



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2025 - 30.06.2025 Dönemi Konsolide Finansal Raporlar ve Dipnotlar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Grup") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren 1 Ocak-30 Haziran 2025 dönemine ait ilgili özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi 'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of SFAI Global

Ali ORDULU

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Ağustos 2025

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		1.947.649	6.116.010
Ticari Alacaklar			1.719.188.924	1.673.171.561
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar			1.602.885.629	1.545.152.358
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			116.303.295	128.019.203
Diğer Alacaklar			22.491	27.976
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			22.491	27.976
Stoklar	3		2.228.495.563	1.616.706.568
Peşin Ödenmiş Giderler	3		2.073.085.764	1.274.077.103
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			674.909	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			2.072.410.855	1.274.077.103
Diğer Dönen Varlıklar			587.551.904	532.788.853
ARA TOPLAM			6.610.292.295	5.102.888.071
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			6.610.292.295	5.102.888.071
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar			152.621	178.069
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			152.621	178.069
Stoklar	3		242.223.906	248.033.302
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5		21.835.457.975	21.218.796.500
Maddi Duran Varlıklar			33.609.107	16.579.817
Kullanım Hakkı Varlıkları	4		11.157.956	14.877.276
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			4.613.966	1.185.294
Peşin Ödenmiş Giderler	3		1.777.062	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı			22.462.570	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			22.151.455.163	21.499.650.258
TOPLAM VARLIKLAR			28.761.747.458	26.602.538.329
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3		30.000.000	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		1.629.170.181	908.001.577
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		93.377.839	77.804.451
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		1.535.792.342	830.197.126
Ticari Borçlar			709.519.856	654.729.957
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar			21.084.210	120.939.200
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			688.435.646	533.790.757
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			16.460.766	5.200.748
Diğer Borçlar	3		515.500.000	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar			515.500.000	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3		133.379.877	38.816.693
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3		133.379.877	38.816.693
Kısa Vadeli Karşılıklar			10.938.559	6.270.126
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			10.723.849	6.019.615
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			214.710	250.511
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			1.706.887	79.621.662
ARA TOPLAM			3.046.676.126	1.692.640.763
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			3.046.676.126	1.692.640.763
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3		879.508.506	537.154.370
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			42.874	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	3		879.465.632	537.154.370
Diğer Borçlar	3		164.926.365	141.661.315
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	3		164.926.365	141.661.315
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3		716.450.985	96.377.738

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	696.531.960	75.685.091
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		19.919.025	20.692.647
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.391.902	3.897.158
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		4.391.902	3.897.158
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		4.865.832.966	5.339.102.013
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.631.110.724	6.118.192.594
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		9.677.786.850	7.810.833.357
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		19.083.494.677	18.792.701.398
Ödenmiş Sermaye		1.200.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.401.136.710	1.323.606.411
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-323.490.007	-323.490.007
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-155.406	-435.923
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-155.406	-435.923
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-155.406	-435.923
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		130.128.357	130.128.357
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		16.385.362.261	8.876.070.636
Net Dönem Karı veya Zararı		290.512.762	8.486.821.924
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		465.931	-996.426
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		19.083.960.608	18.791.704.972
TOPLAM KAYNAKLAR		28.761.747.458	26.602.538.329

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		967.096.601	0	318.096.999	0
Satışların Maliyeti		-112.208.645	0	172.577.706	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		854.887.956	0	490.674.705	0
BRÜT KAR (ZARAR)		854.887.956	0	490.674.705	0
Genel Yönetim Giderleri		-50.899.661	-70.237.315	108.079.559	-23.479.999
Pazarlama Giderleri		-112.099.360	-109.149.077	-28.473.802	-53.480.461
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		68.907.310	99.190.659	-612.896	41.721.718
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-42.583.877	-37.773.144	7.657.155	-11.022.888
Diğer Kazançlar (Kayıplar)			5.974.214.238		5.974.214.238
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		718.212.368	5.856.245.361	577.324.721	5.927.952.608
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0		0	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		718.212.368	5.856.245.361	577.324.721	5.927.952.608
Finansman Gelirleri		26.932.029	2.029.541	4.791.065	49.462
Finansman Giderleri		-687.050.588	-26.176.410	-433.474.294	-26.130.282
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		501.043.241	1.386.593.367	472.633.747	620.213.992
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		559.137.050	7.218.691.859	621.275.239	6.522.085.780
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-267.161.931	0	-447.215.200	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-267.161.931	0	-447.215.200	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		291.975.119	7.218.691.859	174.060.039	6.522.085.780
DÖNEM KARI (ZARARI)		291.975.119	7.218.691.859	174.060.039	6.522.085.780
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.462.357	-1.171.758	-149.673	-820.319
Ana Ortaklık Payları		290.512.762	7.219.863.617	174.209.712	6.522.906.099
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,24209000	6,01655000	0,14517000	5,43576000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		280.517	-726.460	-200.991	-625.216
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		280.517	-726.460	-200.991	-625.216
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		280.517	-726.460	-200.991	-625.216
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		292.255.636	7.217.965.399	173.859.048	6.521.460.564
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.462.357	-1.171.758	2.983.044	-527.847
Ana Ortaklık Payları		290.793.279	7.219.137.157	170.876.004	6.521.988.411

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-478.193.358	137.250.575
Dönem Karı (Zararı)		291.975.119	7.218.691.859
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		11.315.529	-5.953.136.915
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		6.869.460	8.042.683
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		5.163.177	1.343.376
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		5.198.978	1.714.595
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-35.801	-371.219
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		243.108.323	24.146.869
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-5.974.214.238
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		267.161.931	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-510.987.362	-12.455.605
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-781.478.180	-1.128.034.489
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-46.017.363	611.623.568
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-605.979.599	-925.001.446
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-800.785.723	-660.564.414
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		54.789.899	145.088.342
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		714.636.431	-421.478.525
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-98.121.825	122.297.986
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-478.187.532	137.520.455
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-5.826	-269.880
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-629.527.902	-466.741.011
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-12.866.427	-3.421.336
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-616.661.475	-463.319.675
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.104.426.941	186.680.566
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.925.500.000	216.547.209
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-160.954.500	-5.719.774
Ödenen Faiz		-660.118.559	-24.146.869
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-3.294.319	-142.809.870
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-874.042	-35.705.264
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.168.361	-178.515.134
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		6.116.010	180.058.843
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.947.649	1.543.709

		Dignot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Alt Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmıyacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Ciderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Ciderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar					
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
						Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Baklıyeler		300.000.000	1.323.606.412	-323.490.007	-396.384				20.793.535	14.713.547.266	-3.192.231.968	12.841.828.854	367.509	12.842.196.363
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler										-3.192.231.968	3.192.231.968	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-726.460						7.219.863.617	7.219.137.157	-1.171.758	7.217.965.399
	Dönem Karı (Zararı)											7.219.863.617	7.219.863.617	-1.171.758	7.218.691.859
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-726.460							-726.460	0	-726.460
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edimini veya Elden Çıkartılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Baklıyeler		300.000.000	1.323.606.412	-323.490.007	-1.122.844				20.793.535	11.521.315.298	7.219.863.617	20.060.966.011	-804.249	20.060.161.762	
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Baklıyeler		300.000.000	1.323.606.411	-323.490.007	-435.923				130.128.357	8.876.070.636	8.486.821.924	18.792.701.398	-996.426	18.791.704.972
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler	900.000.000	77.530.299								7.509.291.625	-8.486.821.924	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					280.517						290.512.762	290.793.279	1.462.357	292.255.636
	Dönem Karı (Zararı)											290.512.762	290.512.762	1.462.357	291.975.119
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					280.517							280.517	0	280.517
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.200.000.000	1.401.136.710		-323.490.007	-155.406			130.128.357	16.385.362.261	290.512.762	19.083.494.677	465.931	19.083.960.608