



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KATILIMEVİM TASARRUF FİNANSMAN A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Katılimevim 2025_2Ç Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Vadi Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	AKSİS ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Konsolide Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("Grup") 30 Haziran 2025 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan özet konsolide finansal tablolarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimine uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık

döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Nail Çamcı, SMMM

Sorumlu Denetçi

12 Ağustos 2025

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	3.548.154.348	8.454.254	3.556.608.602	2.319.550.369	1.868.426	2.321.418.795
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	7.130.212.542		7.130.212.542	3.623.745.543		3.623.745.543
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR				0			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)				0			
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	7.625.123.040	0	7.625.123.040	5.820.765.277	0	5.820.765.277
Tasarruf Finansman Alacakları	4	7.590.781.494		7.590.781.494	5.791.287.743		5.791.287.743
Tasarruf Fon Havuzundan		7.590.781.494		7.590.781.494	5.791.287.743		5.791.287.743
Takipteki Alacaklar	4	39.472.582		39.472.582	41.588.710		41.588.710
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	4	-5.131.036		-5.131.036	-12.111.176		-12.111.176
ORTAKLIK YATIRIMLARI				0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	613.658.232		613.658.232	659.326.224		659.326.224
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	250.785.502		250.785.502	656.623.112		656.623.112
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	9	4.082.500.002		4.082.500.002	4.082.500.002		4.082.500.002
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI				0	18.462		18.462
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10			0	23.115.735		23.115.735
DİĞER AKTİFLER	6	993.443.141	170.472	993.613.613	1.722.686.744	4.751.886	1.727.438.630
ARA TOPLAM		24.243.876.807	8.624.726	24.252.501.533	18.908.331.468	6.620.312	18.914.951.780
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)				0			
VARLIKLAR TOPLAMI		24.243.876.807	8.624.726	24.252.501.533	18.908.331.468	6.620.312	18.914.951.780
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER			261.274.484	261.274.484		925.125.572	925.125.572
FAKTORİNG BORÇLARI				0			
TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	4	14.677.818.151		14.677.818.151	10.480.917.928		10.480.917.928
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		318.684.741		318.684.741	529.109.404		529.109.404
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)				0			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER				0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER				0			
KARŞILIKLAR		28.663.290		28.663.290	67.860.321		67.860.321
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	11	26.580.003		26.580.003	24.433.669		24.433.669
Diğer Karşılıklar	11	2.083.287		2.083.287	43.426.652		43.426.652
CARİ VERGİ BORCU		501.327.424		501.327.424	292.415.152		292.415.152

ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	10	1.123.582.313		1.123.582.313	929.026.496		929.026.496
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI				0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	12	342.069.546	432.533.378	774.602.924	291.906.853	1.312.205.989	1.604.112.842
ARA TOPLAM		16.992.145.465	693.807.862	17.685.953.327	12.591.236.154	2.237.331.561	14.828.567.715
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)				0			
ÖZKAYNAKLAR		6.566.548.206		6.566.548.206	4.086.384.065		4.086.384.065
Ödenmiş Sermaye	13	2.070.000.000		2.070.000.000	180.000.000		180.000.000
Sermaye Yedekleri		45.311.714		45.311.714	395.311.714		395.311.714
Hisse Senedi İhraç Primleri		45.311.714		45.311.714	395.311.714		395.311.714
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-13.809.538		-13.809.538	-14.099.221		-14.099.221
Kar Yedekleri		115.705.406		115.705.406	52.460.396		52.460.396
Yasal Yedekler		54.900.000		54.900.000	16.411.136		16.411.136
Diğer Kar Yedekleri		60.805.406		60.805.406	36.049.260		36.049.260
Kar veya Zarar		3.332.682.095		3.332.682.095	2.381.003.964		2.381.003.964
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		513.082.384		513.082.384	221.138.248		221.138.248
Dönem Net Kâr veya Zararı		2.819.599.711		2.819.599.711	2.159.865.716		2.159.865.716
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.016.658.529		1.016.658.529	1.091.707.212		1.091.707.212
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		23.558.693.671	693.807.862	24.252.501.533	16.677.620.219	2.237.331.561	18.914.951.780

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ				0			
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ				0			
TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ				0			
ALINAN TEMİNATLAR	17	12.554.925.689	993.520	12.555.919.209	10.882.867.031	17.615.687	10.900.482.718
VERİLEN TEMİNATLAR	17		16.095.024.000	16.095.024.000	16.653.665	14.288.481.000	14.305.134.665
TAAHHÜTLER				0			
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR				0			
EMANET KIYMETLER				0			
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		12.554.925.689	16.096.017.520	28.650.943.209	10.899.520.696	14.306.096.687	25.205.617.383

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		5.683.599.350	1.516.181.456	2.796.191.970	831.083.599
FAKTORİNG GELİRLERİ		0			
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		0			
KİRALAMA GELİRLERİ		0			
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ	14	5.683.599.350	1.516.181.456	2.796.191.970	831.083.599
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		5.683.599.350	1.516.181.456	2.796.191.970	831.083.599
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-131.250.845	-14.108.527	-39.302.125	-7.512.091
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-83.197.410		-28.016.872	
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-35.175.805	-14.108.527	-11.285.253	-7.512.091
Diğer Faiz Giderleri		-12.877.630			
BRÜT KAR (ZARAR)		5.552.348.505	1.502.072.929	2.756.889.845	823.571.508
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		-2.162.090.000	-610.071.756	-933.408.022	-328.512.618
Personel Giderleri		-1.208.746.974	-393.830.981	-487.604.479	-206.861.757
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-1.774.260	-598.280	-683.086	-438.710
Genel İşletme Giderleri		-937.635.076	-199.731.370	-437.418.065	-113.184.983
Diğer		-13.933.690	-15.911.125	-7.702.392	-8.027.168
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		3.390.258.505	892.001.173	1.823.481.823	495.058.890
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	15	997.529.418	103.538.816	592.520.446	-460.551.090
Bankalardan Alınan Faizler		344.647.842		209.471.588	
Menkul Değerlerden Alınan Faizler			60.470.248		28.901.813
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		581.027.111	35.459.975	354.167.141	-478.743.876
Kambiyo İşlemleri Karı		144.894	1.477.504		1.474.880
Diğer		71.709.571	6.131.089	28.881.717	-12.183.907
KARŞILIK GİDERLERİ		-7.497.918	-126.822	-1.000.047	1.881.966
Özel Karşılıklar		-35.573	-126.822	-1.000.047	1.881.966
Diğer		-7.462.345			
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-241.530.260	-12.212.164	-30.574.097	-12.212.164
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-236.171	-12.212.164	-137.428	-12.212.164
Kambiyo İşlemleri Zararı		-111.518.519		-30.436.669	
Diğer		-129.775.570			
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		4.138.759.745	983.201.003	2.384.428.125	24.177.602
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0			
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0			
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	16	4.138.759.745	983.201.003	2.384.428.125	24.177.602
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		-1.260.233.256	-250.984.546	-682.385.521	1.823.908
Cari Vergi Karşılığı	16	-1.007.649.546	-224.673.298	-532.884.406	-159.238.363
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi				-1.036.927	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	16	-252.583.710	-26.311.248	-148.464.188	161.062.271
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		2.878.526.489	732.216.457	1.702.042.604	26.001.510
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0			
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0			
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0			
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		2.878.526.489	732.216.457	1.702.042.604	26.001.510
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		58.926.778		-8.683.985	
Ana Ortaklık Payları		2.819.599.711	732.216.457	1.710.726.589	26.001.510
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)					
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.878.526.489	732.216.457	1.702.042.604	26.001.510
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-7.491.308	-2.327.874	-2.890.873	-1.413.423
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-7.491.308	-2.327.874	-2.890.873	-1.413.423
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-10.701.869	-3.325.535	-4.129.819	-2.019.176
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	10	3.210.561	997.661	1.238.946	605.753
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.871.035.181	729.888.583	1.699.151.731	24.588.087

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		2.712.825.300	840.207.681
Alınan Faizler/ Alınan Kâr Payları / Kiralama Gelirleri		344.647.842	60.470.248
Ödenen Faizler / Ödenen Kâr Payları / Kiralama Giderleri		-96.075.040	
Alınan Ücret ve Komisyonlar	14	5.683.599.350	1.516.181.456
Elde Edilen Diğer Kazançlar		71.854.465	
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-1.210.521.234	-392.427.525
Ödenen Vergiler		-833.630.971	-174.846.591
Diğer		-1.247.049.112	-169.169.907
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		2.086.432.896	79.614.671
Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-1.804.357.763	-1.032.820.156
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		733.825.017	-572.979.208
Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		4.196.900.223	1.653.359.804
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)			-16.564.788
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		-1.039.934.581	48.619.019
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		4.799.258.196	919.822.352
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)			-230.000.000
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-78.371.040	
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		-3.115.944.873	-49.416.444
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		641.774.417	-107.397
Diğer			35.459.975
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-2.552.541.496	-244.063.866
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-663.851.088	
Temettü Ödemeleri		-198.000.000	-284.757.730
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-35.175.805	-14.108.527
Diğer		-114.500.000	
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-1.011.526.893	-298.866.257
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		1.235.189.807	376.892.229
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		2.321.418.795	801.731.439
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		3.556.608.602	1.178.623.668

