KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 24.08.2025 00:04:39
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1482170

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

MERKEZİ KAYIT İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait ara dönem özet kar veya zarar tablosununun , ara dönem özet diğer kapsamlı gelir tablosunun, ara dönem özet özkaynaklar değişim tablosunun ve ara dönem özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34") hükümlerine uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim

şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 23 Ağustos 2025

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member Firm of Grant Thornton International

Özcan Özbuğa

Sorumlu Denetçi

Park Plaza, Reşitpaşa Mahallesi

Eski Büyükdere Caddesi No. 14, Kat 10

Maslak, İstanbul

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	7.456	88.862
Finansal Yatırımlar		264.718	979.708
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		264.718	979.708
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	5	264.718	979.708
Ticari Alacaklar		631.569	867.270
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	23	23.001	16.389
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	608.568	850.881
Diğer Alacaklar		11.377	6.587
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	11.377	6.587
Stoklar	7	11.188.470	10.590.829
Peşin Ödenmiş Giderler		932.648	825.638
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	23	3.126	
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	929.522	825.638
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		18.341	8.657
Diğer Dönen Varlıklar		112.291	140.413
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	8	112.291	140.413
ARA TOPLAM		**13.166.870**	**13.507.964**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**13.166.870**	**13.507.964**
DURAN VARLIKLAR			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	11	1.804.293	1.742.614
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	13.345.533	13.344.589
Maddi Duran Varlıklar		166.702	172.209
Tesis, Makine ve Cihazlar		1.348	1.563
Taşıtlar		158.970	163.826
Mobilya ve Demirbaşlar		6.384	6.820
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		166	179
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		166	179
Diğer Duran Varlıklar		708.601	709.584
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		708.601	709.584
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**16.025.295**	**15.969.175**
TOPLAM VARLIKLAR		**29.192.165**	**29.477.139**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		92.498	225.912
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		92.498	225.912
Banka Kredileri	10	92.498	225.912
Ticari Borçlar		880.531	1.285.532
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	23	8.975	401.265
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	871.556	884.267
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	15.297	17.687
Diğer Borçlar		14.311	22.146
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		14.311	22.146
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		3.186.549	3.068.489
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	3.186.549	3.068.489
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	28.560	
Kısa Vadeli Karşılıklar		7.068	6.872
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	7.068	6.872
ARA TOPLAM		**4.224.814**	**4.626.638**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**4.224.814**	**4.626.638**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	219
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	219
Banka Kredileri	10	0	219

Ticari Borçlar		157.512	200.226
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	157.512	200.226
Uzun Vadeli Karşılıklar		30.740	30.791
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	11.242	8.042
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	14	19.498	22.749
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	3.495.710	2.938.729
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**3.683.962**	**3.169.965**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**7.908.776**	**7.796.603**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		21.283.389	21.680.536
Ödenmiş Sermaye	16	1.395.000	1.395.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	7.151.518	7.151.518
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	2.320.959	2.320.959
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-3.147	-3.130
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.147	-3.130
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-3.147	-3.130
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		395.140	352.252
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	16	395.140	352.252
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16	10.421.049	9.463.158
Net Dönem Karı veya Zararı		-397.130	1.000.779
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**21.283.389**	**21.680.536**
TOPLAM KAYNAKLAR		**29.192.165**	**29.477.139**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	3	142.522	3.116.596	77.926	26.064
Satışların Maliyeti	3	-18.406	-3.168.842	-10.107	-327.028
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		124.116	-52.246	67.819	-300.964
BRÜT KAR (ZARAR)		124.116	-52.246	67.819	-300.964
Genel Yönetim Giderleri	17	-101.297	-128.836	-51.052	-43.164
Pazarlama Giderleri	17	-9.141	-106.783	-4.469	-2.731
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	16.773	27.257	5.974	599
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-151.184	-156.346	-33.117	-47.133
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-120.733	-416.954	-14.845	-393.393
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	136.250	1.787.184	89.052	1.285.965
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	-54.461	-366.673	-41.140	-226.727
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	11	121.557	119.603	49.277	24.600
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		82.613	1.123.160	82.344	690.445
Finansman Gelirleri	21	145.015	107.901	40.540	65.358
Finansman Giderleri	21	-37.148	-114.970	-19.285	-38.154
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		418.264	-883.017	152.976	-879.931
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		608.744	233.074	256.575	-162.282
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.005.874	0	-360.228	
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	18	-28.560	0	-2.075	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	18	-977.314	0	-358.153	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-397.130	233.074	-103.653	-162.282
DÖNEM KARI (ZARARI)		-397.130	233.074	-103.653	-162.282
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-397.130	233.074	-103.653	-162.282
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-17	-961	-49	-678
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	-373	-961	-264	-678
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		356		215	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	18	356		215	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-17**	**-961**	**-49**	**-678**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-397.147**	**232.113**	**-103.702**	**-162.960**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-397.147	232.113	-103.702	-162.960

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-131.109**	**82.944**
Dönem Karı (Zararı)		-397.130	233.074
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-397.130	233.074
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**320.504**	**-1.513.726**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15	19.229	19.159
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		3.241	2.290
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	4.265	5.399
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19	-1.024	-3.109
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-58.556	82.126
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	21	-142.539	-87.941
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	21	36.534	131.642
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	19	47.449	53.930
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	19	0	-15.505
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-749.174
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	12	0	-874.549
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler		0	125.375
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-121.557	-119.603
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	11	-121.557	-119.603
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	1.005.874	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-96	
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	20	-96	
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-445.937	-62.619
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-81.694	-685.905
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**-53.872**	**1.364.296**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		796.684	2.525.680
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		235.701	978.758
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-6.612	-14.059
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		242.313	992.817
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-13.456	11.375
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-13.456	11.375
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-597.641	1.079.097
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-107.010	-714.206
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-505.090	-519.623
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-392.290	-307.136
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-112.800	-212.487
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-2.390	3.826
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-7.835	-7.605
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-7.835	-7.605
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		118.060	-1.783.898
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		29.105	-209.108
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		29.105	-209.108
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**-130.498**	**83.644**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	-611	-700
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**45.443**	**-31.296**

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		9.050	7.160
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		9.050	7.160
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-23.607	-38.456
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-23.563	-38.402
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-44	-54
Alınan Temettüler	11	60.000	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**16.953**	**-107.960**
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-80.225	-108.241
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	10	-80.225	-108.241
Ödenen Faiz	10	-45.361	-87.660
Alınan Faiz		142.539	87.941
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-68.713	-56.312
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-12.699	-79.518
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-81.412	-135.830
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**88.706**	**161.006**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**7.294**	**25.176**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
						Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								
Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	**Özkaynaklar Değişim Tablosu**													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakiyeler		**1.395.000**	**7.151.519**	**2.320.958**	**-2.512**			**323.274**	**7.104.204**	**2.387.937**	**20.680.380**		**20.680.380**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler								28.979	2.358.958	-2.387.937			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Dönem Karı (Zararı)										233.074	233.074		233.074
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-961						-961		-961
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		**1.395.000**	**7.151.519**	**2.320.958**	**-3.473**			**352.253**	**9.463.162**	**233.074**	**20.912.493**		**20.912.493**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakiyeler		**1.395.000**	**7.151.518**	**2.320.959**	**-3.130**			**352.252**	**9.463.158**	**1.000.779**	**21.680.536**		**21.680.536**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler								42.888	957.891	-1.000.779			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Dönem Karı (Zararı)										-397.130	-397.130		-397.130
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-17						-17		-17
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Paylanın Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		**1.395.000**	**7.151.518**	**2.320.959**	**-3.147**			**395.140**	**10.421.049**	**-397.130**	**21.283.389**		**21.283.389**