



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FENERBAHÇE FUTBOL A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

İstanbul Ataşehir Projesi İçin İş Birliği Protokolü İmzalanması Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Hakim ortağımız Fenerbahçe Spor Kulübü ve grup şirketimiz Akfin Gayrimenkul Değerlendirme A.Ş. ile Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında, İstanbul İli, Ataşehir İlçesi sınırları içerisinde yer alan taşınmazlar üzerinde proje geliştirilmesi amacıyla bugün (19.08.2025) iş birliği protokolü imzalanmıştır.

İmzalanan protokol uyarınca, Fenerbahçe Spor Kulübü ve Akfin Gayrimenkul Değerlendirme A.Ş. mülkiyetindeki, Ataşehir İlçesi'ne bağlı Küçükbakkalköy ve Kayışdağı mahallelerinde bulunan toplam 61.518,73 m2 yüz ölçümlü arsalar üzerinde, Şirketimizin "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" iş modeli çerçevesinde konut ağırlıklı karma kullanımlı bir proje geliştirilecektir.

Bu stratejik işbirliğiyle, İstanbul'un en değerli bölgelerinden birinde hayata geçirilecek projeden elde edilecek gelir sayesinde kulübümüzün finansal bağımsızlığı güçlenecek ve mali yapımıza sürdürülebilir katkı sağlanacaktır.

Protokole ilişkin süreç ve gelişmeler hakkında kamuoyu bilgilendirilmeye devam edilecektir.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.