



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor Konsolide 30.06.2025



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

1. Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve Bağlı Ortakları'nın (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of SFAI Global

Ali ORDULU

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Ağustos 2025

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		11.136.401	119.699.519
Ticari Alacaklar		3.423.195.171	2.990.349.245
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		2.454.154.029	1.571.635.761
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		969.041.142	1.418.713.484
Diğer Alacaklar		5.709.970	6.371.436
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		5.709.970	6.371.436
Stoklar	3	10.326.099.109	8.631.070.954
Peşin Ödenmiş Giderler	3	2.856.940.159	2.048.787.809
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		20.624.537	21.105.963
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		2.836.315.622	2.027.681.846
Diğer Dönen Varlıklar		847.032.570	871.181.901
ARA TOPLAM		17.470.113.380	14.667.460.864
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		17.470.113.380	14.667.460.864
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		3.396.383	4.039.997
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.396.383	4.039.997
Stoklar	3	11.920.370.926	11.807.021.981
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		198.757.901	118.428.199
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5	45.028.193.990	45.060.511.792
Maddi Duran Varlıklar	4	77.499.549	66.714.953
Kullanım Hakkı Varlıkları		42.518.067	50.418.736
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4	9.321.595	6.722.464
Peşin Ödenmiş Giderler	3	2.707.620	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı		22.462.570	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		57.305.228.601	57.113.858.122
TOPLAM VARLIKLAR		74.775.341.981	71.781.318.986
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		30.000.000	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3	2.758.275.319	1.754.878.038
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		189.432.553	185.903.667
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		2.568.842.766	1.568.974.371
Ticari Borçlar		1.772.552.672	1.317.825.081
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		27.220.029	108.508.066
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		1.745.332.643	1.209.317.015
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		31.158.883	24.028.597
Diğer Borçlar		290.780.264	18.088.007
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		281.177.643	6.628.063
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		9.602.621	11.459.944
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		946.674.253	705.499.597
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		946.674.253	705.499.597
Kısa Vadeli Karşılıklar		39.928.980	32.387.863
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		36.566.817	28.465.095
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		3.362.163	3.922.768
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		17.745.322	102.363.065
ARA TOPLAM		5.887.115.693	3.955.070.248
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.887.115.693	3.955.070.248
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3	4.986.639.317	4.766.597.846
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		665.556.523	382.949.318
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		4.321.082.794	4.383.648.528
Diğer Borçlar		306.278.556	265.274.513

İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		306.278.556	265.274.513
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	2.266.279.140	2.158.545.939
İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.965.209.770	1.209.349.775
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		301.069.370	949.196.164
Uzun Vadeli Karşılıklar		23.423.648	21.405.684
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		23.423.648	21.405.684
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		8.171.172.427	8.327.334.276
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		15.753.793.088	15.539.158.258
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		21.640.908.781	19.494.228.506
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		46.492.911.123	45.748.226.821
Ödenmiş Sermaye		4.000.000.000	4.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		15.080.047.934	15.080.047.934
Geri Alınmış Paylar (-)		-9.394.128	-9.394.128
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		2.862.551.372	2.862.551.372
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-210.915.484	-210.915.484
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-17.124.302	-14.597.955
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-17.124.302	-14.597.955
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-17.124.302	-14.597.955
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.698.866.766	1.698.866.766
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		22.341.668.316	16.235.975.110
Net Dönem Karı veya Zararı		747.210.649	6.105.693.206
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		6.641.522.077	6.538.863.659
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		53.134.433.200	52.287.090.480
TOPLAM KAYNAKLAR		74.775.341.981	71.781.318.986

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		2.475.203.894	2.580.791.990	1.331.757.601	595.880.503
Satışların Maliyeti		-1.240.070.055	-1.900.841.570	-675.713.875	-305.599.422
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.235.133.839	679.950.420	656.043.726	290.281.081
BRÜT KAR (ZARAR)		1.235.133.839	679.950.420	656.043.726	290.281.081
Genel Yönetim Giderleri		-278.793.135	-254.891.027	-12.396.861	-104.100.817
Pazarlama Giderleri		-229.922.184	-246.119.139	-93.850.211	-109.283.663
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		337.410.549	218.179.479	180.487.927	63.766.525
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-245.035.396	-111.143.640	-105.922.476	-11.967.001
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		818.793.673	285.976.093	624.362.105	128.696.125
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		22.000.000	0	22.000.000	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		9.022.334	13.582.823	4.934.655	-106.643
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		849.816.007	299.558.916	651.296.760	128.589.482
Finansman Gelirleri		35.428.349	3.393.441	6.475.094	-161.407
Finansman Giderleri		-1.380.693.251	-1.306.860.563	-661.835.428	-833.447.392
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		2.357.700.362	2.302.984.074	990.272.782	589.533.667
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.862.251.467	1.299.075.868	986.209.208	-115.485.650
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.012.480.020	0	-507.223.411	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-1.012.480.020	0	-507.223.411	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		849.771.447	1.299.075.868	478.985.797	-115.485.650
DÖNEM KARI (ZARARI)		849.771.447	1.299.075.868	478.985.797	-115.485.650
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		102.560.798	431.446.483	62.577.395	189.256.704
Ana Ortaklık Payları		747.210.649	867.629.385	416.408.402	-304.742.354
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	7	0,18680000	0,21690000	0,10410000	-0,07620000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-2.428.727	-5.514.798	-4.065.456	-5.567.277
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.428.727	-5.514.798	-4.065.456	-5.567.277
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.428.727	-5.514.798	-4.065.456	-5.567.277
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		847.342.720	1.293.561.070	474.920.341	-121.052.927
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		102.658.418	431.193.675	62.511.929	189.003.896
Ana Ortaklık Payları		744.684.302	862.367.395	412.408.412	-310.056.823

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		229.381.879	1.362.468.871
Dönem Karı (Zararı)		849.771.447	1.299.075.868
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.396.695.383	1.418.215.686
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		18.973.227	28.975.378
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.017.964	5.662.339
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		2.017.964	5.662.339
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.345.264.902	1.303.467.122
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-9.022.334	-13.582.823
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		1.012.480.020	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-973.018.396	93.693.670
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-2.016.377.150	-1.353.083.644
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-432.845.926	321.965.121
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-1.808.377.100	-97.815.278
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-810.859.970	-504.253.858
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		454.727.591	188.850.678
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		348.907.857	-1.977.268.940
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		232.070.398	715.438.633
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		230.089.680	1.364.207.910
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-707.801	-1.739.039
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		53.176.206	-466.590.209
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		22.000.000	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-14.656.882	-3.270.534
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		712.147.114	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-666.314.026	-463.319.675
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-374.014.884	-1.304.549.189
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.543.314.900	284.161.586
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.572.064.882	-285.243.653
Ödenen Faiz		-1.345.264.902	-1.303.467.122
ENFLASYON ETKİSİ		-17.106.319	-121.558.030
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-108.563.118	-530.228.557
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-108.563.118	-530.228.557
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		119.699.519	613.007.596
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		11.136.401	82.779.039

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kusurlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Risken Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								

Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakımlar	1.500.000.000	14.633.210.438	-9.394.128	2.862.551.371	-210.915.484	-11.830.173			1.488.657.890	20.550.040.046	1.969.225.044	42.771.745.004	4.469.323.949	47.241.068.953	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler										1.969.225.044	-1.969.225.044	0	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								-5.261.990			867.629.385	862.367.395	431.193.675	1.293.561.070	
Dönem Karı (Zararı)												867.629.385	867.629.385	431.446.483	1.299.075.868
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)								-5.261.990				-5.261.990	-252.808	-5.514.798	
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avantı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları															
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
Payların Geri Alınışları Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakımlar	1.500.000.000	14.633.210.438	-9.394.128	2.862.551.371	-210.915.484	-17.092.163			1.488.657.890	22.519.265.090	867.629.385	43.634.112.399	4.900.517.624	48.534.630.023	

Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakımlar	4.000.000.000	15.080.047.934	-9.394.128	2.862.551.372	-210.915.484	-14.597.955			1.698.866.766	16.235.975.110	6.105.693.206	45.748.226.821	6.538.863.659	52.287.090.480	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler										6.105.693.206	-6.105.693.206	0	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								-2.526.347			747.210.649	744.684.302	102.658.418	847.342.720	
Dönem Karı (Zararı)												747.210.649	747.210.649	102.560.798	849.771.447
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)								-2.526.347				-2.526.347	97.620	-2.428.727	
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avantı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															

