



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

2025\_06 Finansal Rapor Konsolide Olmayan



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

## ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

### SINIRLI DENETİM RAPORU

#### Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

#### Genel Kurulu'na

#### Giriş

Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet finansal tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia International

Harun Aktaş

Sorumlu Denetçi, YMM

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri		793.832.643	880.904.535
Ticari Alacaklar		23.550.009	7.032.957
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar		23.550.009	7.032.957
Diğer Alacaklar		1.532.606	754.654
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		1.532.606	754.654
Stoklar		2.069.557.391	2.200.217.638
Peşin Ödenmiş Giderler		258.624.135	158.608.689
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		258.624.135	158.608.689
Diğer Dönen Varlıklar		22.809.529	29.924.269
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar		22.809.529	29.924.269
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>3.169.906.313</b>	<b>3.277.442.742</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>3.169.906.313</b>	<b>3.277.442.742</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar		1.679.998.870	1.679.998.870
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		1.825.075.000	1.889.096.776
Maddi Duran Varlıklar		89.494.006	29.124.471
Diğer Maddi Duran Varlıklar		89.494.006	29.124.471
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		171.660	211.748
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		171.660	211.748
Peşin Ödenmiş Giderler		4.937	60.931.792
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		4.937	60.931.792
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>3.594.744.473</b>	<b>3.659.363.657</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>6.764.650.786</b>	<b>6.936.806.399</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Ticari Borçlar		667.320	294.834
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		667.320	294.834
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		764.680	641.087
Diğer Borçlar		20.377.075	13.443.321
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		20.345.129	13.443.321
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		31.946	
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		9.547.055	4.665.790
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		9.547.055	4.665.790
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		10.517.758	
Kısa Vadeli Karşılıklar		168.002	117.489
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		168.002	117.489
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		220.894	744.537
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>42.262.784</b>	<b>19.907.058</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>42.262.784</b>	<b>19.907.058</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Karşılıklar		453.637	840.384
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		453.637	840.384
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		363.263.087	308.225.896
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>363.716.724</b>	<b>309.066.280</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>405.979.508</b>	<b>328.973.338</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		6.358.671.278	6.607.833.061
Ödenmiş Sermaye		293.700.000	293.700.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.230.743.378	1.230.743.378
Geri Alınmış Paylar (-)		-907.613.785	-723.295.620
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		2.925.862.337	2.925.862.337
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-261.322	-613.795

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-261.322	-613.795
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-261.322	-613.795
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		979.744.351	795.426.186
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.901.692.410	2.463.729.675
Net Dönem Karı veya Zararı		-65.196.091	-377.719.100
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>6.358.671.278</b>	<b>6.607.833.061</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>6.764.650.786</b>	<b>6.936.806.399</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
<b>Kar veya Zarar Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat		376.489.073	260.747.288	235.197.477	173.989.018
Satışların Maliyeti		-151.248.168	-111.789.902	-94.771.892	-58.453.375
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>225.240.905</b>	<b>148.957.386</b>	<b>140.425.585</b>	<b>115.535.643</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>225.240.905</b>	<b>148.957.386</b>	<b>140.425.585</b>	<b>115.535.643</b>
Genel Yönetim Giderleri		-9.426.161	-14.222.053	-4.937.032	-7.487.012
Pazarlama Giderleri		-8.155.434	-9.603.576	-3.849.633	-5.521.025
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		337.120	6.789.456	-1.874	5.561.041
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-10.070.928	-2.553.281	-10.056.825	-1.071.397
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>197.925.502</b>	<b>129.367.932</b>	<b>121.580.221</b>	<b>107.017.250</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		80.665.939	675.884.090	39.938.434	304.012.677
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-100.744.389	-270.276.976	-69.843.111	-77.116.181
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>177.847.052</b>	<b>534.975.046</b>	<b>91.675.544</b>	<b>333.913.746</b>
Finansman Gelirleri		5.936.631	30.576.467	3.655.829	26.751.660
Finansman Giderleri		-136.589	-701.746	-76.560	-215.273
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-132.395.119	-454.622.457	-57.124.073	-4.735.135
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>51.251.975</b>	<b>110.227.310</b>	<b>38.130.740</b>	<b>355.714.998</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-116.448.066	0	-174.916.509	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-17.331.232		-16.776.278	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-99.116.834		-158.140.231	
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>-65.196.091</b>	<b>110.227.310</b>	<b>-136.785.769</b>	<b>355.714.998</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>-65.196.091</b>	<b>110.227.310</b>	<b>-136.785.769</b>	<b>355.714.998</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-65.196.091	110.227.310	-136.785.769	355.714.998
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
<b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-65.196.091	110.227.310	-136.785.769	355.714.998
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>					
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>352.473</b>	<b>-62.965</b>	<b>115.491</b>	<b>-32.354</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		240.477	-62.965	3.495	-32.354
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		111.996		111.996	
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>352.473</b>	<b>-62.965</b>	<b>115.491</b>	<b>-32.354</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-64.843.618</b>	<b>110.164.345</b>	<b>-136.670.278</b>	<b>355.682.644</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-64.843.618	110.164.345	-136.670.278	355.682.644

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>204.867.142</b>	<b>-360.251.747</b>
Dönem Karı (Zararı)		-65.196.091	110.227.310
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>253.779.796</b>	<b>1.252.943.958</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		1.418.263	1.399.448
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		10.057.624	0
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		10.057.624	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-199.344	365.481
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-199.344	365.481
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-12.449.577	-65.630.753
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-12.195.582	-65.581.706
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		100.737	553.610
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		-370.254	-367.624
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		15.522	-235.033
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		45.225.786	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		45.225.786	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		116.448.066	
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		12.500.000	12.354.215
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		12.500.000	12.354.215
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		80.778.978	1.304.455.567
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>22.544.163</b>	<b>-1.723.423.015</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			-1.679.998.870
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-16.146.798	12.947.406
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-16.146.798	12.947.406
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-777.952	-124.849
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-777.952	-124.849
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		120.602.623	31.941.473
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-100.020.383	-73.594.647
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		356.964	3.154.165
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		356.964	3.154.165
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		123.593	131.859
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		6.933.754	3.580.460
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		6.901.808	3.579.944
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		31.946	516
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		4.881.265	-31.842.843
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		6.591.097	10.382.831
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		7.114.740	12.991.171
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-523.643	-2.608.340
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>211.127.868</b>	<b>-360.251.747</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-272.566	
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-5.988.160	
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>12.433.750</b>	<b>51.601.947</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-121.191	-16.532
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		11.143.972	16.613.240



Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-4.847.982	
Alınan Faiz		6.258.951	35.005.239
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-178.482.271</b>	<b>-116.775.211</b>
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-184.318.165	-147.865.969
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-184.318.165	-147.865.969
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	22.080.915
Kredilerden Nakit Girişleri			22.080.915
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-21.404.161
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-21.404.161
Ödenen Faiz		-100.737	-553.610
Alınan Faiz		5.936.631	30.576.467
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			391.147
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		38.818.621	-425.425.011
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		38.818.621	-425.425.011
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>880.904.535</b>	<b>3.212.123.421</b>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-125.890.513	-1.305.279.908
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>793.832.643</b>	<b>1.481.418.502</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başyapıları	293.700.000	1.230.743.378		2.925.862.337	-590.272				2.613.572.908	645.582.953	7.708.911.304	7.708.911.304	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									645.582.953	-645.582.953			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-62.965				110.227.310	110.164.345	110.164.345	
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avantı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-147.865.969						147.865.969	-147.865.969	-147.865.969	-147.865.969	
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opisyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>	<b>293.700.000</b>	<b>1.230.743.378</b>	<b>-147.865.969</b>	<b>2.925.862.337</b>	<b>-613.237</b>				<b>147.865.969</b>	<b>3.111.289.892</b>	<b>110.227.310</b>	<b>7.671.209.680</b>	<b>7.671.209.680</b>

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başyapıları	293.700.000	1.230.743.378	-729.295.620	2.925.862.337	-613.795				795.426.186	2.463.729.675	-377.719.100	6.607.833.061	6.607.833.061
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									-377.719.100	377.719.100			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						352.473					-65.196.091	-64.843.618	-64.843.618
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avantı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-184.318.165				184.318.165	-184.318.165		-184.318.165			-184.318.165	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Süleyesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)														
	<b>Dönem Sonu Bakımlar</b>			<b>293.700.000</b>	<b>1.230.743.378</b>	<b>-907.613.785</b>	<b>2.925.862.337</b>	<b>-261.322</b>	<b>979.744.351</b>	<b>1.901.692.410</b>	<b>-65.196.091</b>	<b>6.358.671.278</b>			<b>6.358.671.278</b>