



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ARSAN TEKSTİL TİCARET VE SANAYİ A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

### Özet Bilgi

Taşınmaz Satın Alımı Hakkında.



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Kağır ev
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul-Beşiktaş-Levent Konaklar Mah. 1015 ada 543 parsel 1015 M2 arsa üzerinde 896 M2 kapalı alan
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	11.09.2025
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Alım Bedeli	403.200.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	9,34
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	22,88
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	3,83
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	19,50
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	354,58
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Tapu İşlemlerinin Tamamlanmasına Müteakip Sonuçlanacaktır
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Şirket faaliyetlerinde kullanılacaktır.
Karşı Taraf	Alişan Arıkan
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Yönetim Kurulu Başkanı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Önemli Nitelikte İşlem Değildir
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	08.09.2025 - AVY-202500002
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Emek Taşınmaz Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	403.200.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
<b>Açıklamalar</b>	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 11.09.2025 tarih ve 2025/31 nolu kararı;

ARSAN TEKSTİL TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (" ") Yönetim Kurulu gündemdeki konuları Şirket Alişan Arıkan'ın katılmadığı toplantıda görüşerek aşağıdaki kararları almıştır.

Şirketimizin İstanbul'daki yoğun ticari hacim sebebi ile ticari işlerimizde kullanılmak üzere ve Holdingleşme sürecinde ihtiyaç haline gelecek olan taşınmaz satın alımı ile ilgili olarak; İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Levent Mahallesi 1015 Ada 543 Parselde bulunan, 1015 m2 büyüklüğündeki arsa üzerinde 896 m2 kapalı alana sahip bağımsız nitelikte ve müstakil taşınmazın, şirketin ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinde büro /şirket merkezi olarak kullanılan gayrimenkulün, değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme tutarı olan 403.200.000 TL bedelle satın alınmasına karar verilmiştir.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Saygılarımızla.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.