



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2025 Yılı 2.Çeyrek Dönemi Mali Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

[Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi](#) Yönetim Kurulu'na

Giriş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıkları (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim Grup'un, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanakları

Grup aleyhine devam eden dava ve icra takiplerinin önemli bir kısmı ticari borçlar ve satışı gerçekleştirilmiş ancak teslim süreci gerçekleştirilememiş gayrimenkul projeleri ile ilgili olarak müşteriler tarafından açılan davalardan oluşmakta olup davaların bir kısmı ise iflas talebini de içermektedir (Not: 20). Bu davaların faiz, vekalet ücreti vb. ek masraflar dahil güncel değeri Grup Yönetimi tarafından

470.132.405 TL olarak hesaplanmıştır. Grup yönetimi bu davalara ilişkin yükümlülüklerin finansal tablolarda ertelenmiş gelirler, ticari borçlar ve diğer borçlar gibi muhtelif hesap gruplarında zaten yer almakta olması, açılan davaların önemli bir kısmı ile dava aşamasında sulh yoluna gidilerek dava tutarlarında önemli indirimler sağlanması ihtimali ve davalar nedeniyle iade alınacak bağımsız bölümlerin yeniden satışından sağlanacak ek faydaları da dikkate alarak toplam 136.834.669 TL tutarında bir dava karşılığını tahmini bir tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup Yönetimi'nin bu beklentileri ile ilgili bir kanaat belirtme imkanına sahip olmadığımızdan 136.834.669 TL tutarındaki dava karşılığı tutarı ile ilgili kanaat belirtmemizdir.

Ekli finansal tablolarda dönen varlıklar içerisinde sınıflanmış olan ticari alacaklar, diğer alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarların önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Not: 35) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Bu alacaklar ve avanslarla ilgili bir teminat bulunmamaktadır. Dönen varlıklar hesap grubu altında yer alan stokların önemli bir kısmı ise inşaatı tamamlanmamış olan yarı mamül proje maliyetlerinden oluşmaktadır. (Not: 12) Stoklar hesabında yer alan bu projelerin imalat süreçleri hali hazırda durmuş durumda olmasına ve teslim sürecinin bir yıldan uzun süreceğinin beklenmesine rağmen bu yarı mamül proje maliyetleri dönen varlıklar altında, bu projelerin satışı ile ilgili olarak alınan avanslar ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır (Not: 13).

Ayrıca ekli finansal tablolarda yükümlülüklerin önemli kısmının ödeme vadesi geçmiş olup en önemli gayrimenkul projelerinden birisi olan İnnovia 4'ün inşaat faaliyetleri 25.09.2018 tarihi itibarıyla durmuştur. Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde Grup'un borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. Ayrıca Grup aleyhine devam eden davaların bir kısmı iflas talebi de içermektedir.

Tamamlama maliyetleri ve geç teslim yüzünden devam eden ve yukarıda açıklanan hukuki süreçlerin etkisi dikkate alındığında özellikle stoklar hesap grubunda yer alan İnnovia 4, Elexia Tuzla ve Arifiye yarı mamül stokları için değer düşüklüğü oluşma riski mevcuttur. İlişikteki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir.

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının 30.06.2025 tarihi itibarıyla tutarı 4.394.686.785TL olup, bu tutarın tamamı Grup'in %33,25 payına sahip olduğu Zincir Yapı A.Ş'den aldığı paylardan oluşmaktadır. Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal borçları başta olmak üzere borçlarının tamamına yakının vadesi geçmiş borçlardan oluşmakta olup, raporlama tarihi itibarıyla bu borçlar ile ilgili hukuki süreç devam etmektedir.

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Grup'a, İnnovia 4 Projesinden kaynaklanan sorunlar nedeniyle yaptığı Konkordato talepli başvurusuna, Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/113 E. sayılı dosya ile 05/02/2025 tarihinde ve bu tarihten itibaren üç ay geçici mühlet verilmiş, geçici Konkordato komiserleri görevlendirilmiş ve tedbir kararlarına hükümlenmiştir.

Grup'a İstanbul Anadolu 3. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından, 2025/499 Esas sayılı dosya ile 10/06/2025 tarihinden başlamak üzere konkordato için üç ay geçici süre verilmiş, bu süre zarfında görev yapmak üzere konkordato komiserleri görevlendirilmiştir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 19 Ağustos 2025

PKF Aday Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

(A Member Firm of PKF International)

Abdulkadir SAYICI

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		873.595	155.449.106
Ticari Alacaklar		167.696.944	584.620.485
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		138.282.576	487.351.476
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		29.414.368	97.269.009
Diğer Alacaklar		153.808	172.663
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		153.808	172.663
Stoklar		10.253.265.353	9.984.536.675
Peşin Ödenmiş Giderler		85.132.533	19.510.687
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		85.132.533	19.510.687
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		0	59.723
Diğer Dönen Varlıklar		29.065.605	26.129.503
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		29.065.605	26.129.503
ARA TOPLAM		10.536.187.838	10.770.478.842
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		10.536.187.838	10.770.478.842
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		24.339	3.008.464
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	3.008.464
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		24.339	
Diğer Alacaklar		523.171	610.404
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		523.171	610.404
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		4.394.686.785	5.175.116.343
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		4.325.268.571	4.325.268.571
Maddi Duran Varlıklar		494.293	527.331
Arazi ve Arsalar		494.293	527.331
Peşin Ödenmiş Giderler		42.487.978	117.875.027
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		42.487.978	117.875.027
Ertelenmiş Vergi Varlığı		326.884.094	62.046.639
Diğer Duran Varlıklar		1.700	2.499
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		9.090.370.931	9.684.455.278
TOPLAM VARLIKLAR		19.626.558.769	20.454.934.120
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		340.176.795	378.833.429
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		340.176.795	378.833.429
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		513.431.476	541.538.516
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		513.431.476	541.538.516
Ticari Borçlar		98.798.964	1.956.212.364
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar		91.619.888	1.206.819.401
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		7.179.076	749.392.963
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		69.532.109	39.076.995
Diğer Borçlar		26.843.781	419.414.967
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		1.249.480	268.526.660
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		25.594.301	150.888.307
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		71.223.183	230.668.989
Kısa Vadeli Karşılıklar		313.307.918	362.999.393
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		3.958.706	2.069.510
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		309.349.212	360.929.883
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.001.891	18.097.051
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.001.891	18.097.051
ARA TOPLAM		1.441.316.117	3.946.841.704
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.441.316.117	3.946.841.704
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		661.049.392	90.544.437
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		661.049.392	90.544.437

Ticari Borçlar		1.328.907.466	
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar		1.300.237.109	
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		28.670.357	
Diğer Borçlar		122.891.378	26.996.983
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar		40.000	0
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		122.851.378	26.996.983
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		973.142.274	856.379.016
İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		60.000.000	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		913.142.274	856.379.016
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.000.149	3.015.321
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		3.000.149	3.015.321
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		3.007.017.125	2.494.833.903
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.096.007.784	3.471.769.660
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		7.537.323.901	7.418.611.364
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		12.019.236.674	12.982.755.278
Ödenmiş Sermaye		263.216.903	263.216.903
Sermaye Düzeltme Farkları		5.358.343.805	5.358.343.805
Geri Alınmış Paylar (-)		-39.924.477	-39.924.477
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		61.905	61.905
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-74.208	-86.581
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		7.631.295.101	11.043.728.319
Net Dönem Karı veya Zararı		-1.193.682.355	-3.642.584.596
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		69.998.194	53.567.478
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		12.089.234.868	13.036.322.756
TOPLAM KAYNAKLAR		19.626.558.769	20.454.934.120

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		33.893.976	1.537.531.865	17.333.103	16.431.959
Satışların Maliyeti		-13.430.331	-1.352.486.892	-13.430.331	-121.986.824
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		20.463.645	185.044.973	3.902.772	-105.554.865
BRÜT KAR (ZARAR)		20.463.645	185.044.973	3.902.772	-105.554.865
Genel Yönetim Giderleri		-52.013.075	-240.575.441	-19.070.676	-139.582.062
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		65.237.875	388.663.633	32.837.285	360.822.619
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-24.928.605	-311.678.854	-37.371.874	-190.555.795
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		8.759.840	21.454.311	-19.702.493	-74.870.103
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		780.429.558	-75.629.356	607.042.742	100.693.341
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		789.189.398	-54.175.045	587.340.249	25.823.238
Finansman Gelirleri		802.699	18.525.281	1.116	0
Finansman Giderleri		-727.017.462	-129.028.481	-452.314.531	-2.381.737
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-637.554.294	603.564.514	-902.219.500	349.374.617
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-574.579.659	438.886.269	-767.192.666	372.816.118
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-595.016.626	-202.152.820	-82.782.287	-239.932.370
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-595.016.626	-202.152.820	-82.782.287	-239.932.370
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.169.596.285	236.733.449	-849.974.953	132.883.748
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.169.596.285	236.733.449	-849.974.953	132.883.748
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		24.086.070	-15.638.911	-3.836.521	-19.625.283
Ana Ortaklık Payları		-1.193.682.355	252.372.360	-846.138.432	152.509.031
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	27	-0,45300000	1,07350000	-3,21460000	0,64870000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		12.374	-955.747	4.458	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		12.374	-955.747	4.458	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		12.374	-955.747	4.458	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.169.583.911	235.777.702	-849.970.495	132.883.748
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		24.086.070	-15.638.911	-3.836.521	-19.625.283
Ana Ortaklık Payları		-1.193.669.981	251.416.613	-846.133.974	152.509.031

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		95.207.445	497.319.598
Dönem Karı (Zararı)		-1.193.682.355	252.372.360
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-1.193.682.355	252.372.360
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.162.438.555	315.870.609
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16-17	86.592	112.462
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-26.868.784	77.623.434
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	9	-26.868.784	77.623.434
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-49.706.647	220.176.411
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	20	1.874.024	715.091
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	20	-51.580.671	219.461.320
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		720.243.614	99.610.557
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	31	726.214.763	110.503.200
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	9	-7.178.969	-22.383.070
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	9	1.207.820	11.490.427
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-780.429.558	75.629.356
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	14	-780.429.558	75.629.356
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19	595.016.626	202.152.820
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		704.096.712	-359.434.431
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		126.415.663	-71.846.479
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		434.423.187	153.148.963
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		434.423.187	153.148.963
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-264.042.678	-143.040.268
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		9.824.926	-10.875.726
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		268.185.712	50.810.492
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		268.185.712	50.810.492
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		30.455.114	25.910.168
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-296.716.788	-293.935.208
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-296.716.788	-293.935.208
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-52.777.708	144.362.836
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-2.936.102	1.772.264
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-2.936.102	1.772.264
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		95.171.863	496.396.490
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		35.582	923.108
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-227.567.645	-342.860.912
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		503.781.281	
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		503.781.281	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-162.881.232
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları			-162.881.232
Ödenen Faiz		-727.017.462	-129.028.481
Alınan Faiz		802.699	18.525.281
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-5.134.163	-69.476.480
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-132.360.200	154.458.686
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-132.360.200	154.458.686
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		155.449.106	1.254.040
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-22.215.311	-263.620
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	873.595	155.449.106

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Risikten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımlar	235.115.706	4.082.426.815	-42.427.737	65.786	-128.854				9.385.671.504	2.901.341.140	16.562.064.360	29.374.728	16.591.439.088
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									2.901.341.140	-2.901.341.140			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							-955.747				-955.747		-955.747
Dönem Karı (Zararı)										252.372.360	252.372.360	-15.638.911	236.733.449
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakımlar	235.115.706	4.082.426.815	-42.427.737	65.786	-1.084.601				12.287.012.644	252.372.360	16.813.480.973	13.735.816	16.827.216.789

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımlar	263.216.903	5.358.343.805	-39.924.477	61.904	-86.581				11.043.728.319	-3.642.584.596	12.982.755.276	53.567.478	13.036.322.754
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									-3.642.584.596	3.642.584.596			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							12.373				12.373	16.430.716	16.443.089
Dönem Karı (Zararı)										-1.193.681.355	-1.193.681.355	16.430.716	-1.177.250.639
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Süleymesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)															
												230.151.380		230.151.380	230.151.380	
	Dönem Sonu Bakiyeler	263.216.903	5.358.343.805	-39.924.477	61.904	-74.208					7.631.295.102	-1.193.681.355	12.019.236.674	69.998.194	12.089.234.868	