



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Mistral GYO 2025 yılı 2.Dönem Mali Tabloları



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	SUN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetim Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

SUN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

A Member of PKF International

BİROL KABACA, YMM

Sorumlu Denetçi

İzmir, 11 Ağustos 2025

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		991.545	473.019.839
Finansal Yatırımlar	4		120.984.871	36.904.327
Ticari Alacaklar	5		954.263	3.217.201
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		954.263	3.217.201
Diğer Alacaklar	6		9.563.145	1.169.258
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6		9.563.145	1.169.258
Stoklar	7		1.643.347.678	1.152.665.358
Peşin Ödenmiş Giderler	8-17		752.379	122.517.957
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	17		0	121.583.119
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8		752.379	934.838
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	20		3.158.252	11.017.336
Diğer Dönen Varlıklar	9		84.760.068	1.934.296
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	9		84.760.068	1.934.296
ARA TOPLAM			1.864.512.201	1.802.445.572
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			1.864.512.201	1.802.445.572
DURAN VARLIKLAR				
Ticari Alacaklar	5		1.451.641	2.187.181
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		1.451.641	2.187.181
Diğer Alacaklar	6		231.400	35.801
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6		231.400	35.801
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11		3.801.876.819	3.801.876.819
Maddi Duran Varlıklar			12.095.694	12.093.586
Binalar			4.719.083	4.677.049
Taşıtlar			2.383.548	2.690.204
Mobilya ve Demirbaşlar			692.821	690.962
Yapılmakta Olan Yatırımlar			4.300.242	4.035.371
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			19.773	23.744
Bilgisayar Yazılımları			19.773	23.744
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			3.815.675.327	3.816.217.131
TOPLAM VARLIKLAR			5.680.187.528	5.618.662.703
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Ticari Borçlar	5-17		48.920.858	730.377
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	17		48.513.443	41.193
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5		407.415	689.184
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			434.139	363.615
Diğer Borçlar	6		69.940.830	76.793.473
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6		69.192.137	76.237.052
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			748.693	556.421
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		722.842.980	610.747.518
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		722.842.980	610.747.518
Kısa Vadeli Karşılıklar			541.312	324.262
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			541.312	324.262
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9		12.750.676	36.849.554
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9		12.750.676	36.849.554
ARA TOPLAM			855.430.795	725.808.799
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			855.430.795	725.808.799
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Diğer Borçlar	6		1.035.683	1.067.999
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6		1.035.683	1.067.999
Uzun Vadeli Karşılıklar			1.256.887	1.387.705
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar			1.256.887	1.387.705
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20		590.229.623	593.614.037

TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		592.522.193	596.069.741
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.447.952.988	1.321.878.540
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.232.234.540	4.296.784.163
Ödenmiş Sermaye	13	469.768.118	134.219.462
Sermaye Düzeltme Farkları	13	878.251.116	1.213.799.772
Geri Alınmış Paylar (-)		-61.279.352	-51.314.308
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-380.321	-599.672
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-380.321	-599.672
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-380.321	-599.672
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	199.070.266	156.083.487
Yasal Yedekler		137.790.914	104.769.179
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler		61.279.352	51.314.308
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		2.732.601.668	2.725.338.409
Net Dönem Karı veya Zararı		14.203.045	119.257.013
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.232.234.540	4.296.784.163
TOPLAM KAYNAKLAR		5.680.187.528	5.618.662.703

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	68.305.319	116.023.250	26.877.349	96.473.454
Satışların Maliyeti	14	-6.612.007	-18.019.746	0	-18.019.746
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		61.693.312	98.003.504	26.877.349	78.453.708
BRÜT KAR (ZARAR)		61.693.312	98.003.504	26.877.349	78.453.708
Genel Yönetim Giderleri	15	-20.293.811	-16.069.722	-9.629.672	-8.163.431
Pazarlama Giderleri		-3.641.878	-3.664.002	-2.528.316	-2.133.574
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	188.274	59.029.653	140.232	52.902.928
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-217.928	-8.031.958	-113.899	-939.355
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		37.727.969	129.267.475	14.745.694	120.120.276
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17	66.141.315	65.745.801	21.981.154	41.953.487
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		103.869.284	195.013.276	36.726.848	162.073.763
Finansman Gelirleri		2.919.344	19.562.821	2.824.597	776.572
Finansman Giderleri		-3.200	-230.726	-3.200	-178.192
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	19	-92.202.767	-69.163.532	-101.895.713	-14.953.368
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		14.582.661	145.181.839	-62.347.468	147.718.775
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-379.616	0	83.186.329	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	20	-3.858.038	0	-3.858.038	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20	3.478.422	0	87.044.367	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		14.203.045	145.181.839	20.838.861	147.718.775
DÖNEM KARI (ZARARI)		14.203.045	145.181.839	20.838.861	147.718.775
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		14.203.045	145.181.839	20.838.861	147.718.775
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		219.351	605.284	3.566	-155.826
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		313.359	605.284	5.094	-155.826
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-94.008	0	-1.528	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-94.008	0	-1.528	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		219.351	605.284	3.566	-155.826
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		14.422.396	145.787.123	20.842.427	147.562.949
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		14.422.396	145.787.123	20.842.427	147.562.949

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-376.205.184	-53.944.286
Dönem Karı (Zararı)			14.203.045	145.181.839
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			2.774.674	-72.126.472
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15		506.118	439.310
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			683.294	534.401
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			683.294	534.401
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-41.171.756	-65.290.478
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	17		-41.171.756	-65.290.478
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-24.969.559	-52.896.573
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	11		0	-52.896.573
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	17		-24.969.559	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20		379.616	
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	-455.323
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	17		0	-455.323
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			67.346.961	45.542.191
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-327.960.893	-126.592.546
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5		2.998.478	1.165.081
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5		2.998.478	1.165.081
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6		-8.589.486	-37.171.297
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		-8.589.486	-37.171.297
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	7		-490.682.320	-359.078.873
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8		121.765.578	3.793.458
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5		48.190.481	846.372
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			48.472.250	652.212
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-281.769	194.160
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			70.524	84.846
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6		-6.884.959	-4.603.548
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-7.044.915	
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			159.956	-4.603.548
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	10		112.095.462	284.246.534
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-106.924.651	-15.875.119
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-82.825.773	-21.293.198
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			-24.098.878	5.418.079
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-310.983.174	-53.537.179
Ödenen Temettüler			-69.192.137	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-85.386	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			4.055.513	-407.107
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-18.443.482	258.359.390
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	601.705
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	601.705
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-504.253	-30.205

Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-504.253	-30.205
Alınan Faiz	17	41.171.756	65.290.478
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-59.110.985	192.497.412
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-9.779.882	-5.855.638
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-9.779.882	-5.855.638
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-9.779.882	-5.855.638
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-404.428.548	198.559.466
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-404.428.548	198.559.466
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	473.019.839	230.417.392
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-67.599.746	-45.691.860
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	991.545	383.284.998

Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu	
	Dönem Başı Bakıyeler	134.219.4621.213.804.698-26.677.523-894.571
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler	
	Diğer Düzeltmeler	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar	
	Transferler	1.469.895.029-1.469.895.029
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	605.284145.181.839145.787.123
	Dönem Karı (Zararı)	145.181.839145.181.839
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	605.284605.284
	Sermaye Artırımı	
	Sermaye Azaltımı	
	Sermaye Avansı	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi	
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları	
	Kar Payları	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-5.855.6385.855.638-5.855.638
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları	
	Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar		
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)		
Dönem Sonu Bakıyeler	13134.219.4621.213.804.698-32.533.161-289.287124.269.7213.616.222.735145.181.8395.200.876.0075.200.876.007	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu	
	Dönem Başı Bakıyeler	134.219.4621.213.799.772-51.314.308-599.672
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler	
	Diğer Düzeltmeler	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar	
	Transferler	119.257.013-119.257.013
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	219.35114.203.04514.422.39614.203.045
	Dönem Karı (Zararı)	14.203.04514.203.045
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	219.351219.351
	Sermaye Artırımı	335.548.656-335.548.656
	Sermaye Azaltımı	
	Sermaye Avansı	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi	
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları								33.021.735	-102.213.872		-69.192.137		-69.192.137
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-9.965.044				9.965.044	-9.779.882		-9.779.882		-9.779.882
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakıyeleri	13	469.768.118	878.251.116	-61.279.352	-380.321			199.070.266	2.732.601.668	14.203.045	4.232.234.540		4.232.234.540