



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelsiz Pay Alma Hak Kullanımı Başlangıç Tarihi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28.04.2025
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	1.250.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	318.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	1.250.000.000

Bedelsiz Sermaye Artırımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREFUZL00018	25.414.000	74.483.798,740	293,08176			74.483.798,740	293,08176	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREFUZL00018	Nâma
B Grubu, FZLGY, TREFUZL00026	292.586.000	857.516.201,260	293,08176			857.516.201,260	293,08176	B Grubu	B Grubu, FZLGY, TREFUZL00026	Hamiline

	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
TOPLAM	318.000.000	932.000.000,000	293,08176			932.000.000,000	293,08176

Bedelsiz Pay Alma Hakkı Kullanım Başlangıç Tarihi	18.08.2025
---	------------

İç Kaynakların Detayı :	
Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları (TL)	932.000.000

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	8
--------------------------------------	---

Ana Sözleşmenin Sermaye 28.04.2025

Maddesinin Tadiline İlişkin SPK

Başvuru Tarihi

Ana Sözleşmenin Sermaye
Maddesinin Tadiline İlişkin SPK
Başvuru Sonucu

ONAY

Ana Sözleşmenin Sermaye
Maddesinin Tadiline İlişkin SPK
Onay Tarihi

31.07.2025

SPK Başvuru Tarihi

28.04.2025

SPK Başvuru Sonucu

Onay

SPK Onay Tarihi

31.07.2025

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden
Payların Niteliği

Kaydi Pay

Ödeme Tarihi

20.08.2025 * Sermaye artırımına veya yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımına veya hesaplarından çıkacağı tarih.

Kayıt Tarihi

19.08.2025 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Ek Açıklamalar

Şirketimiz tarafından 28 Nisan 2025 tarihinde yapılan açıklamada; 318.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere %293,08176 oranında artırılarak 1.250.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu başvuru, **Kurul tarafından 31.07.2025 tarih ve 43/1373 sayılı kararla onaylanmış olup, 31.07.2025 tarih ve 2025/42 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu bülteninde yayımlanmıştır. 12.08.2025 tarihinde tarafımıza tebliğ edilen SPK onaylı "Sermaye başlıklı 8.madde tadil metni ile ihraç belgesi" ekte yer almakta olup bedelsiz pay alma hakkı kullanım başlangıç tarihi 18.08.2025 olarak belirlenmiştir.**

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgisine saygılarımızla sunarız.

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

Onaylı__İhraç belgesi.pdf

EK: 2

Onaylı__Tadil Metni.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.