



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelsiz Pay Alma Hakkı Kullanım Başlangıç Tarihi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	09.05.2025
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	7.500.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	3.680.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	3.840.000.000

Bedelsiz Sermaye Artırımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREHLGY00024	59.535.339,328			2.588.493,000	4,34782	2.588.493,000	4,34782	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREHLGY00024	Nâma
B Grubu, HLGYO, TREHLGY00016	3.620.464.660,672			157.411.507,000	4,34782	157.411.507,000	4,34782	B Grubu	B Grubu, HLGYO, TREHLGY00016	Hamiline

	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
TOPLAM	3.680.000.000			160.000.000,000	4,34782	160.000.000,000	4,34782

Bedelsiz Pay Alma Hakkı Kullanım Başlangıç Tarihi	18.09.2025
---	------------

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	8
Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi	25.06.2025

Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Sonucu	ONAY
Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Onay Tarihi	05.09.2025
SPK Başvuru Tarihi	25.06.2025
SPK Başvuru Sonucu	Onay
SPK Onay Tarihi	05.09.2025
Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Kaydi Pay
Ödeme Tarihi	22.09.2025 * Sermaye artırımına veya yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımına veya hesaplarından çıkacağı tarih.
Kayıt Tarihi	19.09.2025 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Ek Açıklamalar

Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin tamamı 2024 yılı dönem karından karşılanmak üzere, 3.680.000.000 TL'den 3.840.000.000 TL'ye artırılması işlemleri kapsamında ihraç edilecek paylara ilişkin, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 5 Eylül 2025 tarih ve 48/1612 sayılı kararı ile onaylanan ihraç belgesi ve esas sözleşme tadil metni ekte yer almaktadır.

Bedelsiz pay alma hakkı kullanım başlangıç tarihi 18 Eylül 2025'tir.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1	Onaylı ihraç belgesi.pdf
EK: 2	Esas sözleşme tadil metni.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.