



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2025 6 Aylık Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

| | |
|---------------------------|--|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş. |
| Denetim Türü | Sınırlı |
| Denetim Sonucu | Olumlu |

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

1. Giriş

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akışı tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

14 Ağustos 2025, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia

Ayhan Çetinkaya

Sorumlu Denetçi

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 30.06.2025 | Önceki Dönem 31.12.2024 |
|--|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço) | | | |
| Varlıklar | | | |
| DÖNEN VARLIKLAR | | | |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 4 | 27.988.858 | 201.101.343 |
| Finansal Yatırımlar | | 3.291.880 | 5.665.405 |
| Ticari Alacaklar | | 5.883.019.539 | 4.406.744.970 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 5 | 603.398 | 519.376 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 6 | 5.882.416.141 | 4.406.225.594 |
| Diğer Alacaklar | | 11.145.966 | 10.343.934 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | | 11.145.966 | 10.343.934 |
| Stoklar | 7 | 18.397.370.421 | 16.663.095.843 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 2.055.372.698 | 1.812.158.207 |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 5 | 427.136.178 | 205.610.123 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 8 | 1.628.236.520 | 1.606.548.084 |
| Diğer Dönen Varlıklar | | 234.200.656 | 206.648.253 |
| ARA TOPLAM | | 26.612.390.018 | 23.305.757.955 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR | | 26.612.390.018 | 23.305.757.955 |
| DURAN VARLIKLAR | | | |
| Diğer Alacaklar | | 3.549.080 | 4.182.172 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | | 0 | 0 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | | 3.549.080 | 4.182.172 |
| Stoklar | 7 | 21.260.824.298 | 21.143.983.353 |
| Maddi Duran Varlıklar | 10 | 82.484.212 | 106.574.921 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | | 10.654.157 | 17.216.602 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | | 2.217.323 | 2.667.308 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 15.301.984.626 | 14.077.377.953 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 8 | 15.301.984.626 | 14.077.377.953 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 19 | 53.296.496 | 0 |
| Diğer Duran Varlıklar | | 697.774.856 | 618.529.969 |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR | | 37.412.785.048 | 35.970.532.278 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 64.025.175.066 | 59.276.290.233 |
| KAYNAKLAR | | | |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 11 | 8.442.631.857 | 6.124.679.091 |
| Ticari Borçlar | | 3.567.322.214 | 3.814.662.569 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 5 | 27.268.953 | 14.081.831 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 6 | 3.540.053.261 | 3.800.580.738 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | | 13.712.375 | 15.429.916 |
| Diğer Borçlar | | 380.911.540 | 68.287.599 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 5 | 351.563.107 | 0 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | | 29.348.433 | 68.287.599 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | | 5.830.211 | 4.436.645 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | | 5.830.211 | 4.436.645 |
| ARA TOPLAM | | 12.410.408.197 | 10.027.495.820 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 12.410.408.197 | 10.027.495.820 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 11 | 5.556.202.871 | 6.557.685.988 |
| Ticari Borçlar | | 1.024.696.907 | 1.072.311.861 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 6 | 1.024.696.907 | 1.072.311.861 |
| Diğer Borçlar | | 123.673.074 | 1.053.007.271 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 5 | 49.409.756 | 978.011.989 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | | 74.263.318 | 74.995.282 |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | | 15.847.204.696 | 15.226.626.374 |
| İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 5 | 218.942.222 | 312.803.364 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 9 | 15.628.262.474 | 14.913.823.010 |

| | | | |
|---|----|-----------------------|-----------------------|
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | 60.870.675 | 39.597.201 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | | 20.810.438 | 22.165.670 |
| Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar | | 40.060.237 | 17.431.531 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 19 | 2.026.390.224 | 4.632.482.062 |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 24.639.038.447 | 28.581.710.757 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER | | 37.049.446.644 | 38.609.206.577 |
| ÖZKAYNAKLAR | | | |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 13 | 26.976.068.734 | 20.666.523.343 |
| Ödenmiş Sermaye | | 5.323.560.210 | 4.800.000.000 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | | 5.935.791.407 | 5.935.791.407 |
| Geri Alınmış Paylar (-) | | -30.097.251 | -30.097.251 |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar) | | 2.156.962.620 | 1.680.522.830 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | | -12.106.569 | -13.436.900 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | | 120.056.080 | 120.056.080 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | | 11.306.844.609 | 5.411.774.497 |
| Net Dönem Karı veya Zararı | | 2.175.057.628 | 2.761.912.680 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | -340.312 | 560.313 |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR | | 26.975.728.422 | 20.667.083.656 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 64.025.175.066 | 59.276.290.233 |

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025 | Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024 | Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025 | Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024 |
|---|------------------|--|--|--|---|
| Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu | | | | | |
| KAR VEYA ZARAR KISMI | | | | | |
| Hasılat | 14 | 170.038.734 | 373.130.942 | 0 | 117.329.584 |
| Satışların Maliyeti | 14 | -56.068.173 | -155.658.304 | 0 | -3.817.729 |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR) | | 113.970.561 | 217.472.638 | 0 | 113.511.855 |
| BRÜT KAR (ZARAR) | | 113.970.561 | 217.472.638 | 0 | 113.511.855 |
| Genel Yönetim Giderleri | 15 | -124.964.678 | -100.652.303 | -57.823.828 | -25.799.517 |
| Pazarlama Giderleri | 15 | -24.996.228 | -39.559.029 | -12.494.625 | -827.978 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 16 | 861.868.842 | 18.291.965 | 857.517.015 | 10.806.416 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | 16 | -291.432.286 | -15.910.712 | -166.092.671 | -3.529.244 |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI) | | 534.446.211 | 79.642.559 | 621.105.891 | 94.161.532 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | | 10.623.392 | 7.551.793 | 656.794 | 6.374.245 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler | | 0 | -1.875.144 | 0 | -1.875.144 |
| TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri | | 1.252.195 | 493.134 | -154.523 | 463.495 |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) | | 546.321.798 | 85.812.342 | 621.608.162 | 99.124.128 |
| Finansman Gelirleri | 17 | 968.617.457 | 646.420.558 | 668.211.079 | 290.190.988 |
| Finansman Giderleri | 17 | -1.237.641.310 | -1.087.494.391 | -854.932.054 | -1.018.925.466 |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) | 20 | 2.323.412.891 | 2.097.074.134 | 923.906.838 | 2.733.006.787 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI) | | 2.600.710.836 | 1.741.812.643 | 1.358.794.025 | 2.103.396.437 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri | | -426.553.833 | 0 | 299.895.314 | 0 |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri | 18 | -426.553.833 | 0 | 299.895.314 | 0 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI) | | 2.174.157.003 | 1.741.812.643 | 1.658.689.339 | 2.103.396.437 |
| DÖNEM KARI (ZARARI) | | 2.174.157.003 | 1.741.812.643 | 1.658.689.339 | 2.103.396.437 |
| Dönem Karının (Zararının) Dağılımı | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | -900.625 | -212.554 | -493.224 | -77.815 |
| Ana Ortaklık Payları | | 2.175.057.628 | 1.742.025.197 | 1.659.182.563 | 2.103.474.252 |
| Pay Başına Kazanç | | | | | |
| Pay Başına Kazanç | | | | | |
| Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| Pay Başına Kazanç | 18 | 0,45290000 | 0,36290000 | 0,34560000 | 0,43820000 |
| Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI | | | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | 1.330.331 | -1.919.938 | -464.094 | -2.033.048 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | 1.330.331 | -1.919.938 | -464.094 | -2.033.048 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | 1.330.331 | -1.919.938 | -464.094 | -2.033.048 |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | 2.175.487.334 | 1.739.892.705 | 1.658.225.245 | 2.101.363.389 |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | -901.176 | -212.320 | -493.086 | -77.740 |
| Ana Ortaklık Payları | | 2.176.388.510 | 1.740.105.025 | 1.658.718.331 | 2.101.441.129 |

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025 | Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024 |
|--|------------------|---------------------------------------|---|
| Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem) | | | |
| İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | -5.743.497.688 | -829.269.666 |
| Dönem Karı (Zararı) | | 2.174.157.003 | 1.741.812.643 |
| Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler | | -79.557.488 | 434.543.677 |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler | | 11.659.955 | 14.548.466 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler | | 27.562.212 | 1.601.750 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | 17 | 319.671.982 | 425.945.254 |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler | | -10.016.970 | -7.551.793 |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 19 | 426.553.833 | 0 |
| İştirak, İş Ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler | 16 | -854.988.500 | 0 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | | -7.818.836.687 | -2.996.126.662 |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | 6 | -1.477.871.801 | 1.088.821.991 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | | -1.050.362.054 | 0 |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler | 7 | -4.129.855.427 | -4.580.333.008 |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış) | 8 | -1.480.986.232 | -627.183.907 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | 6 | -55.964.930 | -911.846.009 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış) | | -1.438.744 | 11.808.046 |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | | -945.852.650 | -20.633.038 |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış) | 9 | 1.607.560.175 | 2.102.630.791 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | | -284.065.024 | -59.391.528 |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları | | -5.724.237.172 | -819.770.342 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler | | -1.197.619 | -2.760.177 |
| İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi | | -18.062.897 | -6.739.147 |
| YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | 1.778.294.451 | 605.416.980 |
| İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri | | 854.112.275 | 0 |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri | | 12.390.495 | -53.021.821 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri | | 0 | 22.118.843 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | -2.411.109 | -9.492.104 |
| Alınan Faiz | | 914.202.790 | 645.812.062 |
| FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | 3.792.090.752 | 79.298.308 |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri | 11 | 5.021.495.022 | 1.147.546.656 |
| Ödenen Faiz | 17 | -1.229.404.270 | -1.068.248.348 |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | -173.112.485 | -144.554.378 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | -173.112.485 | -144.554.378 |
| DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | | 201.101.343 | 179.750.602 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | | 27.988.858 | 35.196.224 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| Dipnot Referansı | Özkaynaklar | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------|--|--|---|--|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | | | | | | | | | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |
| | Ödemiş Sermaye | Sermaye Düzeltme Farkları | Geri Alınmış Paylar | Pay İhraç Primleri / İskontolar | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamli Gelirler veya Giderler | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamli Gelirler veya Giderler | | Birikmiş Karlar | | |
| | | | | | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar | | Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar | Kardın Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | | | | | | | | | | | |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------------|--|------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Basi Bakımlar | 1.640.000.000 | 4.828.253.842 | | 1.680.522.830 | -8.405.257 | | | 62.499.700 | 11.874.364.015 | 1.700.355.595 | 21.777.590.725 | 989.137 | 21.778.579.862 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar | | | | | | | | | | | | | |
| Transferler | | | | | | | | 57.556.380 | 1.642.799.215 | -1.700.355.595 | | | |
| Toplam Kapsamli Gelir (Gider) | | | | | | | -1.919.938 | | | 1.742.025.197 | 1.740.105.259 | -212.554 | 1.739.892.705 |
| Dönem Kar (Zararı) | | | | | | | | | | 1.742.025.197 | 1.742.025.197 | -212.554 | 1.741.812.643 |
| Diğer Kapsamli Gelir (Gider) | | | | | | | -1.919.938 | | | | -1.919.938 | | -1.919.938 |
| Sermaye Artırımı | 3.160.000.000 | 1.107.537.565 | | | | | | | | -4.267.537.565 | | | |
| Sermaye Azaltımı | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Avansı | | | | | | | | | | | | | |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi | | | | | | | | | | | | | |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi | | | | | | | | | | | | | |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları | | | | | | | | | | | | | |
| Kar Payları | | | | | | | | | | | | | |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler | | | | | | | | | | | | | |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması | | | | | | | | | | | | | |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış | | | | | | | | | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler | | | | | | | | | | | | | |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları | | | | | | | | | | | | | |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | |
| Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Sonu Bakımlar | 4.800.000.000 | 5.935.791.407 | | 1.680.522.830 | -10.325.195 | | | 120.056.080 | 9.249.625.665 | 1.742.025.197 | 23.517.695.984 | 776.583 | 23.518.472.567 |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Basi Bakımlar | 4.800.000.000 | 5.935.791.407 | -30.097.251 | 1.680.522.830 | -13.496.900 | | | 120.056.080 | 5.411.774.497 | 2.761.912.680 | 20.666.523.343 | 560.313 | 20.667.083.656 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar | | | | | | | | | | | | | |
| Transferler | | | | | | | | | 2.761.912.680 | -2.761.912.680 | | | |
| Toplam Kapsamli Gelir (Gider) | | | | | | | 1.330.331 | | | 2.175.057.628 | 2.176.387.959 | -900.625 | 2.175.487.334 |
| Dönem Kar (Zararı) | | | | | | | | | | 2.175.057.628 | 2.175.057.628 | -900.625 | 2.174.157.003 |
| Diğer Kapsamli Gelir (Gider) | | | | | | | 1.330.331 | | | | 1.330.331 | | 1.330.331 |
| Sermaye Artırımı | 523.560.210 | | | 476.439.790 | | | | | | | 1.000.000.000 | | 1.000.000.000 |
| Sermaye Azaltımı | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Avansı | | | | | | | | | | | | | |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi | | | | | | | | | | | | | |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi | | | | | | | | | | | | | |

