562
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	30.682.223	30.682.223
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		18.468.781.147	16.763.014.019
Net Dönem Karı veya Zararı		-2.243.017.750	1.705.767.128
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		20.608.782.337	22.988.183.160
TOPLAM KAYNAKLAR		22.863.991.947	25.569.254.388

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	119.071.664	8.949.743.671	1.527.236.127	4.339.031.243
Satışların Maliyeti	14	-2.630.673.633	0	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-2.511.601.969	8.949.743.671	1.527.236.127	4.339.031.243
BRÜT KAR (ZARAR)		-2.511.601.969	8.949.743.671	1.527.236.127	4.339.031.243
Genel Yönetim Giderleri	15	-30.876.268	-25.989.112	-15.646.568	-13.273.032
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	254.606	340.590	108.982	149.341
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	-78.236	-96.644	-74.312	-4.493
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.542.301.867	8.923.998.505	1.511.624.229	4.325.903.059
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17	62.818.717	401.230.599	34.679.751	246.044.645
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.479.483.150	9.325.229.104	1.546.303.980	4.571.947.704
Finansman Giderleri	18	-5.956.660	-798.275	-3.551.036	-248.065
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	19	-18.421.029	-342.099.863	-148.865.904	-163.781.712
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-2.503.860.839	8.982.330.966	1.393.887.040	4.407.917.927
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		260.843.089	-1.031.410.594	-213.788.234	-562.034.035
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	20	-1.118.182	-118.023.727	17.177.745	-50.855.882
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20	261.961.271	-913.386.867	-230.965.979	-511.178.153
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.243.017.750	7.950.920.372	1.180.098.806	3.845.883.892
DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.243.017.750	7.950.920.372	1.180.098.806	3.845.883.892
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-2.243.017.750	7.950.920.372	1.180.098.806	3.845.883.892
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç	22	-11,96000000	42,40000000	6,29000000	20,51000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.243.017.750	7.950.920.372	1.180.098.806	3.845.883.892
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-2.243.017.750	7.950.920.372	1.180.098.806	3.845.883.892

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-226.124.840	-729.137.965
Dönem Karı (Zararı)			-2.243.017.750	7.950.920.372
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			2.101.550.500	-8.046.373.775
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8, 9		4.662.578	4.564.445
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			255.323	595.677
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			255.323	595.677
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler			0	-10.269.108
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-59.408.449	-397.415.840
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	23		2.511.601.969	-8.939.474.555
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler			2.511.601.969	-8.939.474.555
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20		-260.843.089	1.031.410.593
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			-94.717.832	264.215.013
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-6.929.470	-504.713.092
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			334.156	-413.296.606
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			-5.283.890	-2.120.930
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-984.111	-89.623.842
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			73.657	124.493
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-1.069.282	203.793
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-1.006.699	215
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			-62.583	203.578
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-148.396.720	-600.166.495
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	20		-77.728.120	-128.971.470
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			242.591.264	961.899.614
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	23		279.542.464	864.626.763
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	23		-38.665.024	-310.283.624
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8		-38.694	-128.473
Alınan Temettüleri			0	10.269.108
Alınan Faiz	17		1.752.518	397.415.840
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-26.182.977	35.479.809
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			-136.383.073	-232.092.895
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-136.383.073	-232.092.895
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış			15.295.806	0
Alınan Faiz			57.655.931	35.063.588
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			37.248.359	232.509.116
ENFLASYON ETKİSİ			-3.537.257	-543.480.895
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-13.253.810	-275.239.437
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-13.253.810	-275.239.437
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			13.326.077	1.206.991.172
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	25		72.267	931.751.735

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Karları Ayrılmış Kısıtlanılmış Vedeğerler	Birlikmiş Karlar			
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırılma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
											Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-136.383.073								-136.383.073		-136.383.073
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		187.500.000	1.207.329.495	-516.784.848	3.357.588.508	116.703.562			30.682.223	18.468.781.147	-2.243.017.750	20.608.782.337		20.608.782.337