KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 19.08.2025 18:16:32
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1480704

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2025_06 Konsolide Finansal Rapor

MERKEZİ KAYIT İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

Giriş

Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

19 Ağustos 2025, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia International

Harun Aktaş

Sorumlu Denetçi. YMM

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		793.832.655	880.905.365
Ticari Alacaklar		23.550.009	7.032.957
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		23.550.009	7.032.957
Diğer Alacaklar		1.538.471	1.629.711
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.538.471	1.629.711
Stoklar		2.069.557.391	2.200.217.638
Peşin Ödenmiş Giderler		258.624.135	158.608.689
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		258.624.135	158.608.689
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		0	6.843
Diğer Dönen Varlıklar		22.869.585	29.957.580
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		22.869.585	29.957.580
ARA TOPLAM		**3.169.972.246**	**3.278.358.783**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**3.169.972.246**	**3.278.358.783**
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		5.775.075.000	5.547.641.213
Maddi Duran Varlıklar		89.494.006	29.124.471
Diğer Maddi Duran Varlıklar		89.494.006	29.124.471
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		171.660	211.748
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		171.660	211.748
Peşin Ödenmiş Giderler		4.937	60.931.792
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		4.937	60.931.792
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**5.864.745.603**	**5.637.909.224**
TOPLAM VARLIKLAR		**9.034.717.849**	**8.916.268.007**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		670.297	294.834
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		670.297	294.834
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		764.680	641.087
Diğer Borçlar		32.879	1.090
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		32.879	1.090
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		28.547.055	16.041.499
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		28.547.055	16.041.499
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		10.517.758	
Kısa Vadeli Karşılıklar		168.002	117.489
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		168.002	117.489
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		220.894	758.538
ARA TOPLAM		**40.921.565**	**17.854.537**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**40.921.565**	**17.854.537**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		453.637	840.384
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		453.637	840.384
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		653.326.759	513.949.713
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**653.780.396**	**514.790.097**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**694.701.961**	**532.644.634**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8.340.015.888	8.383.623.373
Ödenmiş Sermaye		293.700.000	293.700.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.230.743.378	1.230.743.378
Geri Alınmış Paylar (-)		-907.613.785	-723.295.620
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		2.925.862.337	2.925.862.337
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-261.322	-613.795
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-261.322	-613.795

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-261.322	-613.795
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		979.744.351	795.426.186
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		3.677.482.722	2.463.729.675
Net Dönem Karı veya Zararı		140.358.207	1.398.071.212
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**8.340.015.888**	**8.383.623.373**
TOPLAM KAYNAKLAR		**9.034.717.849**	**8.916.268.007**

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		376.489.073	263.484.692	235.197.477	174.632.787
Satışların Maliyeti		-151.398.168	-111.789.902	-94.921.892	-58.453.375
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		225.090.905	151.694.790	140.275.585	116.179.412
BRÜT KAR (ZARAR)		225.090.905	151.694.790	140.275.585	116.179.412
Genel Yönetim Giderleri		-10.433.012	-14.800.355	-5.937.054	-7.998.817
Pazarlama Giderleri		-8.155.434	-9.603.576	-3.849.633	-5.521.025
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		337.120	6.789.456	-1.874	5.561.041
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-10.070.928	-2.553.281	-10.056.825	-1.071.397
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		196.768.651	131.527.034	120.430.199	107.149.214
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		372.141.109	1.072.408.731	331.393.998	304.012.677
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-100.744.389	-270.276.976	-69.843.111	-77.116.181
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		468.165.371	933.658.789	381.981.086	334.045.710
Finansman Gelirleri		5.936.631	30.751.707	3.655.829	26.751.660
Finansman Giderleri		-136.656	-701.960	-76.627	-215.316
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-103.419.123	-282.778.547	-46.685.230	-127.079.171
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		370.546.223	680.929.989	338.875.058	233.502.883
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-230.188.016	0	-249.675.546	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-17.331.232		-16.776.278	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-212.856.784		-232.899.268	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		140.358.207	680.929.989	89.199.512	233.502.883
DÖNEM KARI (ZARARI)		140.358.207	680.929.989	89.199.512	233.502.883
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		140.358.207	680.929.989	89.199.512	233.502.883
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		140.358.207	680.929.989	89.199.512	233.502.883
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**352.473**	**-62.965**	**115.491**	**-32.354**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		240.477	-62.965	3.495	-32.354
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		111.996	0	111.996	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		**0**	**0**	**0**	**0**
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**352.473**	**-62.965**	**115.491**	**-32.354**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**140.710.680**	**680.867.024**	**89.315.003**	**233.470.529**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		140.710.680	680.867.024	89.315.003	233.470.529

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**204.846.836**	**-360.539.872**
Dönem Karı (Zararı)		140.358.207	680.929.989
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**46.651.443**	**1.252.652.789**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		1.418.263	1.399.448
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		10.057.624	0
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		10.057.624	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-199.344	365.481
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-199.344	365.481
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-12.469.184	-65.921.922
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-12.215.189	-65.756.946
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		100.737	437.681
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		-370.254	-367.624
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		15.522	-235.033
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-246.229.777	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-246.229.777	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		230.188.016	
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		12.500.000	12.354.215
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		12.500.000	12.354.215
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		51.385.845	1.304.455.567
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**24.097.912**	**-2.294.122.650**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-16.146.798	12.947.406
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-16.146.798	12.947.406
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		91.240	-127.819
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-2.971
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		91.240	-124.848
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		120.602.623	-2.215.213.375
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-100.020.383	-73.602.568
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		359.941	3.155.093
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		359.941	3.155.093
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		123.593	131.859
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		31.789	68.256
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			66.479
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		31.789	1.777
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		12.505.556	-31.842.843
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		6.550.351	10.361.341
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		7.087.995	12.969.681
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-537.644	-2.608.340
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**211.107.562**	**-360.539.872**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-272.566	
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-5.988.160	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**12.453.357**	**51.601.947**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-121.191	-16.532

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		11.143.972	16.613.240
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-4.847.982	
Alınan Faiz		6.278.558	35.005.239
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-178.482.271**	**-116.484.042**
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-184.318.165	-147.865.969
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-184.318.165	-147.865.969
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	22.080.915
Kredilerden Nakit Girişleri			22.080.915
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-21.404.161
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-21.404.161
Ödenen Faiz		-100.737	-437.681
Alınan Faiz		5.936.631	30.751.707
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			391.147
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		38.817.922	-425.421.967
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		38.817.922	-425.421.967
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**880.905.365**	**3.212.123.421**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-125.890.632	-1.305.279.908
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**793.832.655**	**1.481.421.546**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar			
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	**Özkaynaklar Değişim Tablosu**														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler		**293.700.000**	**1.230.743.378**		**2.925.862.337**	**-550.272**					**2.613.572.908**	**645.582.953**	**7.708.911.304**		**7.708.911.304**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler											645.582.953	-645.582.953			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-62.965						680.929.989	680.867.024		680.867.024
	Dönem Karı (Zararı)														
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Sermaye Arttırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-147.865.969						147.865.969	-147.865.969		-147.865.969		-147.865.969
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		**293.700.000**	**1.230.743.378**	**-147.865.969**	**2.925.862.337**	**-613.237**				**147.865.969**	**3.111.289.892**	**680.929.989**	**8.241.912.359**		**8.241.912.359**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler		**293.700.000**	**1.230.743.378**	**-723.295.620**	**2.925.862.337**	**-613.795**				**795.426.186**	**2.463.729.675**	**1.398.071.212**	**8.383.623.373**		**8.383.623.373**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler											1.398.071.212	-1.398.071.212			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						352.473						140.358.207	140.710.680		140.710.680
	Dönem Karı (Zararı)														
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Sermaye Arttırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Paylanın Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-184.318.165						184.318.165	-184.318.165		-184.318.165		-184.318.165
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)											0		0		0
	Dönem Sonu Bakiyeler		**293.700.000**	**1.230.743.378**	**-907.613.785**	**2.925.862.337**	**-261.322**				**979.744.351**	**3.677.482.722**	**140.358.207**	**8.340.015.888**		**8.340.015.888**