



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Tablolar (Konsolide)



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi ve 30 Haziran 2024 tarihinde sora eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide finansal bilgilerinin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 24 Şubat 2025 tarihli bağımsız denetçi raporunda ve 19 Ağustos 2024 tarihli bağımsız sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş ve olumlu sonuç bildirilmiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Osman Arslan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Ağustos 2025

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	22	4.479.856	4.185.012
Finansal Yatırımlar		50.635	52.461
Ticari Alacaklar		690.838	769.945
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5-6	58.499	206.787
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	632.339	563.158
Diğer Alacaklar		8.562	3.334
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	1.869	53
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		6.693	3.281
Stoklar	7	5.679	2.143
Peşin Ödenmiş Giderler		767.773	550.703
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	5	667.357	423.348
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		100.416	127.355
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		3.606	2.240
Diğer Dönen Varlıklar		617.803	231.451
ARA TOPLAM		6.624.752	5.797.289
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		6.624.752	5.797.289
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		2.012	2.203
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.012	2.203
Stoklar	7	3.606.972	3.282.597
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3	18.373.839	18.939.576
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	119.010.557	114.710.133
Maddi Duran Varlıklar		171.718	168.482
Kullanım Hakkı Varlıkları		296.876	297.892
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.791	1.834
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.791	1.834
Peşin Ödenmiş Giderler		7.351	8.723
Ertelenmiş Vergi Varlığı	16	1.179.357	247.752
Diğer Duran Varlıklar		14.681	14.289
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		142.665.154	137.673.481
TOPLAM VARLIKLAR		149.289.906	143.470.770
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	19	310.366	223.267
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		2.998.250	3.920.412
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	19	2.998.250	3.920.412
Ticari Borçlar		1.133.381	1.198.287
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5-6	791.731	671.119
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	341.650	527.168
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		51.453	16.254
Diğer Borçlar		1.091.038	1.168.327
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	860.158	844.604
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		230.880	323.723
Türev Araçlar	18	144.240	135.683
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		167.251	65.565
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16	283.426	208.285
Kısa Vadeli Karşılıklar		48.185	46.121
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		27.319	23.572
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		20.866	22.549
ARA TOPLAM		6.227.590	6.982.201
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.227.590	6.982.201
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	19	17.822.207	17.222.487
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	19	17.822.207	17.222.487
Diğer Borçlar		2.954.242	2.576.614

İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	5	2.915.277	2.544.126
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		38.965	32.488
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		827	1.313
Uzun Vadeli Karşılıklar		174.828	136.828
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		174.828	136.828
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	14.349.942	12.054.617
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		35.302.046	31.991.859
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		41.529.636	38.974.060
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		107.760.270	104.496.710
Ödenmiş Sermaye	10	331.000	331.000
Sermaye Düzeltme Farkları	10	5.164.690	5.164.690
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	10	14.628.914	14.628.914
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-23.784	-23.784
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-23.784	-23.784
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-23.784	-23.784
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10	769.187	759.428
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		83.626.703	78.169.110
Net Dönem Karı veya Zararı		3.263.560	5.467.352
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		107.760.270	104.496.710
TOPLAM KAYNAKLAR		149.289.906	143.470.770

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	11	4.990.289	4.563.772	2.533.477	2.372.965
Satışların Maliyeti	11	-1.530.048	-1.174.988	-786.341	-550.164
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.460.241	3.388.784	1.747.136	1.822.801
BRÜT KAR (ZARAR)		3.460.241	3.388.784	1.747.136	1.822.801
Genel Yönetim Giderleri	12	-231.274	-239.456	-145.541	-178.861
Pazarlama Giderleri	12	-32.223	-79.748	-14.768	-56.759
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	14	6.341.981	5.558.312	5.697.415	1.098.230
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	14	-816.587	-359.822	-754.764	-105.806
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		8.722.138	8.268.070	6.529.478	2.579.605
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		1.098	763	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	3	-565.736	824.602	-610.383	241.434
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		8.157.500	9.093.435	5.919.095	2.821.039
Finansman Gelirleri	15	0	235.974	0	27.586
Finansman Giderleri	15	-6.114.808	-4.805.327	-3.349.060	-1.409.009
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	23	3.075.554	6.824.025	872.906	2.123.596
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		5.118.246	11.348.107	3.442.941	3.563.212
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.854.686	-4.225.481	-666.285	-1.181.745
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	16	-490.965	-228.274	-176.301	-145.202
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	16	-1.363.721	-3.997.207	-489.984	-1.036.543
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		3.263.560	7.122.626	2.776.656	2.381.467
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.263.560	7.122.626	2.776.656	2.381.467
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		3.263.560	7.122.626	2.776.656	2.381.467
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	17	9,86000000	23,11000000	8,39000000	7,19000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.263.560	7.122.626	2.776.656	2.381.467
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.263.560	7.122.626	2.776.656	2.381.467
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		3.263.560	7.122.626	2.776.656	2.381.467

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.973.597	1.462.035
Dönem Karı (Zararı)		3.263.560	7.122.626
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		719.511	-1.230.291
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13	9.120	7.028
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		69.271	22.622
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6	69.271	22.622
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		61.520	63.606
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		66.425	68.339
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-4.905	-4.733
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		729.977	1.877.027
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	14	-285.570	-276.353
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	15	1.015.547	2.153.380
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		5.062.163	2.335.173
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-4.068.378	-4.227.325
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	8	-4.085.771	-4.143.820
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-1.290	0
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		18.683	-83.505
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	3	565.736	-824.602
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	1.854.686	4.225.481
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-466.501	-400.221
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-466.501	-400.221
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-3.098.083	-4.309.080
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-1.571.087	-4.321.330
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-100.175	-271.043
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-5.829	-2.991
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-797.240	-1.178.644
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-295.630	180.224
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-236.120	-378.814
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-227.737	-2.325.239
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		91.644	-344.823
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		2.411.984	1.571.005
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		1.474	-4.924
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		-943	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-438.918	-104.046
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		632.222	483.272
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-24.688	-2.418
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-23.690	-1.331
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-998	-1.087
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	381.264	145.240
Alınan Faiz	14	285.495	276.353
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-9.849	64.097
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-2.534.968	-1.418.045
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	5.187.173
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	5.187.173

Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	2.047.464	1.756.053
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	19	-3.916.437	-6.090.495
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		810.710	212.174
Türev Araçlardan Nakit Girişleri		0	256.256
Türev Araçlardan Nakit Çıktıları		-7.117	-168.149
Ödenen Faiz		-936.504	-2.317.942
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)		-533.084	-253.115
ENFLASYON ETKİSİ		223.993	720.581
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		294.844	1.247.843
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		294.844	1.247.843
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	22	4.185.012	2.691.133
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	22	4.479.856	3.938.976

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar														
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birlikte Karlar					
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları			Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları			Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları				Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları				Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları			Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler					
			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları			Net Dönem Kar / Zararı									

Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakımları	303.717	5.104.500	9.441.787	-15.376	-15.376	-15.376				759.428	47.369.114	30.799.996	78.169.110	93.763.166	93.763.166
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler											30.799.996	-30.799.996	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											0	7.122.626	7.122.626	7.122.626	7.122.626
Dönem Kar (Zararı)											0	7.122.626	7.122.626	7.122.626	7.122.626
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı	27.283													27.283	27.283
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları															
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			5.187.173											5.187.173	5.187.173
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Opsiyonlanma Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakımları	331.000	5.104.500	14.628.960	-15.376	-15.376	-15.376				759.428	78.169.110	7.122.626	85.291.736	106.100.248	106.100.248

Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakımları	331.000	5.164.690	14.628.914	-23.784	-23.784	-23.784				759.428	78.169.110	5.467.352	83.636.462	104.496.710	104.496.710
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler										9.759	5.457.593	-5.467.352	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											0	3.263.560	3.263.560	3.263.560	3.263.560
Dönem Kar (Zararı)											0	3.263.560	3.263.560	3.263.560	3.263.560
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															

Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																	
	Kar Payları																	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Süleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	
	Dönem Sonu Bakiyeler	331.000	5.164.690	14.628.914	-23.784	-23.784	-23.784				769.187	83.626.703	3.283.560	86.890.263	107.760.270			107.760.270