KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 15.08.2025 18:39:28
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1479358

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

MERKEZİ KAYIT İSTANBUL
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

Giriş

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve Bağlı Ortaklığı'nın (bundan sonra birlikte "Grup" olarak anılacaktır) ekte yer alan 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup Yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Metin ETKİN

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 15 Ağustos 2025

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	179.469.093	44.742.627
Finansal Yatırımlar	7	22.618.371	43.829.012
Ticari Alacaklar	10	72.145.267	71.786.691
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	72.145.267	71.786.691
Diğer Alacaklar	11	920.955	517.366
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	920.955	517.366
Stoklar	13	337.188	645.607
Peşin Ödenmiş Giderler	27	14.417.347	10.087.502
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	36	0	303.531
Diğer Dönen Varlıklar	27	1.079.866	2.648.844
ARA TOPLAM		**290.988.087**	**174.561.180**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**290.988.087**	**174.561.180**
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	6.232.488.829	6.224.792.205
Maddi Duran Varlıklar	18	23.556.016	27.597.124
Kullanım Hakkı Varlıkları	19	504.310	576.354
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		18.857	37.430
Şerefiye	20	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	18.857	37.430
Peşin Ödenmiş Giderler	27	58.278.028	59.450.396
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	817.773.156	761.996.020
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**7.132.619.196**	**7.074.449.529**
TOPLAM VARLIKLAR		**7.423.607.283**	**7.249.010.709**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	263.612.737	396.912.596
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar	10	16.868.059	16.020.271
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	16.868.059	16.020.271
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	1.744.078	879.899
Diğer Borçlar	11	15.187.252	8.991.381
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11	0	802
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	15.187.252	8.990.579
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	27	5.846.461	13.193.689
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	27	5.846.461	13.193.689
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	23	3.410.402	3.640.353
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		0	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	23	3.410.402	3.640.353
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
ARA TOPLAM		**306.668.989**	**439.638.189**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**306.668.989**	**439.638.189**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	1.140.003.315	1.282.004.530

Diğer Borçlar	11	2.711.784	3.645.745
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	2.711.784	3.645.745
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	27	171.172	424.632
Uzun Vadeli Karşılıklar	25	8.507.646	7.944.515
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	8.507.646	7.944.515
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	24.471.162	29.678.446
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**1.175.865.079**	**1.323.697.868**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**1.482.534.068**	**1.763.336.057**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	28	5.941.073.215	5.485.674.652
Ödenmiş Sermaye		65.000.000	65.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		2.448.280.418	2.448.280.418
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		3.404.029	3.404.029
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-3.780.959	-4.061.900
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.780.959	-4.061.900
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		170.428.362	155.738.137
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		2.802.623.743	1.727.139.491
Net Dönem Karı veya Zararı		455.117.622	1.090.174.477
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	28	0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**5.941.073.215**	**5.485.674.652**
TOPLAM KAYNAKLAR		**7.423.607.283**	**7.249.010.709**

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	29	337.770.548	330.687.322	164.741.860	217.773.944
Satışların Maliyeti	29	-151.511.273	-144.110.578	-74.328.433	-89.238.281
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		186.259.275	186.576.744	90.413.427	128.535.663
BRÜT KAR (ZARAR)		186.259.275	186.576.744	90.413.427	128.535.663
Genel Yönetim Giderleri	30	-25.648.712	-21.354.858	-13.840.919	-13.714.715
Pazarlama Giderleri	29	0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32	8.935.683	2.509.802	2.530.907	704.028
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	32	-11.100.145	-2.834.902	-853.019	-810.575
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		158.446.101	164.896.786	78.250.396	114.714.401
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	33	12.379.134	16.344.897	6.827.314	6.906.643
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	33	-1.491.841	0	-22.588	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		169.333.394	181.241.683	85.055.122	121.621.044
Finansman Gelirleri	34	0	65	0	65
Finansman Giderleri	34	-73.967.168	-98.437.212	-35.676.610	-68.166.404
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		194.210.949	344.216.272	18.746.767	173.568.877
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		289.577.175	427.020.808	68.125.279	227.023.582
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	36	165.540.447	-50.264.245	210.254.217	-39.800.964
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		165.540.447	-50.264.245	210.254.217	-39.800.964
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		455.117.622	376.756.563	278.379.496	187.222.618
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		455.117.622	376.756.563	278.379.496	187.222.618
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		455.117.622	376.756.563	278.379.496	187.222.618
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	37	0,07002000	0,05796000	0,04283000	0,02880000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		455.117.622	376.756.563	278.379.496	187.222.618
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**280.941**	**269.782**	**-452.133**	**106.245**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		374.588	359.710	-602.844	141.661
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-93.647	-89.928	150.711	-35.416
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-93.647	-89.928	150.711	-35.416
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		**0**	**0**		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**280.941**	**269.782**	**-452.133**	**106.245**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**455.398.563**	**377.026.345**	**277.927.363**	**187.328.863**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		455.398.563	377.026.345	277.927.363	187.328.863

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**212.411.925**	**105.153.498**
Dönem Karı (Zararı)		455.117.622	376.756.563
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		455.117.622	376.756.563
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**-243.218.824**	**-235.353.027**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,20	4.049.725	3.765.718
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		3.834.981	-421.149
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	3.834.981	-421.149
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.988.780	2.314.781
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.698.486	1.872.930
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23	-102.791	255.326
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	23	393.085	186.525
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		69.020.241	83.867.869
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	34	-5.330.449	-14.645.936
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	34	73.945.595	98.369.623
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	11	405.095	144.182
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	11	0	0
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-904.333.514	-1.698.965
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	32	-897.284.829	0
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	33	-7.048.685	-1.698.965
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	36	-165.380.142	50.106.847
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		747.601.105	-373.288.128
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**604.253**	**-36.250.038**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		21.995.700	67.440.748
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-14.857.724	-61.955.580
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-14.857.724	-61.955.580
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	-477.526	-91.849
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	216.155	8.098
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	27	-13.095.173	-70.479.155
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.137.252	-1.869.700
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	3.137.252	-1.869.700
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21	1.081.052	672.681
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		7.068.576	12.063.183
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	7.068.576	12.063.183
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-5.654.488	15.393.706
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.190.429	2.567.830
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**212.503.051**	**105.153.498**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	25	-91.126	0

Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**-438.606**	**-769.704**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,20	-438.606	-769.704
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-70.852.661**	**-70.839.366**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	13.082.648
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-297.398	-198.328
Ödenen Faiz	33	-70.555.263	-83.723.686
Alınan Faiz	33	0	0
ENFLASYON ETKİSİ		-6.394.192	-4.567.878
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		134.726.466	28.976.550
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		134.726.466	28.976.550
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	**44.742.627**	**82.324.435**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	**179.469.093**	**111.300.985**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar																																																
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar																																																
													Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler													Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler																			Birikmiş Karlar					
														Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları													Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları				Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları																			
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Birleşme Denkleştirme Hesabı	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Sermaye Avansı	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu	Pay Bazlı Ödemeler	Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Kullanım Hakkı Varlıkları Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları		Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Kazançlar (Kayıpları)	Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Kazanç / Kayıplar		Yabancı Para Çevrim Farkları	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/ veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları		Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ Zararda Sınıflandırılacak Paylar	Diğer Kazanç / Kayıplar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Özkaynak Payları	Diğer Yedekler	Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	**Özkaynaklar Değişim Tablosu**																																																	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																																																	
	Dönem Başı Bakiyeler	28	65.000.000	2.448.280.418	0	0	0	0	0	3.404.029	0	0	0	0	0	0	0	-3.741.724	0	-3.741.724	0	0	0	0	0	-3.741.724	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	153.435.261	0	0	0	-1.407.095.263	3.136.537.630	1.729.442.367	4.395.820.351	0	4.395.820.351
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																																																	
	Diğer Düzeltmeler																																																	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																																																	
	Transferler	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.125.258	0	0	0	3.127.412.372	-3.136.537.630	-9.125.258	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	269.782	0	269.782	0	0	0	0	0	269.782	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	376.756.563	376.756.563	377.026.345	0	377.026.345
	Dönem Karı (Zararı)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	376.756.563	376.756.563	376.756.563	0	376.756.563
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	269.782	0	269.782	0	0	0	0	0	269.782	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	269.782	0	269.782
	Sermaye Arttırımı																																																	
	Sermaye Azaltımı																																																	
	Sermaye Avansı																																																	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																																																	
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																																																	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																																																	
	Kar Payları																																																	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																																																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																																																	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																																																	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																																																	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																																																	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																																																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																																																	
	Dönem Sonu Bakiyeler	28	65.000.000	2.448.280.418	0	0	0	0	0	3.404.029	0	0	0	0	0	0	0	-3.471.942	0	-3.471.942	0	0	0	0	0	-3.471.942	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	162.560.519	0	0	0	1.720.317.109	376.756.563	2.097.073.672	4.772.846.696	0	4.772.846.696
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																																																	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																																																	
	Dönem Başı Bakiyeler	28	65.000.000	2.448.280.418	0	0	0	0	0	3.404.029	0	0	0	0	0	0	0	-4.061.900	0	-4.061.900	0	0	0	0	0	-4.061.900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155.738.137	0	0	0	1.727.139.491	1.090.174.477	2.817.313.968	5.485.674.652	0	5.485.674.652
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																																																	
	Diğer Düzeltmeler																																																	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																																																	
	Transferler	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.690.225	0	0	0	1.075.484.252	-1.090.174.477	-14.690.225	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	280.941	0	280.941	0	0	0	0	0	280.941	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	455.117.622	455.117.622	455.398.563	0	455.398.563
	Dönem Karı (Zararı)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	455.117.622	455.117.622	455.117.622	0	455.117.622
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	280.941	0	280.941	0	0	0	0	0	280.941	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	280.941	0	280.941
	Sermaye Arttırımı																																																	
	Sermaye Azaltımı																																																	
	Sermaye Avansı																																																	

Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																																																		
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																																																		
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																																																		
	Kar Payları																																																		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																																																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																																																		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																																																		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																																																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																																																		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																																																		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																																																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																																																		
	Dönem Sonu Bakiyeler	28	65.000.000	2.448.280.418	0	0	0	0	0	3.404.029	0	0	0	0	0	0	0	-3.780.959	0	-3.780.959	0	0	0	0	0	-3.780.959	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170.428.362	0	0	0	2.802.623.743	455.117.622	3.257.741.365	5.941.073.215	0	5.941.073.215