



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2025 - 30.06.2025 Dönemi Bireysel Finansal Raporlar ve Dipnotlar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET BİREYSEL FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

1. Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet bireysel finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren 1 Ocak-30 Haziran 2025 dönemine ait ilgili özet bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem bireysel finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet bireysel finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of SFAI Global

Ali ORDULU

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Ağustos 2025

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		308.909	4.712.657
Ticari Alacaklar			1.852.324.611	1.853.253.401
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar			1.736.604.473	1.726.160.707
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			115.720.138	127.092.694
Diğer Alacaklar			22.392	27.976
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			22.392	27.976
Stoklar	3		2.228.495.563	1.616.706.568
Peşin Ödenmiş Giderler	3		2.063.878.025	1.264.079.474
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			2.110.538	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			2.061.767.487	1.264.079.474
Diğer Dönen Varlıklar			559.305.511	514.757.001
ARA TOPLAM			6.704.335.011	5.253.537.077
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			6.704.335.011	5.253.537.077
DURAN VARLIKLAR				
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	3		562.469.075	541.531.471
Diğer Alacaklar			152.621	178.069
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			152.621	178.069
Stoklar	3		200.252.708	176.663.548
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5		21.835.457.975	21.218.796.500
Maddi Duran Varlıklar			16.339.182	9.733.856
Kullanım Hakkı Varlıkları	4		11.157.956	14.877.276
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			5.047.554	1.185.294
Peşin Ödenmiş Giderler	3		1.772.657	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			22.632.649.728	21.962.966.014
TOPLAM VARLIKLAR			29.336.984.739	27.216.503.091
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3		30.000.000	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		1.629.170.181	908.001.577
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		93.377.839	77.804.451
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		1.535.792.342	830.197.126
Ticari Borçlar			693.559.051	649.405.151
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar			19.640.579	118.805.993
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			673.918.472	530.599.158
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			6.641.013	5.055.182
Diğer Borçlar	3		515.500.000	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar			515.500.000	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3		87.333.637	12.586.165
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	190.001
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3		87.333.637	12.396.164
Kısa Vadeli Karşılıklar			5.367.218	6.270.126
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			5.152.508	6.019.615
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			214.710	250.511
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			866.081	79.463.335
ARA TOPLAM			2.968.437.181	1.660.781.536
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			2.968.437.181	1.660.781.536
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3		879.508.506	537.154.370
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			42.874	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	3		879.465.632	537.154.370

Diğer Borçlar	3	164.724.580	141.661.319
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	3	164.724.580	141.661.319
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	651.063.635	80.805.909
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	646.674.635	75.685.091
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		4.389.000	5.120.818
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.215.710	2.464.235
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		2.215.710	2.464.235
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		4.865.832.966	5.338.342.782
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.563.345.397	6.100.428.615
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		9.531.782.578	7.761.210.151
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		19.805.202.161	19.455.292.940
Ödenmiş Sermaye		1.200.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.401.136.710	1.323.606.411
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-155.406	-435.923
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-155.406	-435.923
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		130.128.357	130.128.357
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		16.724.463.796	9.209.842.818
Net Dönem Karı veya Zararı		349.628.704	8.492.151.277
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		19.805.202.161	19.455.292.940
TOPLAM KAYNAKLAR		29.336.984.739	27.216.503.091

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		944.460.846		528.090.239	
Satışların Maliyeti		-112.208.645		-25.119.737	
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		832.252.201	0	502.970.502	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		832.252.201	0	502.970.502	0
Genel Yönetim Giderleri		-45.214.665	-63.121.944	109.230.318	-22.948.399
Pazarlama Giderleri		-110.290.208	-105.618.419	-53.783.316	-50.793.483
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		64.537.763	98.817.102	21.119.814	41.386.727
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-41.436.429	-37.723.066	8.265.789	-11.026.734
Diğer Kazançlar (Kayıplar)			5.974.214.238		5.974.214.238
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		699.848.662	5.866.567.911	587.803.107	5.930.832.349
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0		0	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		699.848.662	5.866.567.911	587.803.107	5.930.832.349
Finansman Gelirleri		26.931.335	2.029.348	4.790.721	49.269
Finansman Giderleri		-687.045.673	-26.168.944	-433.473.199	-26.129.372
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		600.169.611	1.334.623.075	584.931.384	616.145.364
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		639.903.935	7.177.051.390	744.052.013	6.520.897.610
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-290.275.231	0	-475.459.773	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-290.275.231	0	-475.459.773	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		349.628.704	7.177.051.390	268.592.240	6.520.897.610
DÖNEM KARI (ZARARI)		349.628.704	7.177.051.390	268.592.240	6.520.897.610
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		349.628.704	7.177.051.390	268.592.240	6.520.897.610
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,29136000	5,98088000	0,22383000	5,43408000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Diğer Kapsamlı Gelir Kismi					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		280.517	-726.460	-188.114	-726.460
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		280.517	-726.460	-188.114	-726.460
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		280.517	-726.460	-188.114	-726.460
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		349.909.221	7.176.324.930	268.404.126	6.520.171.150
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		349.909.221	7.176.324.930	268.404.126	6.520.171.150

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-389.687.105	144.088.911
Dönem Karı (Zararı)		349.628.704	7.177.051.390
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		23.790.805	-5.922.935.771
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		6.118.160	8.042.683
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-1.145.607	5.410.977
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-1.109.806	3.286.135
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-35.801	2.124.842
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		243.104.102	24.139.596
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	5	0	-5.974.214.238
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler		0	-5.974.214.238
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		290.275.231	0
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		0	-71.722
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-514.561.081	13.756.933
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-763.100.788	-1.109.756.828
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		928.790	169.579.069
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-643.466.849	-914.015.688
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-801.571.208	-177.190.980
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		133.342.936	142.836.281
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		645.005.198	-451.516.066
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-97.339.655	120.550.556
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-389.681.279	144.358.791
Alınan Temettüler		0	-269.880
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-5.826	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-718.716.938	-474.231.627
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		-89.189.036	-7.490.616
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-12.866.427	-3.421.336
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-616.661.475	-463.319.675
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.104.431.162	186.687.839
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.925.500.000	216.547.209
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-160.954.500	-5.719.774
Ödenen Faiz		-660.114.338	-24.139.596
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-3.972.881	-143.454.877
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-430.867	-35.636.876
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.403.748	-179.091.753
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		4.712.657	179.713.967
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		308.909	622.214

Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	Dönem Bağı Bakıyeler	300.000.000	1.323.606.411	-396.384			20.793.535	14.713.547.263	-2.858.157.440	13.499.393.385	0	13.499.393.385
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
	Diğer Düzeltmeler											
	Düzeltmelerden Sonrakı Tutar											
	Transferler							-2.858.157.440	2.858.157.440	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-726.460					7.177.051.390	7.176.324.930	0	7.176.324.930
	Dönem Karı (Zararı)								7.177.051.390	7.177.051.390	0	7.177.051.390
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			-726.460						-726.460	0	-726.460
	Sermaye Artırımı											
	Sermaye Azaltımı											
	Sermaye Avansı											
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
	Kar Payları											
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişiklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Bakıyeler	300.000.000	1.323.606.411	-1.122.844			20.793.535	11.855.389.823	7.177.051.390	20.675.718.315	0	20.675.718.315	
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Bağı Bakıyeler	300.000.000	1.323.606.411	-435.923			130.128.357	9.209.842.818	8.492.151.277	19.455.292.940	0	19.455.292.940	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonrakı Tutar												
Transferler	900.000.000	77.530.299					7.514.620.978	-8.492.151.277	0	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			280.517					349.628.704	349.909.221	0	349.909.221	
Dönem Karı (Zararı)								349.628.704	349.628.704	0	349.628.704	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			280.517						280.517	0	280.517	
Sermaye Artırımı											0	
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.200.000.000	1.401.136.710	-155.406			130.128.357	16.724.463.796	349.628.704	19.805.202.161	0	19.805.202.161