



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

1 Ocak - 30 Haziran 2025 ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kurululuğu

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                                                         |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                          |

### ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

#### SINIRLI DENETİM RAPORU

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

#### Giriş

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki ara dönem konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ara dönem konsolide kar veya zarar tablosunun, ara dönem konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, ara dönem konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve ara dönem konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Muratcan Aksoy, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 18 Ağustos 2025

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2025 | Önceki Dönem<br>31.12.2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                                   |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                 | 3                | 1.064.632                | 959.190                    |
| Finansal Yatırımlar                                                                       |                  | 0                        | 1.969                      |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                        | 4                | 0                        | 1.969                      |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar |                  | 0                        | 1.969                      |
| Ticari Alacaklar                                                                          | 7.1              | 16.876                   | 2.749                      |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                     | 6                | 2.628                    | 2.749                      |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                             |                  | 14.248                   | 0                          |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar                                                 | 8                | 62                       | 60                         |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar                    | 8.1              | 62                       | 60                         |
| Diğer Alacaklar                                                                           | 9.1              | 28                       | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                              |                  | 28                       | 0                          |
| Stoklar                                                                                   | 10               | 3.405                    | 5.908                      |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                    | 11               | 19.716                   | 9.215                      |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                         |                  | 19.716                   | 9.215                      |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                    | 12               | 166                      | 558                        |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                     | 22               | 4.020                    | 4.050                      |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                                        |                  | 4.020                    | 4.050                      |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |                  | <b>1.108.905</b>         | <b>983.699</b>             |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar                                              | 13               | 2.070                    | 2.070                      |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                             |                  | <b>1.110.975</b>         | <b>985.769</b>             |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar                           | 5                | 38.441                   | 38.441                     |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                     | 14               | 2.407.523                | 2.552.248                  |
| Taşıtlar                                                                                  |                  | 2.093.384                | 2.232.355                  |
| Mobilya ve Demirbaşlar                                                                    |                  | 891                      | 737                        |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar                                                                |                  | 313.248                  | 319.156                    |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                                                 | 15               | 556                      | 2.535                      |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                             | 16               | 95                       | 106                        |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                       |                  | 95                       | 106                        |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                    | 11               | 468                      | 300                        |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                         |                  | 468                      | 300                        |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                  | 32               | 1.011                    | 795                        |
| Diğer Duran Varlıklar                                                                     | 22               | 28                       | 28                         |
| İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar                                  |                  | 28                       | 28                         |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                             |                  | <b>2.448.122</b>         | <b>2.594.453</b>           |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                   |                  | <b>3.559.097</b>         | <b>3.580.222</b>           |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 6,17             | 120.162                  | 130.359                    |
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                             |                  | 120.162                  | 130.359                    |
| Banka Kredileri                                                                           | 17.2             | 119.941                  | 128.652                    |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                            | 6                | 221                      | 1.707                      |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                          |                  | 100.343                  | 132.273                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları             |                  | 100.343                  | 132.273                    |
| Banka Kredileri                                                                           | 17.2             | 100.343                  | 132.076                    |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                            |                  | 0                        | 197                        |
| Ticari Borçlar                                                                            | 7.2              | 5.707                    | 34.279                     |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                         |                  | 338                      | 228                        |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                 |                  | 5.369                    | 34.051                     |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar                                                   | 8                | 247                      | 245                        |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar                        | 8.2              | 247                      | 245                        |
| Diğer Borçlar                                                                             | 9.2              | 6.590                    | 2.260                      |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                          |                  | 5.013                    | 1.006                      |

|                                                                                                                    |      |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                           |      | 1.577      | 1.254      |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              | 20   | 8.925      | 10.547     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) |      | 8.925      | 10.547     |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                                       |      | 1.035      | 5.169      |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                            | 21   | 1.163      | 2.022      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                                     | 21.1 | 1.163      | 2.022      |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |      | 244.172    | 317.154    |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |      | 244.172    | 317.154    |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |      |            |            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                           |      | 818.660    | 668.486    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                              |      | 818.660    | 668.486    |
| Banka Kredileri                                                                                                    | 17.2 | 818.660    | 668.486    |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                            | 21   | 2.569      | 1.334      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                                     | 21.2 | 2.569      | 1.334      |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |      | 821.229    | 669.820    |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                               |      | 1.065.401  | 986.974    |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                                        |      |            |            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                                      |      | 2.493.696  | 2.593.248  |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                                    | 23.1 | 150.000    | 150.000    |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                                          | 23.2 | 1.260.347  | 2.037.123  |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                                            | 23.8 | -18.424    | 0          |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                                               | 23.3 | 61.458     | 61.458     |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                          | 23.5 | -72        | 51         |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                                  | 23.5 | -72        | 51         |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                    |      | -72        | 51         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                             | 23.6 | 1.785.556  | 1.760.969  |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                                       |      | 1.785.556  | 1.760.969  |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                                                | 23.7 | 390.678    | 372.445    |
| Yasal Yedekler                                                                                                     |      | 372.254    | 372.445    |
| Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler                                                                               |      | 18.424     | 0          |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                                               | 23.9 | -1.029.924 | -1.748.478 |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                                         |      | -105.923   | -40.320    |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                                                 |      | 2.493.696  | 2.593.248  |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                                                   |      | 3.559.097  | 3.580.222  |

## Kar veya Zarar Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2025 -<br>30.06.2025 | Önceki Dönem<br>01.01.2024 -<br>30.06.2024 | Cari Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2025 -<br>30.06.2025 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2024 -<br>30.06.2024 |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu</b>                                  |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                    |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Hasılat                                                        | 24               | 228.307                                  | 338.236                                    | 121.247                                             | 157.273                                               |
| Satışların Maliyeti                                            | 24               | -180.606                                 | -240.912                                   | -91.367                                             | -132.026                                              |
| <b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>                  |                  | <b>47.701</b>                            | <b>97.324</b>                              | <b>29.880</b>                                       | <b>25.247</b>                                         |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı                           | 25               | 13                                       | 7                                          | 8                                                   | 7                                                     |
| Kambiyo Gelirleri                                              |                  | 13                                       | 7                                          | 8                                                   | 7                                                     |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti                           | 25               | 0                                        | -1                                         | 0                                                   | -1                                                    |
| Kambiyo Giderleri                                              |                  | 0                                        | -1                                         | 0                                                   | -1                                                    |
| <b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>        |                  | <b>13</b>                                | <b>6</b>                                   | <b>8</b>                                            | <b>6</b>                                              |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                        |                  | <b>47.714</b>                            | <b>97.330</b>                              | <b>29.888</b>                                       | <b>25.253</b>                                         |
| Genel Yönetim Giderleri                                        | 26               | -26.747                                  | -22.996                                    | -14.499                                             | -10.518                                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                             | 27               | 66.311                                   | 29.207                                     | 7.522                                               | 17.966                                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                             | 28               | -41.988                                  | -953                                       | 556                                                 | -602                                                  |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                             |                  | <b>45.290</b>                            | <b>102.588</b>                             | <b>23.467</b>                                       | <b>32.099</b>                                         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                              | 29               | 362                                      | 3.006                                      | 166                                                 | 189                                                   |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                              |                  | -3                                       | 0                                          | -3                                                  | 0                                                     |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b> |                  | <b>45.649</b>                            | <b>105.594</b>                             | <b>23.630</b>                                       | <b>32.288</b>                                         |
| Finansman Giderleri                                            | 30               | -36.887                                  | -31.609                                    | -21.522                                             | -14.543                                               |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                    | 31               | -111.158                                 | -163.683                                   | -39.497                                             | -54.553                                               |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>       |                  | <b>-102.396</b>                          | <b>-89.698</b>                             | <b>-37.389</b>                                      | <b>-36.808</b>                                        |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                   |                  | -3.527                                   | -5.309                                     | -2.173                                              | -2.833                                                |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                    | 32               | -3.659                                   | -5.332                                     | -1.992                                              | -2.937                                                |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                               | 32               | 132                                      | 23                                         | -181                                                | 104                                                   |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>              |                  | <b>-105.923</b>                          | <b>-95.007</b>                             | <b>-39.562</b>                                      | <b>-39.641</b>                                        |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                     |                  | <b>-105.923</b>                          | <b>-95.007</b>                             | <b>-39.562</b>                                      | <b>-39.641</b>                                        |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                      |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                    |                  | 0                                        | 0                                          |                                                     |                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                           |                  | -105.923                                 | -95.007                                    | -39.562                                             | -39.641                                               |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                       |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                       |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                               |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)            |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>     | 33               | -0,71100000                              | -0,63340000                                | -0,26760000                                         | -0,26430000                                           |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                 |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2025 -<br>30.06.2025 | Önceki Dönem<br>01.01.2024 -<br>30.06.2024 | Cari Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2025 -<br>30.06.2025 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2024 -<br>30.06.2024 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                       |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                       |                  | -105.923                                 | -95.007                                    | -39.562                                             | -39.641                                               |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                            |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                   |                  | <b>-72</b>                               | <b>69</b>                                  | <b>-125</b>                                         | <b>19</b>                                             |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)           |                  | -72                                      | 69                                         | -125                                                | 19                                                    |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                 |                  | <b>24.587</b>                            | <b>-130.205</b>                            | <b>23.687</b>                                       | <b>-109.695</b>                                       |
| Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları |                  | 24.587                                   | -130.205                                   | 23.687                                              | -109.695                                              |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                       |                  | <b>24.515</b>                            | <b>-130.136</b>                            | <b>23.562</b>                                       | <b>-109.676</b>                                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                      |                  | <b>-81.408</b>                           | <b>-225.143</b>                            | <b>-16.000</b>                                      | <b>-149.317</b>                                       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                   |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                               |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                                      |                  | -81.408                                  | -225.143                                   | -16.000                                             | -149.317                                              |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                          | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2025 - 30.06.2025 | Önceki Dönem<br>01.01.2024 - 30.06.2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                               |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                           |                  | <b>159.542</b>                        | <b>233.669</b>                          |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                      |                  | -105.923                              | -95.007                                 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                            |                  | -105.923                              | -95.007                                 |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                         |                  | <b>279.247</b>                        | <b>388.337</b>                          |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                         | 14,15,16         | 66.706                                | 74.797                                  |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                       |                  | 2.673                                 | 2.122                                   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                       | 21               | 2.673                                 | 2.122                                   |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                     |                  | -28.014                               | 4.200                                   |
| Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                    |                  | -64.901                               | -27.409                                 |
| Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                    |                  | 36.887                                | 31.609                                  |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                       |                  | 129.008                               | 179.681                                 |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                        |                  | 0                                     | 0                                       |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler                  |                  | 0                                     | 0                                       |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                             |                  | 3.527                                 | 5.309                                   |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler          |                  | 0                                     | 0                                       |
| Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler                                               |                  | 105.347                               | 122.228                                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                       |                  | <b>-64.453</b>                        | <b>-87.527</b>                          |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                   |                  | 1.969                                 | 24.638                                  |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                                               |                  | -14.127                               | -1.138                                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                 |                  | 121                                   | 628                                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                         |                  | -14.248                               | -1.766                                  |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)                                               |                  | -2                                    | 16                                      |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                           |                  | -28                                   | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                     |                  | -28                                   | 0                                       |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                  | 10               | 2.503                                 | 554                                     |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                | 11               | -10.669                               | -5.232                                  |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                                                 |                  | -28.572                               | 20.756                                  |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                     |                  | 110                                   | -459                                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                             |                  | -28.682                               | 21.215                                  |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)                                               |                  | 2                                     | -35                                     |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                           |                  | 4.330                                 | 197                                     |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                 |                  | 4.007                                 | -38                                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                         |                  | 323                                   | 235                                     |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış) |                  | -1.622                                | -4.817                                  |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                             |                  | -18.237                               | -122.466                                |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                  |                  | -18.845                               | -132.190                                |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                              |                  | 608                                   | 9.724                                   |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                         |                  | <b>108.871</b>                        | <b>205.803</b>                          |
| Alınan Faiz                                                                                              |                  | 62.675                                | 38.097                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                           |                  | -1.733                                | -1.296                                  |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                               |                  | -10.271                               | -8.935                                  |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                               |                  | <b>-2.445</b>                         | <b>-1.261</b>                           |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                          | 14               | 0                                     | 2.080                                   |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                           |                  | 0                                     | 2.080                                   |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                           | 14               | -2.807                                | -6.347                                  |
|                                                                                                          |                  |                                       |                                         |

|                                                                                                           |   |                |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|-----------------|
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                  |   | -2.807         | -6.347          |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri                                           |   | 362            | 3.006           |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |   | <b>54.894</b>  | <b>-114.204</b> |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları          |   | -18.424        | 0               |
| İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                         |   | -18.424        | 0               |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                  |   | 914.038        | 0               |
| Kredilerden Nakit Girişleri                                                                               |   | 914.038        | 0               |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                  |   | -807.115       | -81.822         |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                            |   | -807.115       | -81.822         |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                |   | -1.683         | -1.591          |
| Ödenen Faiz                                                                                               |   | -31.922        | -30.791         |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b> |   | <b>211.991</b> | <b>118.204</b>  |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi                               |   | -40.726        | 226             |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                                  |   | <b>171.265</b> | <b>118.430</b>  |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                               |   | <b>807.861</b> | <b>653.985</b>  |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ                                                      |   | -35.942        | -129.685        |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                               | 3 | <b>943.184</b> | <b>642.730</b>  |

|                  |                               |                           |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                             |                       |
|------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Dipnot Referansı | Özkaynaklar                   |                           |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |                       |
|                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                           |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                             |                       |
|                  | Ödenmiş Sermaye               | Sermaye Düzeltme Farkları | Geri Alınmış Paylar | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                    |                                                       | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birlikmiş Karlar              |                             |                       |
|                  |                               |                           |                     |                                  | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları                                                 | Yabancı Para Çevrim Farkları                                                               | Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları |                                     | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları |                             | Net Dönem Karı Zararı |
|                  |                               |                           |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                             |                       |
|                  |                               |                           |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                             |                       |

Önceki Dönem  
01.01.2024 - 30.06.2024

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |         |           |         |         |     |           |  |  |  |         |            |          |           |  |           |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------|---------|---------|-----|-----------|--|--|--|---------|------------|----------|-----------|--|-----------|
| Carı Dönem<br>01.01.2023 - 30.06.2023 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                 |    |         |           |         |         |     |           |  |  |  |         |            |          |           |  | 0         |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |         |           |         |         |     |           |  |  |  |         |            |          |           |  | 0         |
|                                       | Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |    |         |           |         |         |     |           |  |  |  |         |            |          |           |  | 0         |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |    |         |           |         | -18.424 |     |           |  |  |  | 18.424  | -18.424    |          | -18.424   |  | -18.424   |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |    |         |           |         |         |     |           |  |  |  |         |            |          |           |  | 0         |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                     |    |         |           |         |         |     |           |  |  |  |         |            |          |           |  | 0         |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                  |    |         |           |         |         |     |           |  |  |  |         |            |          |           |  | 0         |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |    |         |           |         |         |     |           |  |  |  |         |            |          |           |  | 0         |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |    |         |           |         |         |     |           |  |  |  |         |            |          |           |  | 0         |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                  |    |         |           |         |         |     |           |  |  |  |         |            |          |           |  | 0         |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |    |         |           |         |         |     |           |  |  |  |         |            |          |           |  | 0         |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |    |         |           |         |         |     |           |  |  |  |         |            |          |           |  | 0         |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |         |           |         |         |     |           |  |  |  |         |            |          |           |  | 0         |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |    |         |           |         |         |     |           |  |  |  | -191    | 471        |          | 280       |  | 280       |
|                                       | <b>Dönem Sonu Bakımları</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | 23 | 150.000 | 1.260.347 | -18.424 | 61.458  | -72 | 1.785.556 |  |  |  | 390.678 | -1.029.924 | -105.923 | 2.493.696 |  | 2.493.696 |