



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KERVANSARAY YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	MEGA GLOBAL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Kervansaray Yatırım Holding Anonim Şirketi
Genel Kurulu 'na,

Giriş

Kervansaray Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık konsolide kâr veya zarar tablosunun, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı Olumlu Sonucun Dayanağı

1) Grup'un 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarına ilişkin 11 Mart 2022 tarihli denetim raporunda görüş bildirmekten kaçınılmıştır. 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal tabloların açılış bakiyelerinin doğru olup olmadığını denetlememiz ve açılış bakiyelerine ilişkin görüş oluşturamamız mümkün olmamıştır. Söz konusu durumun ilişikteki konsolide finansal tablolara olan etkisi tespit edilememiştir.

2) Grup, aleyhine açılmış bulunan ve kaybetme olasılığı yüksek olan 34.150.707.-TL toplam tutarlı davalar için ekteki konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu bu davalara karşılık Grup, karşılık ayırmış olması durumunda dönem zararı 34.150.707.-TL kadar artacak ve buna bağlı olarak da Grubun Özkaynakları bu karşılık tutarı kadar azalmış olacaktır.

3) Şirketin, bağlı ortaklıkları olan, Akayteks Dokumacılık ve Emprimecilik A.Ş. ile Bahar Döşem Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketlerine ilişkin dipnot 2.5 Konsolidasyon Esasları bölümünde açıklandığı üzere, bu şirketlere ait yeterli bilgi ve belgeye ulaşamadığı için Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolarının düzenlenemediği bildirilmiştir. Bu nedenle söz konusu iki Şirketin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolidasyon işlemlerine dahil edilmemesi Grup tarafından uygun görülmüştür. Söz konusu iki Şirketin konsolidasyon dışında tutulmasından dolayı, Grubun konsolide finansal tablolarına etkisi ölçülebilmiştir.

4) Not 5 de detaylı olarak açıklandığı üzere, Grubun finansal kuruluşlar, şirket ve kişilere olan toplam krediden kaynaklanan borcu 4.815.711.107.-TL (31 Aralık 2024: 4.436.800.435.-TL) bulunmaktadır. Bu tutarın 117.991.524 TL'lik kısmı için mutabakat alınamamıştır. Dolayısıyla mutabakat alınamayan bu tutarın 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal tablolara olan etkisi tespit edilememiştir.

5) Not 2.2'de detaylı olarak açıklandığı üzere Grubun 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 6.650.670.265.-TL tutarında (31 Aralık 2024: 6.134.949.998.-TL) aşmakta olup, aynı dönem itibarıyla (1.065.202.981).-TL zarar (31 Aralık 2024: 439.363.916.-TL kar) gerçekleşmiştir. Grubun geçmiş yıl zararı (7.617.671.194).-TL (31 Aralık 2024: 7.982.637.748).-TL geçmiş yıl zararı) dir. Grubun, 6.781.077.441.-TL olan kısa vadeli yükümlülüklerinin 4.698.063.319.-TL tutarında ki kısmı vadesi geçmiş kredi borçlarına (31 Aralık 2024: 4.326.446.699.-TL), yükümlülükler içerisinde ödemesi yapılamayan personel maaş ve kıdem tazminatı borçlarına, yapılandırılmış gelir vergisi ve sigorta primi gibi kamu borçlarına ilişkindir.

Yükümlülükleri içinde yer alan ve Vergi dairelerine, Sosyal Güvenlik Kurumlarına, Belediyelere ve Ticaret Odalarına ilişkin 94.751.624 TL tutarındaki kamu borçları, "7440 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair" Kanun kapsamında Grup tarafından yeniden yapılandırılmıştır. Yapılandırılan bu borç tutarından 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ödenmiş yapılandırma taksitleri toplamı 51.959.150TL. dir.

Grup, 2 numaralı rapor dipnotunda işletmenin sürekliliğine ilişkin açıklamalar yapmış olmakla birlikte yukarıda belirtmiş olduğumuz husus ve denetçi görüşümüze ilişkin diğer maddelerde belirtmiş olduğumuz hususlar Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin önemli belirsizlik ve şüphe oluşturmaktadır. Grubun faaliyetlerini sürdürebilmesi, ticari, ticari olmayan alacakların tahsil edilmesine ve/veya işletme varlıklarından ekonomik fayda elde edilmesine ve/veya mevcut kredilerin refinansmanı ve/veya yeni kredi temini ve/veya yeni sermaye girişleri ile nakit girişi sağlamasına bağlıdır. Ekli finansal tablolar bu hususlara ilişkin herhangi bir düzeltmeyi içermemektedir.

Sınırlı Olumlu Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, "Sınırlı Olumlu Sonucun Dayanağı" paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 06.09.2025

MEGA GLOBAL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Member of Inpact international

Vahap BALKAYA
Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri			5.880.619	5.905.361
Ticari Alacaklar			105.295.361	88.423.087
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4,6		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6		105.295.361	88.423.087
Diğer Alacaklar			10.766.877	8.415.697
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4,7		2.439.170	1.886.165
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		8.327.707	6.529.532
Stoklar			0	16.505
Peşin Ödenmiş Giderler			8.156.625	13.892.721
Diğer Dönen Varlıklar			307.694	8.408.227
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			307.694	8.408.227
ARA TOPLAM			130.407.176	125.061.598
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			130.407.176	125.061.598
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar			908.357.080	916.983.162
Diğer Alacaklar			55.295	64.515
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		55.295	64.515
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8		7.529.890.623	7.544.958.894
Maddi Duran Varlıklar	9		1.919.397	1.617.707
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			428.980.483	432.123.168
Peşin Ödenmiş Giderler			57.101.452	64.818.070
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			8.926.304.330	8.960.565.516
TOPLAM VARLIKLAR			9.056.711.506	9.085.627.114
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5		4.699.567.185	4.328.201.319
Ticari Borçlar			1.824.214.746	1.644.807.820
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4,6		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6		1.824.214.746	1.644.807.820
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			4.707.492	4.980.438
Diğer Borçlar			180.424.185	199.285.868
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4,7		113.041.469	114.628.355
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7		67.382.716	84.657.513
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			27.311.636	31.886.263
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü			70.271	81.988
Kısa Vadeli Karşılıklar			44.702.223	50.674.909
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			369.740	422.467
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			44.332.483	50.252.442
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			79.703	92.991
ARA TOPLAM			6.781.077.441	6.260.011.596
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			6.781.077.441	6.260.011.596
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5		116.143.922	108.599.116
Diğer Borçlar			624.265	728.355
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7		624.265	728.355
Uzun Vadeli Karşılıklar			618.487	479.951
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar			618.487	479.951
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	14		1.386.941.691	816.248.678
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			1.504.328.365	926.056.100
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			8.285.405.806	7.186.067.696
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			1.091.114.498	2.233.131.579
Ödenmiş Sermaye	11		588.505.080	588.505.080
Sermaye Düzeltme Farkları	11		8.920.648.708	8.920.793.909
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	11		172.347.436	172.347.436

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-2.347.595	-2.542.589
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.347.595	-2.542.589
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-5.366.345	-6.064.683
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		3.018.750	3.522.094
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11	76.969.504	76.971.472
Diğer Yedekler		17.865.540	20.330.103
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	11	-7.617.671.194	-7.982.637.748
Net Dönem Karı veya Zararı		-1.065.202.981	439.363.916
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-319.808.798	-333.572.161
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		771.305.700	1.899.559.418
TOPLAM KAYNAKLAR		9.056.711.506	9.085.627.114

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	12	574.819	1.460.066	32.571	118.222
Satışların Maliyeti	12	-538.753	-1.324.040	-30.528	-102.656
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		36.066	136.026	2.043	15.566
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		36.066	136.026	2.043	15.566
Genel Yönetim Giderleri		-44.693.781	-27.064.114	-14.619.460	-16.195.610
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		322.523.257	51.820.547	59.537.618	23.379.263
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-477.767.147	-521.487.581	-290.138.301	-428.293.773
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-199.901.605	-496.595.122	-245.218.100	-421.094.554
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		111.494.158	130.303.473	60.773.346	68.535.869
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-111.961.394	-58.359.735	-56.816.458	-25.560.168
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-200.368.841	-424.651.384	-241.261.212	-378.118.853
Finansman Giderleri	13	-1.030.611.638	-506.984.015	-618.590.603	-120.222.608
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		848.890.832	1.123.429.760	328.615.724	1.372.278.638
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-382.089.647	191.794.361	-531.236.091	873.937.177
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-693.361.499	-367.284.876	-392.146.634	-645.377.960
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-693.361.499	-367.284.876	-392.146.634	-645.377.960
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.075.451.146	-175.490.515	-923.382.725	228.559.217
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.075.451.146	-175.490.515	-923.382.725	228.559.217
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-10.248.165	-95.937.893	-28.487.497	-37.762.493
Ana Ortaklık Payları		-1.065.202.981	-79.552.622	-894.895.228	266.321.710
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		-0,18100000	-0,13520000	-0,17780000	-0,09170000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-168.369	-126.407	0	9.609
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-224.492	-168.542	0	1.477
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		56.123	42.135	0	8.132
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		56.123	42.135	0	8.132
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0

Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-168.369	-126.407	0	9.609
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.075.619.515	-175.616.922	-923.382.725	228.568.826
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-10.248.165	-95.937.893	-28.487.497	-37.762.493
Ana Ortaklık Payları		-1.065.371.350	-79.679.029	-894.895.228	266.331.319

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-764.405.870	-305.780.985
Dönem Karı (Zararı)		-1.075.451.146	-175.490.516
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		231.522.737	-94.598.495
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		32.003.637	75.836.255
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.468.769	137.001.106
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		207.126	123.752
Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.261.643	136.877.354
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		198.050.331	-307.435.856
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		400.561.108	44.032.810
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		0	675.061
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-29.508.862	-70.588.290
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-29.508.862	-70.588.290
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.553.872	-11.976.974
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-822.558	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-2.731.314	-11.976.974
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		14.146	239.840
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		2.204.115	5.186.305
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		414.467.244	164.250.055
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		414.467.244	164.250.055
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		438.811	1.433.008
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		9.618.361	2.060.319
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		14.794.710	13.328.688
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-5.176.349	-11.268.369
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-17.745	-47.180.142
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		6.898.910	-66.372
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		6.898.910	-66.372
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-443.367.301	-226.056.201
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		7.648	473.265
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		-321.046.217	-80.198.049
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-28.291.454	-82.539.079
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		857.130	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-352.294	-14.816.569
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-352.294	-1.372.267
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-13.444.302
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-28.796.290	-67.722.510
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		793.516.520	388.776.854
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.012.976.068	387.189.749
Kredilerden Nakit Girişleri		1.012.976.068	387.189.749
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-219.459.548	1.587.105
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		819.196	456.790
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		819.196	456.790
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		5.061.423	6.122.154
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		5.880.619	6.578.944

Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birlikmiş Karlar		
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskleri Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırmaya Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	

Önceki Dönem
01.01.2024 - 30.06.2024

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																	
	Kar Payları																	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)			1.358.833.531		24.630.259						10.998.064	440.822	-1.152.410.443		242.492.233	0	242.492.233
	Dönem Sonu Bakiyeler		588.505.080	8.920.648.708		172.347.436		-5.366.345	3.018.750			76.969.504	17.865.540	-7.617.671.194	-1.065.202.981	1.091.114.498	-319.808.798	771.305.700