KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 14.08.2025 19:28:39
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1478722

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2025 6 Aylık Finansal Raporlar

MERKEZİ KAYIT İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

1. Giriş

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

14 Ağustos 2025, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia

Ayhan Çetinkaya

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	27.967.239	201.094.923
Finansal Yatırımlar		1.833.514	3.562.592
Ticari Alacaklar		5.883.019.539	4.406.744.970
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	603.398	519.376
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	5.882.416.141	4.406.225.594
Diğer Alacaklar		11.129.323	10.324.516
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		11.129.323	10.324.516
Stoklar	7	18.397.370.421	16.663.095.843
Peşin Ödenmiş Giderler		2.057.434.348	1.812.158.207
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	5	427.136.178	205.610.123
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	1.630.298.170	1.606.548.084
Diğer Dönen Varlıklar		233.481.552	206.278.922
ARA TOPLAM		**26.612.235.936**	**23.303.259.973**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**26.612.235.936**	**23.303.259.973**
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		3.643.632	3.643.632
Diğer Alacaklar		3.549.080	4.182.172
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.549.080	4.182.172
Stoklar	7	21.260.824.298	21.143.983.353
Maddi Duran Varlıklar	10	82.434.555	106.574.921
Kullanım Hakkı Varlıkları		10.654.157	17.216.602
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.217.323	2.667.308
Peşin Ödenmiş Giderler		15.301.984.626	14.077.377.953
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	15.301.984.626	14.077.377.953
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18	53.295.922	0
Diğer Duran Varlıklar		697.774.856	618.529.969
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**37.416.378.449**	**35.974.175.910**
TOPLAM VARLIKLAR		**64.028.614.385**	**59.277.435.883**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	11	8.442.631.857	6.124.679.091
Ticari Borçlar		3.565.989.549	3.814.249.627
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	27.268.953	14.081.831
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	3.538.720.596	3.800.167.796
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		13.712.375	15.429.916
Diğer Borçlar		380.905.540	68.283.399
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	351.563.107	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		29.342.433	68.283.399
Kısa Vadeli Karşılıklar		5.830.211	4.436.645
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		5.830.211	4.436.645
ARA TOPLAM		**12.409.069.532**	**10.027.078.678**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**12.409.069.532**	**10.027.078.678**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	11	5.556.202.871	6.557.685.988
Ticari Borçlar		1.024.696.907	1.072.311.861
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	1.024.696.907	1.072.311.861
Diğer Borçlar		123.673.074	1.053.007.271
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	49.409.756	978.011.989
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		74.263.318	74.995.282
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		15.847.204.696	15.226.626.374
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5	218.942.222	312.803.364
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	15.628.262.474	14.913.823.010

Uzun Vadeli Karşılıklar		60.870.675	39.597.201
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		20.810.438	22.165.670
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		40.060.237	17.431.531
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	2.026.390.224	4.632.484.008
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**24.639.038.447**	**28.581.712.703**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**37.048.107.979**	**38.608.791.381**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	12	26.980.506.406	20.668.644.502
Ödenmiş Sermaye		5.323.560.210	4.800.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		5.935.791.407	5.935.791.407
Geri Alınmış Paylar (-)		-30.097.251	-30.097.251
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		2.156.962.620	1.680.522.830
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-12.106.569	-13.436.900
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		120.056.080	120.056.080
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		11.308.967.065	5.413.110.144
Net Dönem Karı veya Zararı		2.177.372.844	2.762.698.192
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**26.980.506.406**	**20.668.644.502**
TOPLAM KAYNAKLAR		**64.028.614.385**	**59.277.435.883**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	170.038.734	373.130.942	0	117.329.584
Satışların Maliyeti	13	-56.068.173	-155.658.304	0	-3.817.729
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		113.970.561	217.472.638	0	113.511.855
BRÜT KAR (ZARAR)		113.970.561	217.472.638	0	113.511.855
Genel Yönetim Giderleri	14	-124.844.381	-100.594.678	-57.777.562	-25.760.135
Pazarlama Giderleri	14	-22.034.276	-39.559.029	-10.782.523	-827.978
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	861.868.842	18.291.965	857.517.015	10.806.416
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	15	-291.432.286	-15.910.712	-166.092.671	-3.529.244
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		537.528.460	79.700.184	622.864.259	94.200.914
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-1	10.386.531	7.551.793	534.582	6.374.245
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	-1.875.144	0	-1.875.144
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri		1.252.195	492.753	-154.523	463.114
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		549.167.186	85.869.586	623.244.318	99.163.129
Finansman Gelirleri	16	968.617.457	646.420.558	668.211.079	290.190.988
Finansman Giderleri	16	-1.237.641.310	-1.087.494.391	-854.932.054	-1.018.925.466
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	17	2.323.783.269	2.097.725.393	924.108.655	2.733.227.162
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.603.926.602	1.742.521.146	1.360.631.998	2.103.655.813
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-426.553.758	0	299.895.106	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	18	-426.553.758	0	299.895.106	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		2.177.372.844	1.742.521.146	1.660.527.104	2.103.655.813
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.177.372.844	1.742.521.146	1.660.527.104	2.103.655.813
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		2.177.372.844	1.742.521.146	1.660.527.104	2.103.655.813
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç	18	0,45360000	0,36300000	0,34590000	0,43830000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.330.331	-1.919.938	-464.094	-2.033.048
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.330.331	-1.919.938	-464.094	-2.033.048
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		1.330.331	-1.919.938	-464.094	-2.033.048
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**1.330.331**	**-1.919.938**	**-464.094**	**-2.033.048**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**2.178.703.175**	**1.740.601.208**	**1.660.063.010**	**2.101.622.765**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		2.178.703.175	1.740.601.208	1.660.063.010	2.101.622.765

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-5.742.444.375**	**-828.543.602**
Dönem Karı (Zararı)		2.177.372.844	1.742.521.146
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**-79.083.841**	**434.543.677**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		11.659.955	14.548.466
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		27.562.212	1.601.750
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	319.908.843	425.945.254
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-9.780.109	-7.551.793
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	426.553.758	0
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	15	-854.988.500	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**-7.821.472.862**	**-2.996.109.104**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	-1.477.871.801	1.088.852.178
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.050.364.829	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	7	-4.129.855.427	-4.580.333.008
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	-1.483.047.882	-627.184.083
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	-56.884.653	-911.872.023
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.438.744	11.808.046
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-945.854.450	-20.626.985
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	9	1.607.560.175	2.102.630.791
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-283.715.251	-59.384.020
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**-5.723.183.859**	**-819.044.281**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-1.197.619	-2.760.177
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		-18.062.897	-6.739.144
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**1.777.225.939**	**605.416.980**
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		854.112.275	
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		11.509.187	-53.021.821
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			22.118.843
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.361.452	-9.492.104
Alınan Faiz		913.965.929	645.812.062
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**3.792.090.752**	**79.298.308**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	5.021.495.022	1.147.546.656
Ödenen Faiz	16	-1.229.404.270	-1.068.248.348
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-173.127.684	-143.828.314
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-173.127.684	-143.828.314
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**201.094.923**	**176.421.531**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**27.967.239**	**32.593.217**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar			
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	**Özkaynaklar Değişim Tablosu**														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler		**1.640.000.000**	**4.828.253.842**		**1.680.522.830**	**-8.405.257**				**62.499.700**	**11.874.364.015**	**1.701.691.242**	**21.778.926.372**		**21.778.926.372**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler										57.556.380	1.644.134.862	-1.701.691.242			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-1.919.938						1.742.521.146	1.740.601.208		1.740.601.208
	Dönem Karı (Zararı)												1.742.521.146	1.742.521.146		1.742.521.146
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-1.919.938							-1.919.938		-1.919.938
	Sermaye Arttırımı		3.160.000.000	1.107.537.565								-4.267.537.565				
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		**4.800.000.000**	**5.935.791.407**		**1.680.522.830**	**-10.325.195**				**120.056.080**	**9.250.961.312**	**1.742.521.146**	**23.519.527.580**		**23.519.527.580**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler		**4.800.000.000**	**5.935.791.407**	**-30.097.251**	**1.680.522.830**	**-13.436.900**				**120.056.080**	**5.413.110.144**	**2.762.698.192**	**20.668.644.502**		**20.668.644.502**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler											2.762.698.192	-2.762.698.192			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						1.330.331						2.177.372.844	2.178.703.175		2.178.703.175
	Dönem Karı (Zararı)												2.177.372.844	2.177.372.844		2.177.372.844
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						1.330.331							1.330.331		1.330.331
	Sermaye Arttırımı		523.560.210			476.439.790								1.000.000.000		1.000.000.000
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Paylanın Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)										3.133.158.729		3.133.158.729		3.133.158.729
	Dönem Sonu Bakiyeler		**5.323.560.210**	**5.935.791.407**	**-30.097.251**	**2.156.962.620**	**-12.106.569**			**120.056.080**	**11.308.967.065**	**2.177.372.844**	**26.980.506.406**		**26.980.506.406**