



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor Konsolide



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	REPORT BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Report Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Cüneyt Morgül, YMM

Sorumlu Denetçi

15 Ağustos 2025

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		86.130.581	37.860.994
Ticari Alacaklar	7		3.688.497	2.234.110
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		3.688.497	2.234.110
Diğer Alacaklar			0	3.643
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		0	3.643
Peşin Ödenmiş Giderler			2.719.370	937.306
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	10		2.719.370	937.306
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28		236.873	192.796
Diğer Dönen Varlıklar			536.673	5.252.068
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	11		536.673	5.252.068
ARA TOPLAM			93.311.994	46.480.917
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			93.311.994	46.480.917
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar			48.394.204	146.883.559
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	6		48.394.204	146.883.559
Diğer Alacaklar			2.016.606	4.241.055
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4		25.000	29.168
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		1.991.606	4.211.887
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14		5.524.079.846	5.465.267.546
Maddi Duran Varlıklar			32.255.990	32.410.948
Binalar	15		30.714.412	30.714.412
Taşıtlar	15		1.098.398	1.244.850
Mobilya ve Demirbaşlar	15		443.180	451.686
Kullanım Hakkı Varlıkları	16		3.445.212	5.179.576
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			5.610.191.858	5.653.982.684
TOPLAM VARLIKLAR			5.703.503.852	5.700.463.601
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			2.225.000	1.497.269
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			1.141.023	232.550
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	18		1.141.023	232.550
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			1.083.977	1.264.719
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	18		1.083.977	1.264.719
Ticari Borçlar			3.939.248	741.395
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	7		3.939.248	741.395
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12		656.256	1.793.404
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			21.276.021	21.362.160
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		21.276.021	21.362.160
Kısa Vadeli Karşılıklar			72.532	84.626
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20		72.532	84.626
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			6.930.220	2.188.019
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11		6.930.220	2.188.019
ARA TOPLAM			35.099.277	27.666.873
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			35.099.277	27.666.873
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			2.256.214	3.538.570
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			2.256.214	3.538.570
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	18		2.256.214	3.538.570
Diğer Borçlar			10.644.155	9.099.533
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	8		10.644.155	9.099.533
Uzun Vadeli Karşılıklar			2.929.209	2.280.342
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20		2.929.209	2.280.342
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28		271.596.914	230.299.029

TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		287.426.492	245.217.474
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		322.525.769	272.884.347
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.380.978.083	5.427.579.254
Ödenmiş Sermaye	21	250.000.000	250.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21	4.388.697.712	4.388.697.712
Geri Alınmış Paylar (-)	21	-278.825.329	-214.599.021
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	4.729.302	4.729.302
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		5.043.786	5.512.727
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		5.043.786	5.512.727
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	21	6.777.311	6.777.311
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-1.733.525	-1.264.584
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.049.780	-119.419
Yabancı Para Çevrim Farkları	21	1.049.780	-119.419
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		98.360.361	98.360.361
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	21	98.360.361	98.360.361
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	894.997.592	1.538.359.717
Net Dönem Karı veya Zararı	21	16.924.879	-643.362.125
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.380.978.083	5.427.579.254
TOPLAM KAYNAKLAR		5.703.503.852	5.700.463.601

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22	74.873.122	34.504.235	33.899.940	17.732.051
Satışların Maliyeti	22	-8.452.509	0	-571.473	
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		66.420.613	34.504.235	33.328.467	17.732.051
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti				0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)				0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		66.420.613	34.504.235	33.328.467	17.732.051
Genel Yönetim Giderleri	23	-29.622.965	-25.550.886	-13.554.237	-15.838.908
Pazarlama Giderleri	23	-11.672.872	-7.736.511	-5.599.837	-2.553.088
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	680.087	42.224.689	341.795	41.696.982
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-147.761	-297.875	-54.169	-209.902
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		25.657.102	43.143.652	14.462.019	40.827.135
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	744.326	3.346.614	744.326	618.047
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	0	0		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		26.401.428	46.490.266	15.206.345	41.445.182
Finansman Gelirleri	26	117.275.743	83.756.556	60.190.698	22.348.343
Finansman Giderleri	26	-2.637.253	-1.658.850	-969.088	-1.069.069
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-49.905.003	-118.882.822	-18.664.935	-42.851.830
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		91.134.915	9.705.150	55.763.020	19.872.626
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-74.210.036	0	-49.086.172	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	0	0		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	-74.210.036	0	-49.086.172	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		16.924.879	9.705.150	6.676.848	19.872.626
DÖNEM KARI (ZARARI)		16.924.879	9.705.150	6.676.848	19.872.626
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		16.924.879	9.705.150	6.676.848	19.872.626
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		16.924.879	9.705.150	6.676.848	19.872.626
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-468.941	-442.680	-161.769	1.353
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-468.941	-442.680	-161.769	1.353
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-468.941	-442.680	-161.769	1.353
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		1.169.199	0	1.996.748	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		1.169.199	0	1.996.748	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		1.169.199	0	1.996.748	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		700.258	-442.680	1.834.979	1.353
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		17.625.137	9.262.470	8.511.827	19.873.979
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		17.625.137	9.262.470	8.511.827	19.873.979

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			144.660.931	94.237.197
Dönem Karı (Zararı)			16.924.879	9.705.150
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			118.427.732	73.966.067
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23		1.962.488	1.696.549
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			505.811	-40.551.830
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23		505.811	392.604
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	24		0	-40.944.434
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	26		595.843	113.920
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	26		595.843	113.920
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28		74.210.036	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
Satış Amaçlı veya Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			-744.326	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			41.897.880	112.707.428
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			9.308.320	10.565.980
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-1.454.387	-12.350.059
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7		-1.454.387	-12.350.059
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			4.283.381	2.206.218
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8,11		4.283.381	2.206.218
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10		-1.782.064	-1.366.247
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			3.197.854	3.934.905
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7		3.197.854	3.934.905
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12		84.440	1.593.901
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			5.709.230	1.306.485
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8,11		5.709.230	1.306.485
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	10		-730.134	15.240.777
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			144.660.931	94.237.197
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-35.697.569	-84.975.404
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			717.000	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15,16		717.000	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-73.165	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15,16		-73.165	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14		8.050.000	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14		-45.783.827	0
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	6		76.514.514	0
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6		-75.122.091	-84.975.404
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-64.690.335	-399.787
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			-64.226.308	0
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	21		-64.226.308	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			908.473	770.073
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	18		908.473	770.073

Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.372.500	-1.169.860
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	18	-1.372.500	-1.169.860
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		44.273.027	8.862.006
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		44.273.027	8.862.006
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		37.860.994	6.881.592
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		3.996.560	0
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		86.130.581	15.743.598

Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Dönem Bağı Baklıyeler	21		250.000.000	4.388.697.712	-214.599.021	4.729.302		-905.170	6.777.311					98.360.361	1.674.005.443	-11.013.808	6.199.171.380			6.199.171.380
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																				0
	Diğer Düzeltmeler																				0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																				0
	Transferler	21														-11.013.808	11.013.808	0			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																				
	Dönem Karı (Zararı)																9.705.150	9.705.150			9.705.150
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	21								-442.680								-442.680			-442.680
	Sermaye Artırımı																				0
	Sermaye Azaltımı																				0
	Sermaye Avansı																				0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																				0
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																				0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																				0
	Kar Payları																				0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																				0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	21																			0
	Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																				0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																				0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																				0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																				0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																				0
	Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın Yükümlülüğüne veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın Yükümlülüğüne veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın Yükümlülüğüne veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın Yükümlülüğüne veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																				0
	Dönem Sonu Baklıyeler			250.000.000	4.388.697.712	-214.599.021	4.729.302		-1.347.850	6.777.311					98.360.361	1.662.991.635	9.705.150	6.208.433.850			6.208.433.850
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Dönem Bağı Baklıyeler	21		250.000.000	4.388.697.712	-214.599.021	4.729.302		-1.264.584	9.896.561					98.360.361	1.538.359.717	-643.362.125	5.427.579.254			5.427.579.254
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				0	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	21																			0	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				0	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																				0	
Diğer Düzeltmeler																				0	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																				0	
Transferler	21														-643.362.125	643.362.125				0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																				0	
Dönem Karı (Zararı)																	16.924.879	16.924.879		16.924.879	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	21								-468.941		-102.351							700.258		700.258	
Sermaye Artırımı																				0	
Sermaye Azaltımı																				0	
Sermaye Avansı																				0	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																				0	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																				0	

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																0
	Kar Payları																0
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	21			-64.226.308										-64.226.308		-64.226.308
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																0
	Dönem Sonu Bakiyeler		250.000.000	4.388.697.712	-278.825.329	4.729.302	-1.733.525	9.896.561	-102.351			98.360.361	894.997.592	16.924.879	5.380.978.083		5.380.978.083